TRABAJANDO PARA USTED

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



TRABAJANDO
PARA USTED

1- El RECORTE

Dirección de Presupuestos

Reg. OO-060
05.02.2026

OF.ORD.N°255/06.02.2026

RECIBIDO
Evaristo Lagos S.
06 FEB 2026
MINVU
Oficina de Partes

ORD. N° _____/

ANT.: Res. Ex. 043/2026 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

MAT.: Informa Ajuste Programa Habitacional 2026.

SANTIAGO,

DE : MINISTRO DE HACIENDA

A : SR. MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

1. Se ha recibido para firma de este Ministerio, la Res. Ex. 043/2026 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en consideración a lo indicado en la Glosa 3 letra a) de la Subpartida MINVU de la Ley de Presupuestos del Sector Público del año 2026, que autoriza a efectuar llamados a postulación de subsidios habitacionales para este año.

2. En línea con lo dispuesto por la ley de responsabilidad fiscal y el artículo 50 de la ley de presupuestos para el año 2026, la Res. Ex. citada presenta ajustes en la cantidad de unidades y las UF a comprometer mediante el Programa Habitacional 2026 autorizado. En efecto, la citada resolución considera una rebaja de 20.413 unidades del Subsidio Habitacional DS 49 equivalentes a un total de UF 23.703.696.

   Adicionalmente, de acuerdo a lo concordado con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se realizan los siguientes ajustes al Programa Habitacional 2026:

   i. Se incorporan 2.500 unidades del Subsidio DS 140 "Programa de Viviendas Progresivas" equivalentes a un total UF 3.625.000.

   ii. Se rebajan 2.087 unidades del Subsidio DS 01 "Sistema Integrado de Subsidio Habitacional" equivalentes a un total de UF 3.145.000.

3. En consideración a estos ajustes, comunico a Ud. que el Programa Habitacional 2026 se puede desarrollar de forma gradual para así completar lo especificado en la Ley de Presupuestos y, por lo tanto, podrá incrementarse por parte de las próximas autoridades, de acuerdo con las disponibilidades de recursos que tales autoridades definan durante el año.

Saluda atentamente a Ud.,

Firmado por:
Nicolás Andrés Grau Veloso
Ministro de Hacienda
Fecha: 06-02-2026 08:04 CLT
Subsecretaría de Hacienda

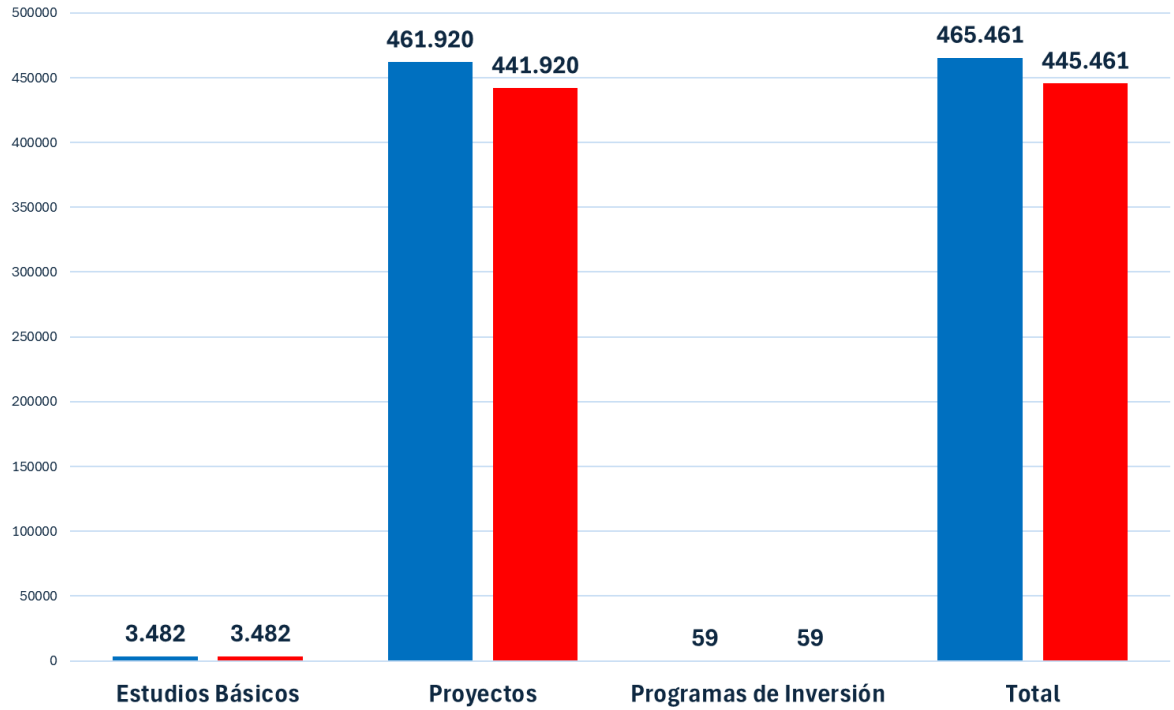
FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE

Distribución:

2. En línea con lo dispuesto por la ley de responsabilidad fiscal y el artículo 50 de la ley de presupuestos para el año 2026, la Res. Ex. citada presenta ajustes en la cantidad de unidades y las UF a comprometer mediante el Programa Habitacional 2026 autorizado. En efecto, la citada resolución considera una rebaja de 20.413 unidades del Subsidio Habitacional DS 49 equivalentes a un total de UF 23.703.696.

1.2 Reducción Iniciativas de Inversión

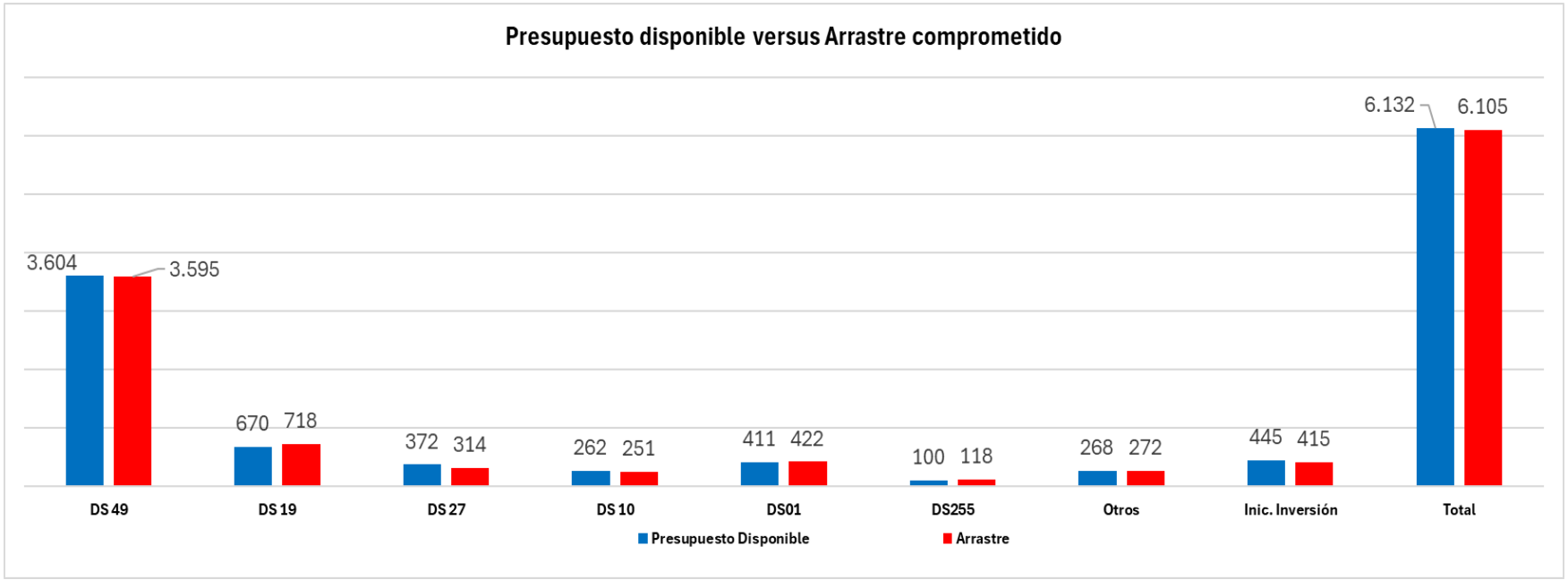
Presupuesto Ley 2026 – Decreto H109 _ Cifras en MM$ año 2026



2- LA DEUDA DE ARRASTRE

Presupuesto disponible versus arrastre Comprometido

Presupuesto Ley 2026 – Decreto H109 – Arrastre _ Cifras en MMM$ año 2026



Soluciones

- **Estrategia de suelo**
- **FOGAES**
- **Gestionar la Deuda**
- **Reasignación Presupuestaría**

3- POLITICA HABITACIONAL y URBANA

Estrategia de suelo y Eco Barrios

El Problema

72%



Operación Sitio 2.0



DS 1049




DS 1001


DS 49

Eco Barrios

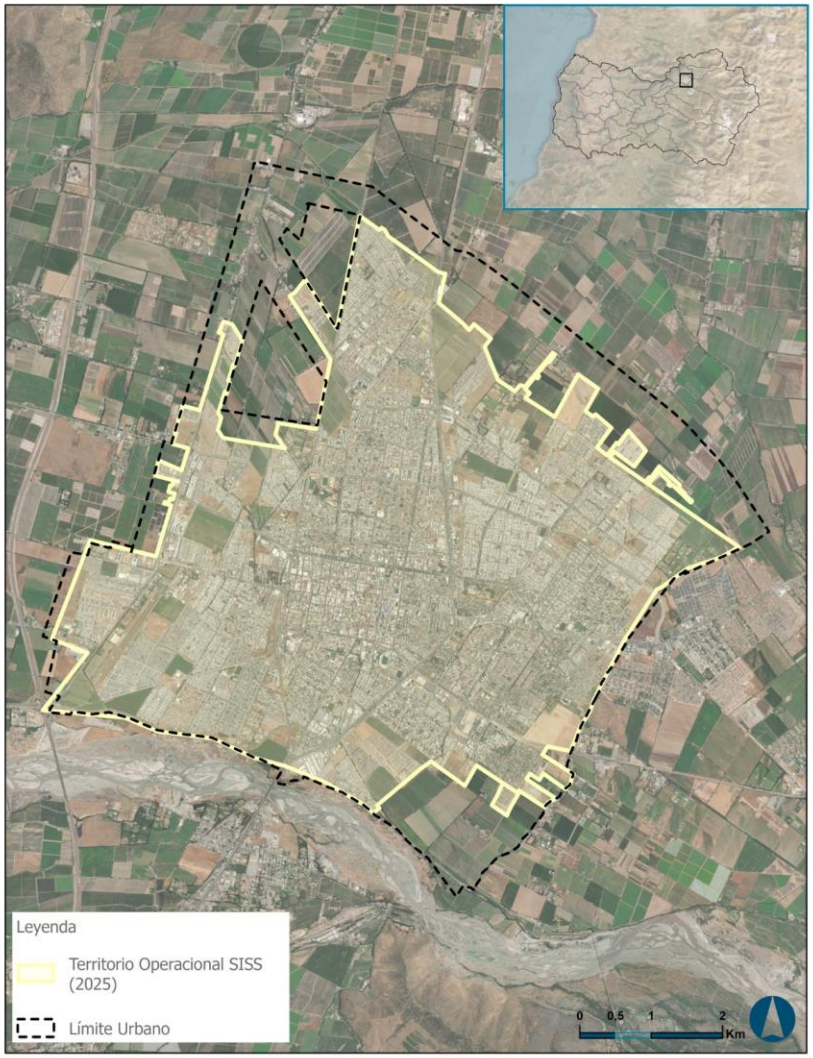


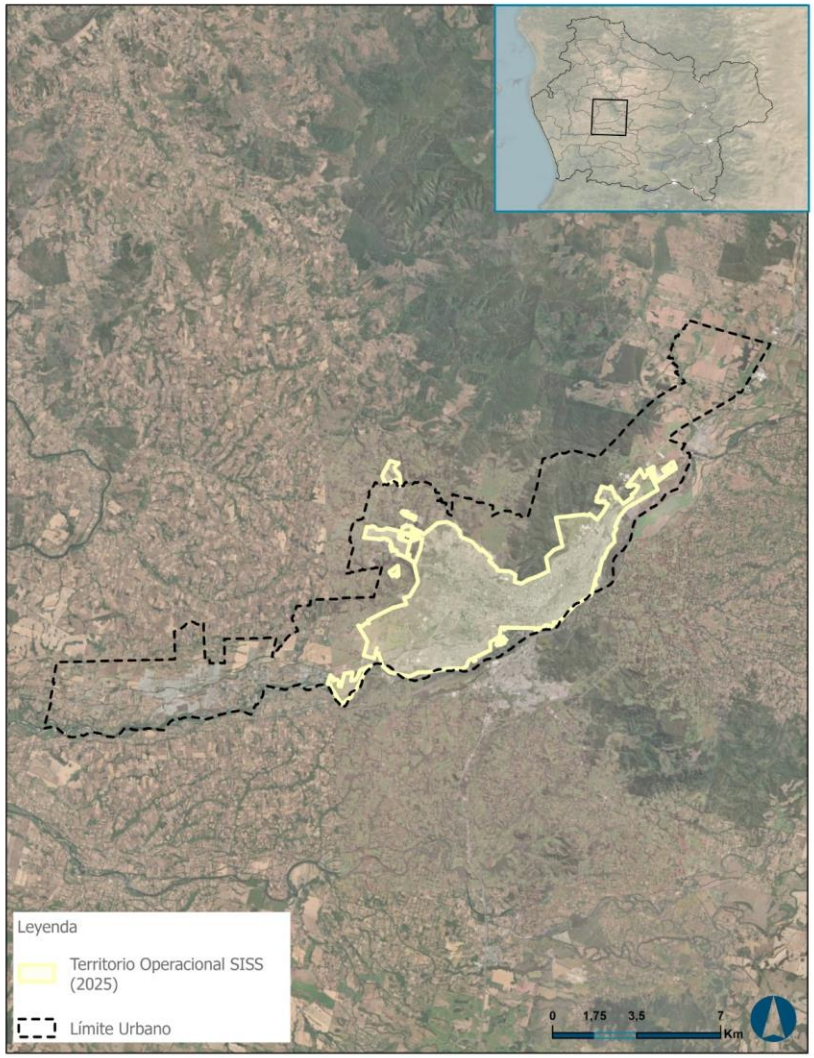
Problema

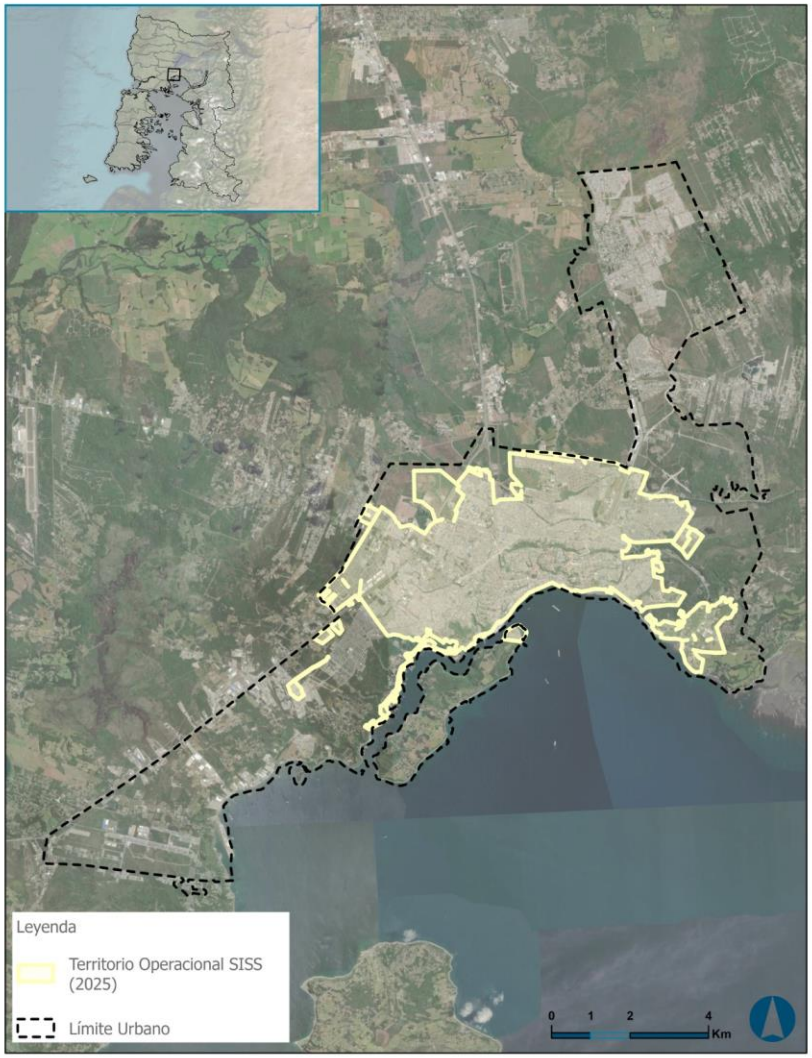
Superficie de área urbana normada (AU) dentro y fuera de Territorios Operacionales (TO) de empresas sanitarias a nivel regional

Región	Área urbana normada (ha)	AU dentro TO (ha)	AU fuera TO (ha)	%AU dentro TO	%AU fuera TO
Arica y Parinacota	4.831,18	2.840,40	1.992,40	58,8%	41,2%
Tarapacá	9.590,73	5.790,25	3.804,90	60,4%	39,7%
Antofagasta	128.985,91	23.427,03	105.595,26	18,2%	81,9%
Atacama	51.435,80	5.429,53	46.008,31	10,6%	89,4%
Coquimbo	48.761,55	12.825,99	35.916,54	26,3%	73,7%
Valparaíso	114.528,30	36.368,11	77.876,76	31,8%	68,0%
Metropolitana de Santiago	126.583,40	89.101,42	37.504,09	70,4%	29,6%
Libertador General Bernardo O'Higgins	42.166,80	14.618,76	27.537,90	34,7%	65,3%
Maule	35.817	13.392,06	22.397,92	37,4%	62,5%
Ñuble	38.475,39	7.325,95	31.104,71	19,0%	80,8%
Biobío	73.759,02	29.557,33	44.031,84	40,1%	59,7%
La Araucanía	28.585,74	13.458,13	15.082,61	47,1%	52,8%
Los Ríos	10.057,14	4.878,80	5.156,86	48,5%	51,3%
Los Lagos	24.825,66	12.098,11	12.674,44	48,7%	51,1%
Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	5.142	2.082,48	3.054,49	40,5%	59,4%
Magallanes y de La Antártica Chilena	6.128	3.665,03	2.464,99	59,8%	40,2%
Nacional	**749.674**	**276.859,37**	**472.204**	**37%**	**63,0%**

Fuente: Instrumentos de planificación territorial vigentes a enero de 2026 y Territorios operacionales, SISS 2025


Leyenda
Territorio Operacional SISS (2025)
Límite Urbano
0 0.5 1 2
Km


Leyenda
Territorio Operacional SISS (2025)
Límite Urbano
0 1.75 3.5 7
Km


Leyenda
Territorio Operacional SISS (2025)
Límite Urbano
0 1 2 4
Km

TRABAJANDO PARA USTED

Recuperación de Barrios Criticos

TRABAJANDO PARA USTED

BARRIOS CRÍTICOS

Equipo de Regeneración Urbana



Volcán San Jose Volcán II – Puente Alto



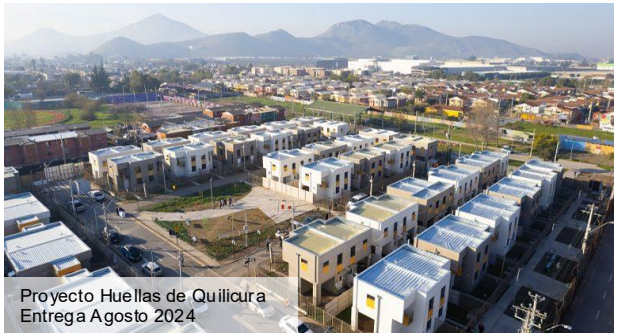
Marta Brunet– Puente Alto



Villa Parinacota – Quilicura



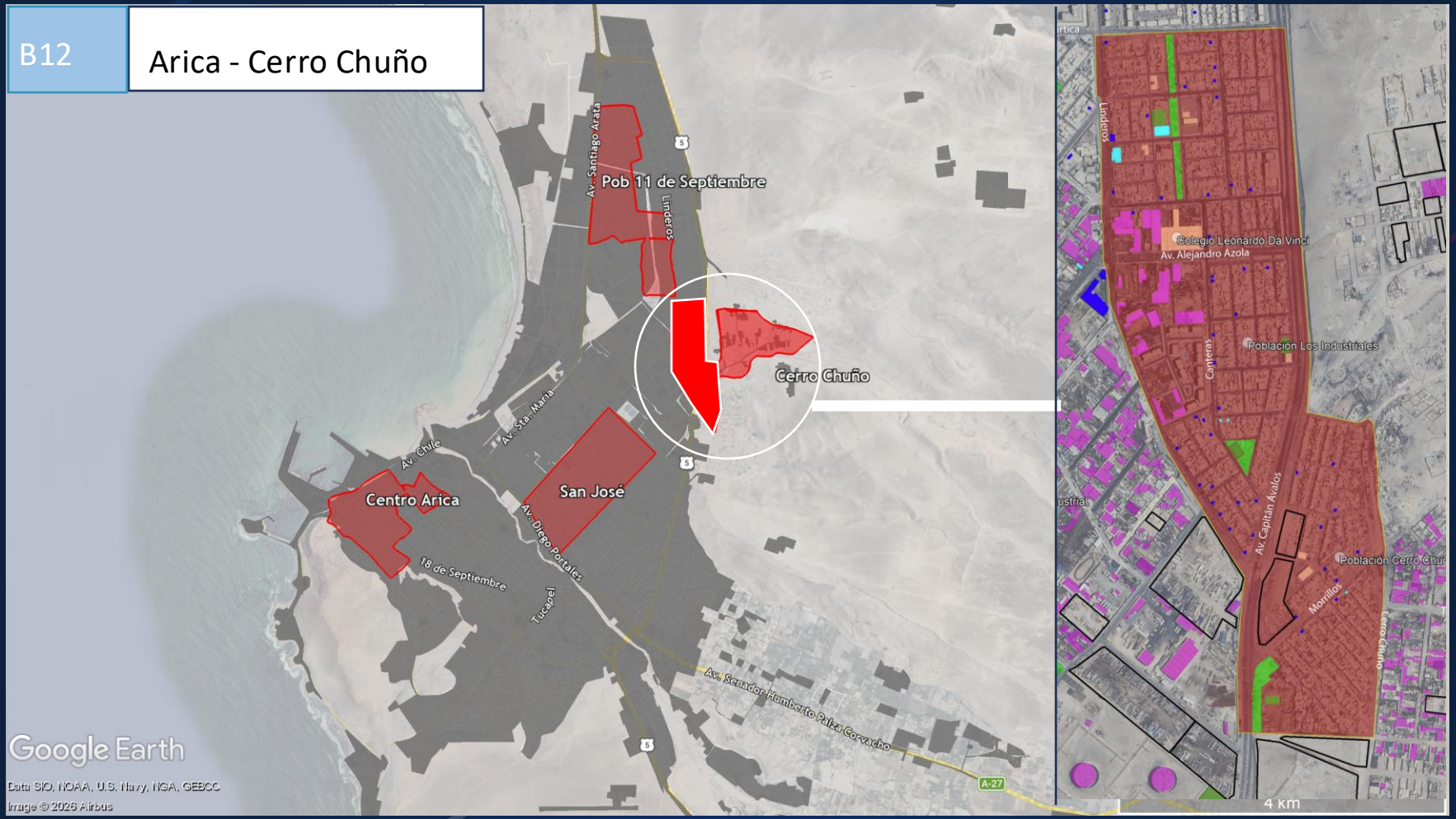




Proyecto Huellas de Quilicura
Entrega Agosto 2024

B12

Arica - Cerro Chuño



TRABAJANDO PARA USTED

CLASS MDAS FOAS

Kaukari

Copiapó, Región de Atacama



3,3 Hectáreas

627 Viviendas

GOBIERNO DE CHILE

Areas Verdes Deporte y Recreación


TRABAJANDO PARA USTED
Ciudad Mapocho
Santiago, Región Metropolitana
7,6 Hectáreas
690 Viviendas
GOBIERNO DE CHILE



TRABAJANDO PARA USTED

PLAN DE RECONSTRUCCIÓN

REGION VALPARAÍSO

VALPARAISO

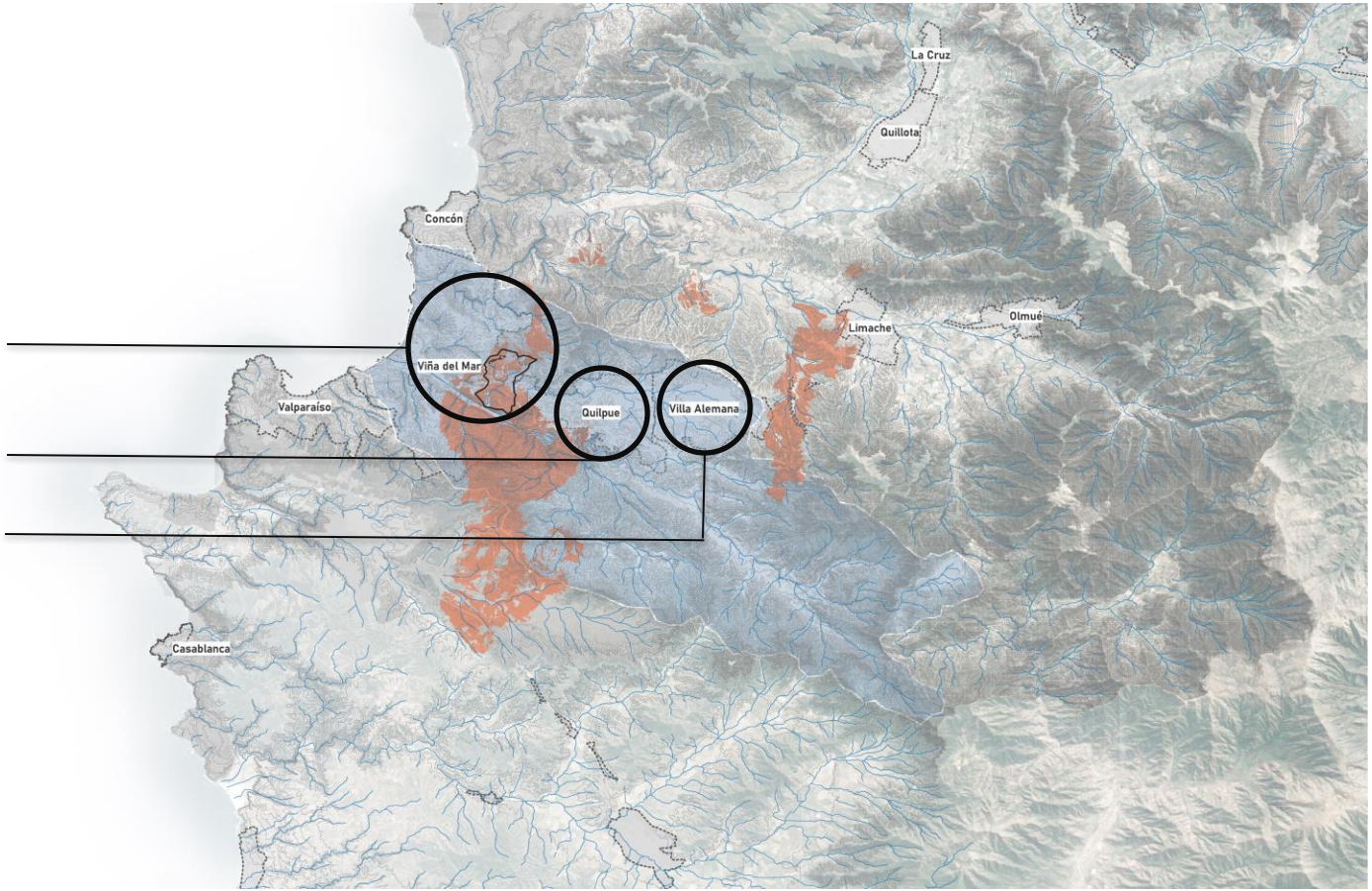
TRABAJANDO PARA USTED

INCENDIO 24F
Región de Valparaíso

Viña del Mar
50%

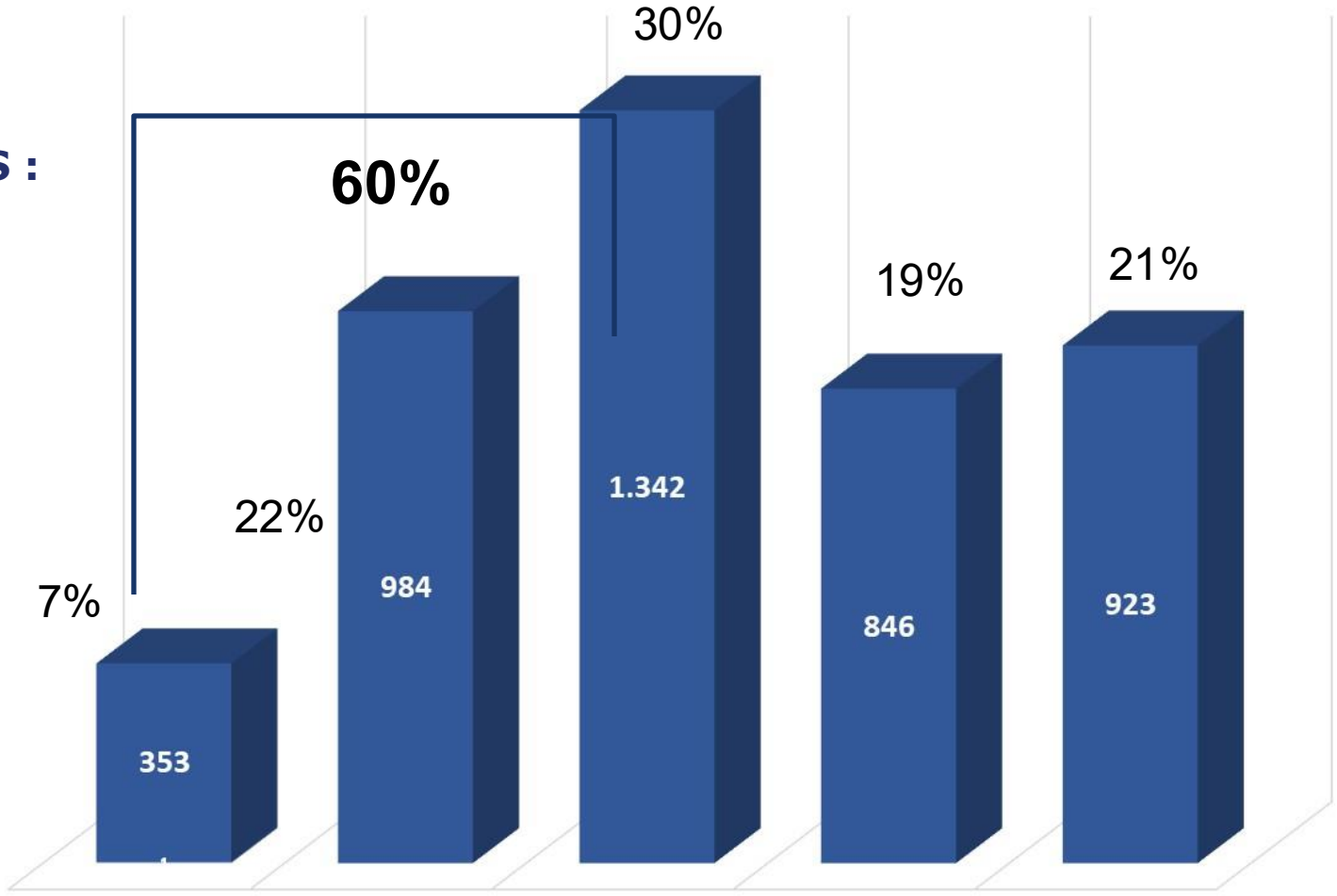
Quilpué
45%

Villa Alemana
5%

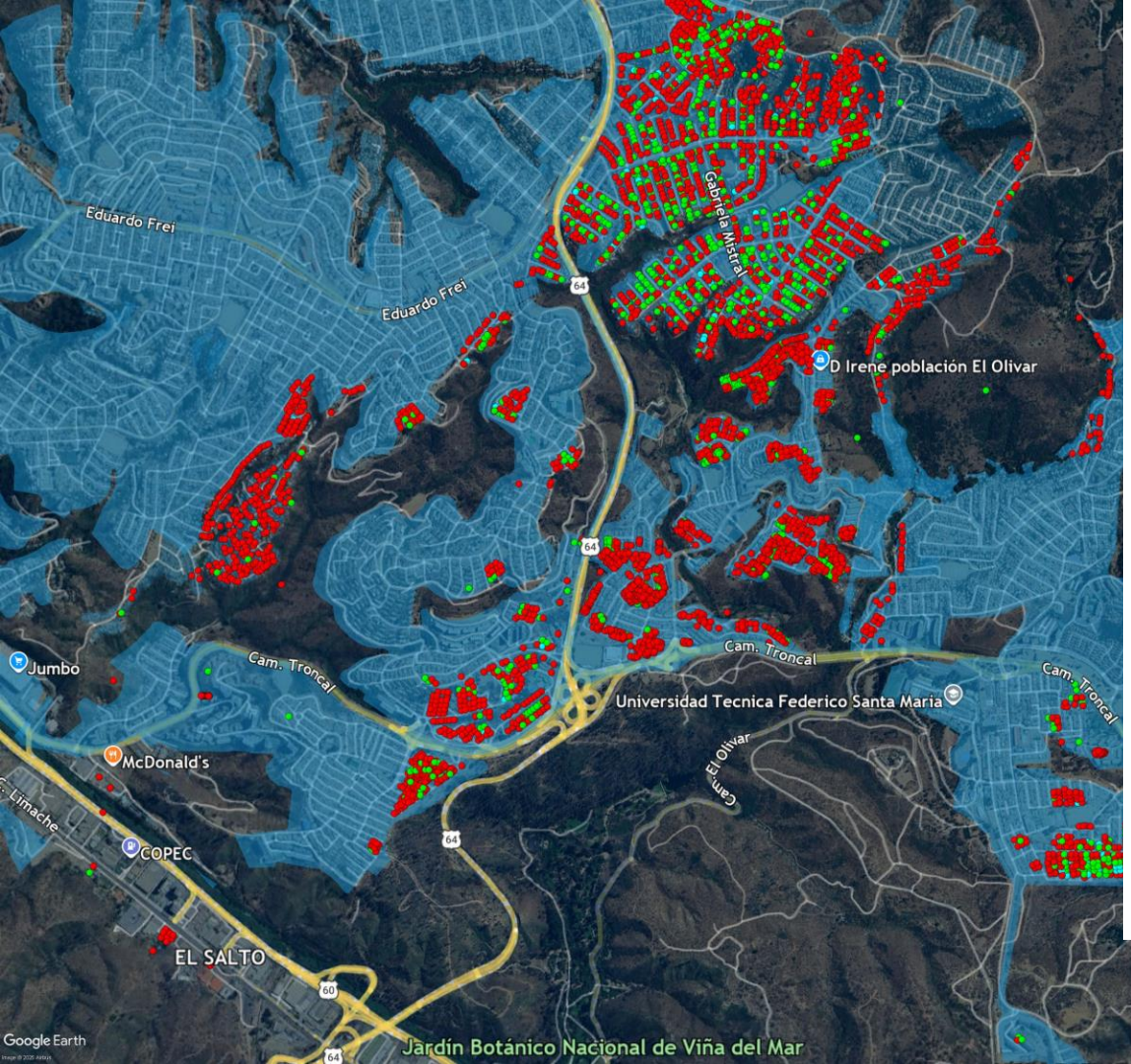


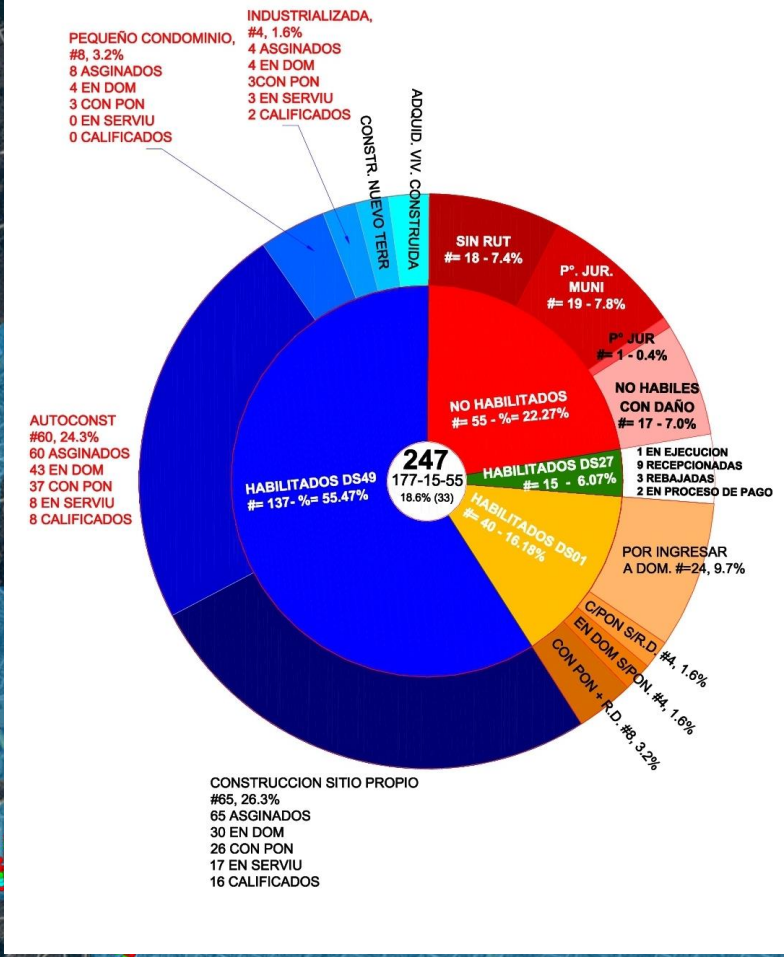
VALPARAISO

TOTAL FAMILIAS : 4.448



Con corte al 25 de marzo 2026


Eduardo Frei
Eduardo Frei
Gabriela Mistral
D Irene población El Olivar
Jumbo
Cam. Troncal
Cam. Troncal
Cam. Troncal
Universidad Tecnica Federico Santa Maria
El Olivar
Cam.
McDonald's
COPEC
EL SALTO
Jardín Botánico Nacional de Viña del Mar
Google Earth


PEQUEÑO CONDOMINIO, #8, 3.2%
8 ASGINADOS
4 EN DOM
3 CON PON
0 EN SERVIU
0 CALIFICADOS
INDUSTRIALIZADA, #4, 1.6%
4 ASGINADOS
4 EN DOM
3CON PON
3 EN SERVIU
2 CALIFICADOS
CONSTR. NUEVO TERR
ADQUID. VIV. CONSTRUIDA
SIN RUT
#= 18 - 7.4%
Pº. JUR. MUNI
#= 19 - 7.8%
Pº JUR
#= 1 - 0.4%
NO HABILES CON DAÑO
#= 17 - 7.0%
NO HABILITADOS
#= 55 - %= 22.27%
1 EN EJECUCION
9 RECEPCIONADAS
3 REBAJADAS
2 EN PROCESO DE PAGO
HABILITADOS DS27
#= 15 - 6.07%
247
177-15-55
18.6% (33)
HABILITADOS DS49
#= 137- %= 55.47%
HABILITADOS DS01
#= 40 - 16.18%
POR INGRESAR A DOM. #=24, 9.7%
C/PON S/R.D. #4, 1.6%
EN DOM S/PON. #4, 1.6%
CON PON + R.D. #9, 3.2%
AUTOCONST
#60, 24.3%
60 ASGINADOS
43 EN DOM
37 CON PON
8 EN SERVIU
8 CALIFICADOS
CONSTRUCCION SITIO PROPIO
#65, 26.3%
65 ASGINADOS
30 EN DOM
26 CON PON
17 EN SERVIU
16 CALIFICADOS


Frodden
Av. Los Carrera
N

Reconstrucción 2024 - Obras Urbanas

Equipo de Reconstrucción Urbana - Depto. Técnico - Oficina de Gestión de Suelos - UGIT / SERVIU Valparaíso

LomasLatorre

Sector Reconstrucción
Lomas Latorre

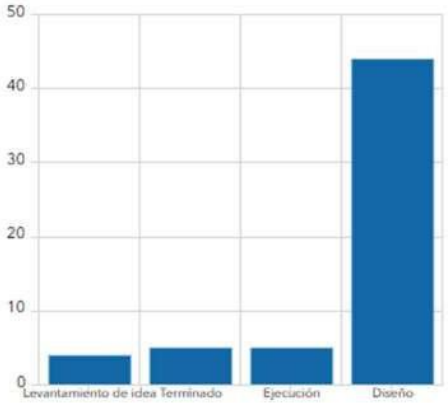
Índice de km lineales asociadas a obras de vialidad

Total de kilometros (km) por construir respecto del total de la red vial urbana



Fuente: Maestro de calles INE, 2022

N° de obras según etapa del proyecto



Etapas de obras



Total de obras

58

Areas verdes

3

Equipamiento

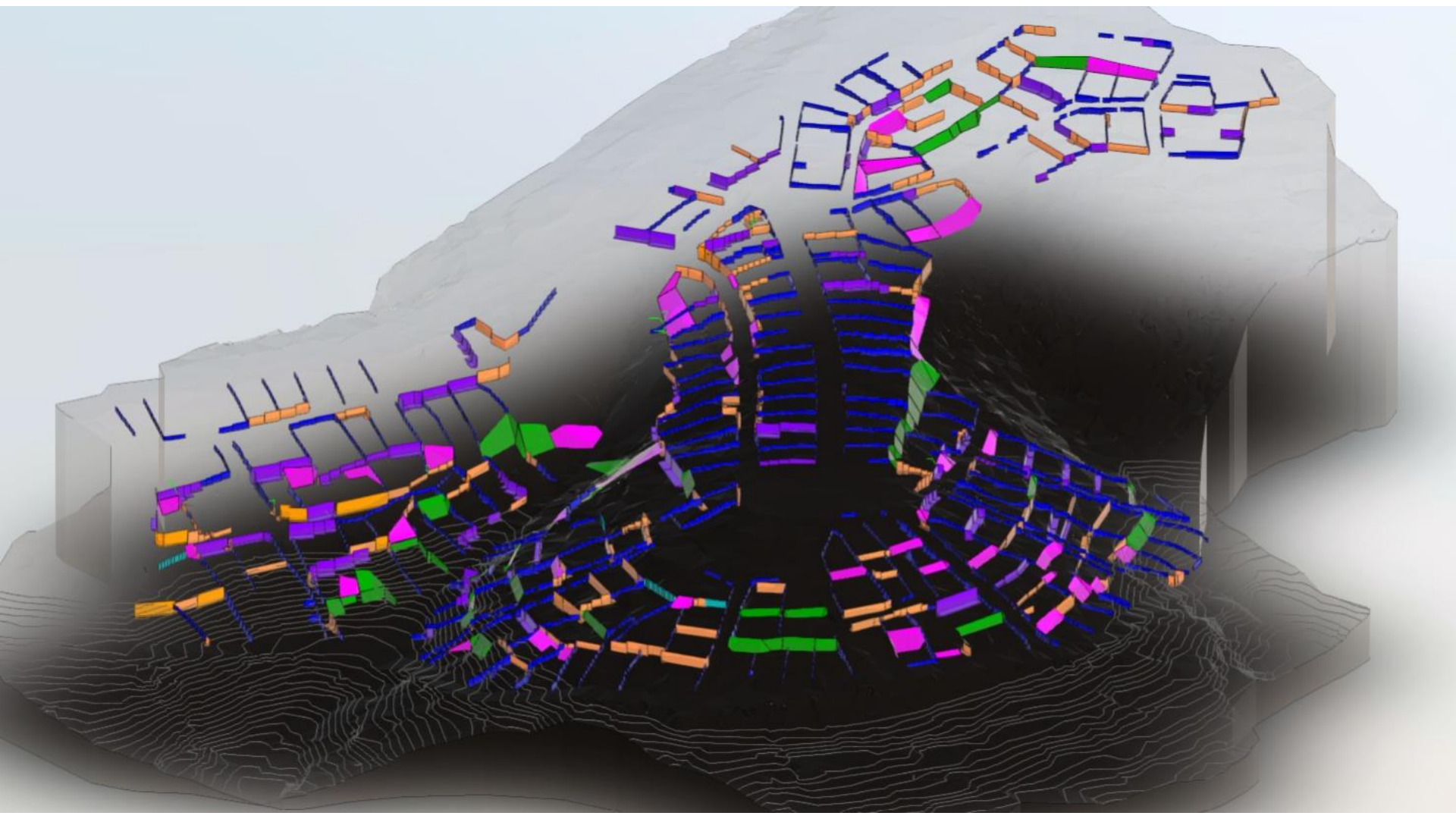
9

Mitigación

5

Vialidades

41



Reconstrucción 2024 - Obras Urbanas

Equipo de Reconstrucción Urbana - Depto. Técnico - Oficina de Gestión de Suelos - UGIT / SERVIU Valparaíso

Sector Reconstrucción
Almendros B

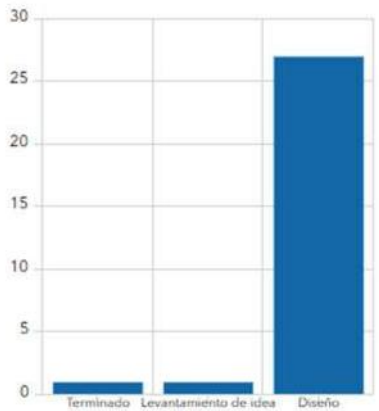
Índice de km lineales asociadas a obras de vialidad

Total de kilometros (km) por construir respecto del total de la red vial urbana



Fuente: Maestro de calles INE, 2022

N° de obras según etapa del proyecto





Total de obras

31

Areas verdes

1

Equipamiento

2

Mitigación

1

Vialidades

27

Reconstrucción 2024 - Obras Urbanas

Equipo de Reconstrucción Urbana - Depto. Técnico - Oficina de Gestión de Suelos - UGIT / SERVIU Valparaíso

Sector Reconstrucción
Villa Independencia

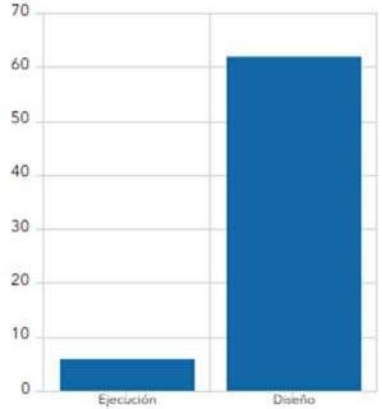
Índice de km lineales asociadas a obras de vialidad

Total de kilometros (km) por construir respecto del total de la red vial urbana



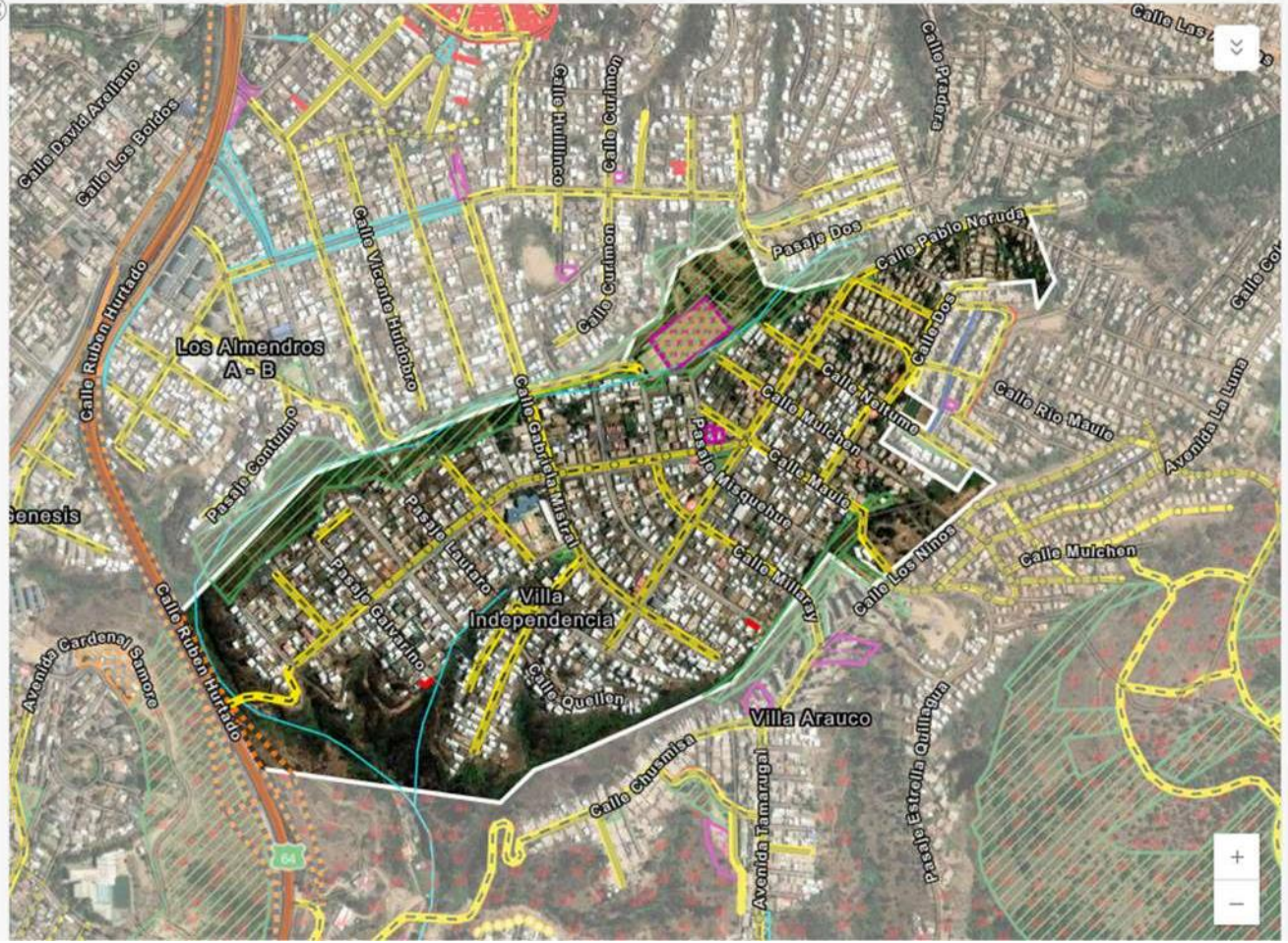
Fuente: Maestro de calles INE, 2022

N° de obras según etapa del proyecto



Etapa de proyecto

Etapas de obras



Total de obras

71

Areas verdes

21

Equipamiento

7

Mitigación

5

Vialidades

38

Reconstrucción 2024 - Obras Urbanas

Equipo de Reconstrucción Urbana - Depto. Técnico - Oficina de Gestión de Suelos - UGIT / SERVIU Valparaíso

Sector Reconstrucción
Villa Dulce

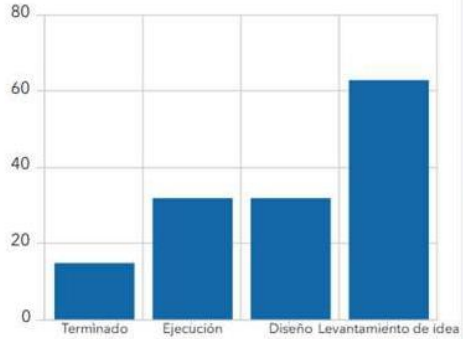
Índice de km lineales asociadas a obras de vialidad

Total de kilometros (km) por construir respecto del total de la red vial



Fuente: Maestro de calles INE, 2022

N° de obras según etapa del proyecto



Etapa de proyecto

Etapas de obras



Total de obras
148

Areas verdes
26

Equipamiento
20

Infraestructura y
14

Mitigación
8

Vialidades
80

Reconstrucción 2024 - Obras Urbanas

Equipo de Reconstrucción Urbana - Depto. Técnico - Oficina de Gestión de Suelos - UGIT / SERVIU Valparaíso

ElOlivar

Sector Reconstrucción
El Olivar

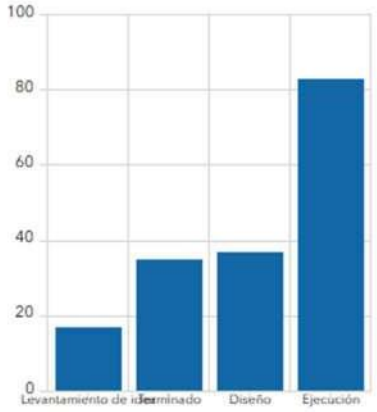
Índice de km lineales asociadas a obras de vialidad

Total de kilometros (km) por construir respecto del total de la red vial urbana



Fuente: Maestro de calles INE, 2022

N° de obras según etapa del proyecto





Total de obras

179

Areas verdes

14

Equipamiento

31

Infraestructura

85

Mitigación

10

Vialidades

39

Reconstrucción 2024 - Obras Urbanas

Equipo de Reconstrucción Urbana - Depto. Técnico - Oficina de Gestión de Suelos - UGIT / SERVIU Valparaíso

Canal Beagle

Sector Reconstrucción
Canal Beagle

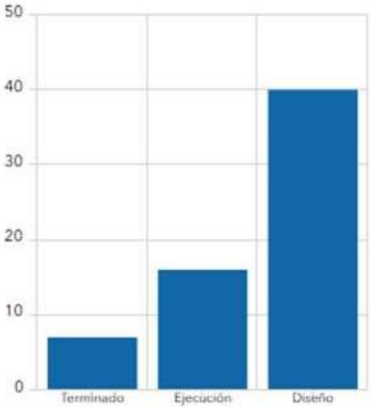
Índice de km lineales asociadas a obras de vialidad

Total de kilometros (km) por construir respecto del total de la red vial urbana



Fuente: Maestro de calles INE, 2022

N° de obras según etapa del proyecto



Etapa de proyecto



Total de obras

63

Areas verdes

10

Equipamiento

12

Infraestructura

7

Mitigación

2

Vialidades

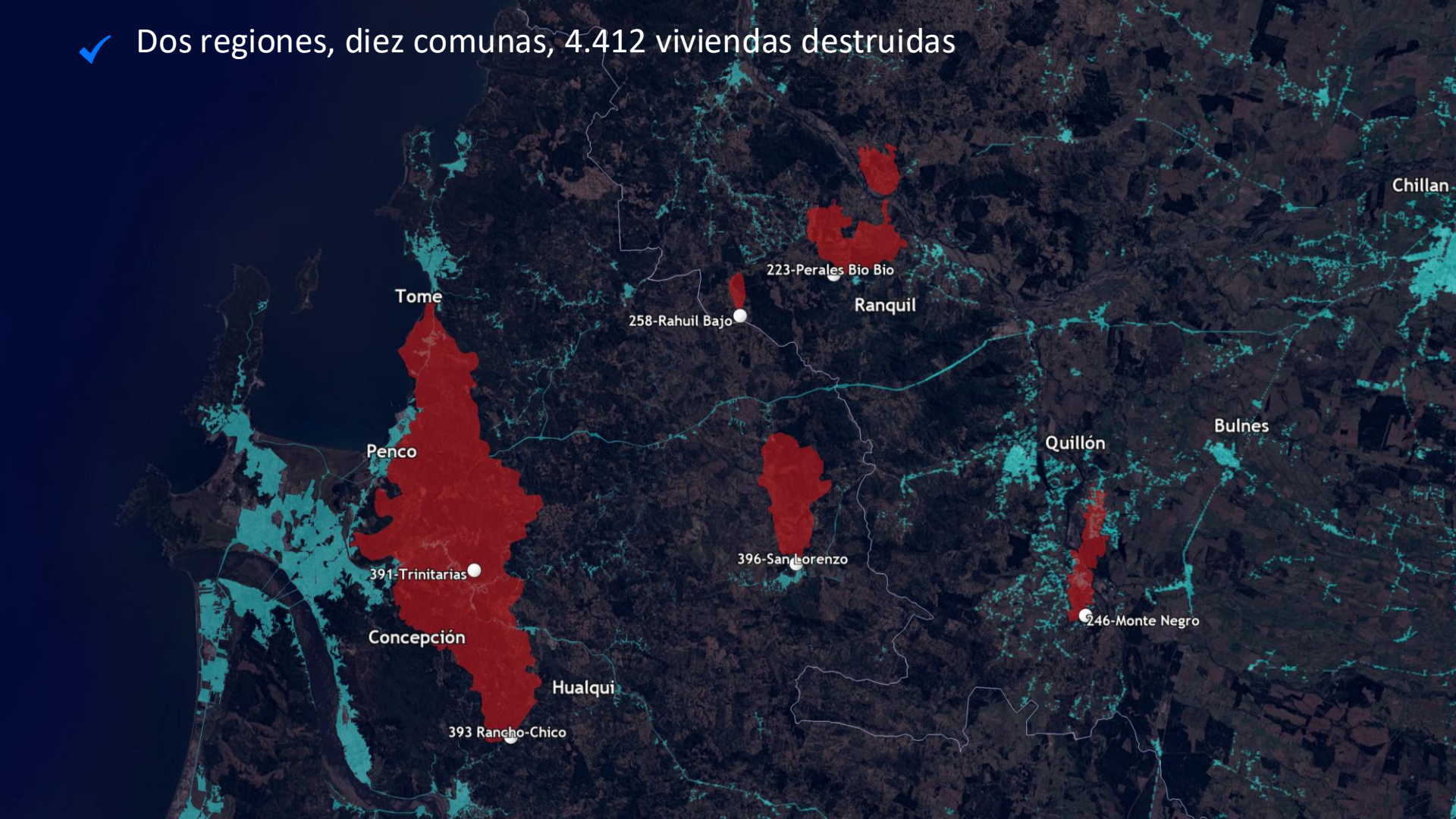
32

TRABAJANDO PARA USTED

PLAN DE RECONSTRUCCIÓN

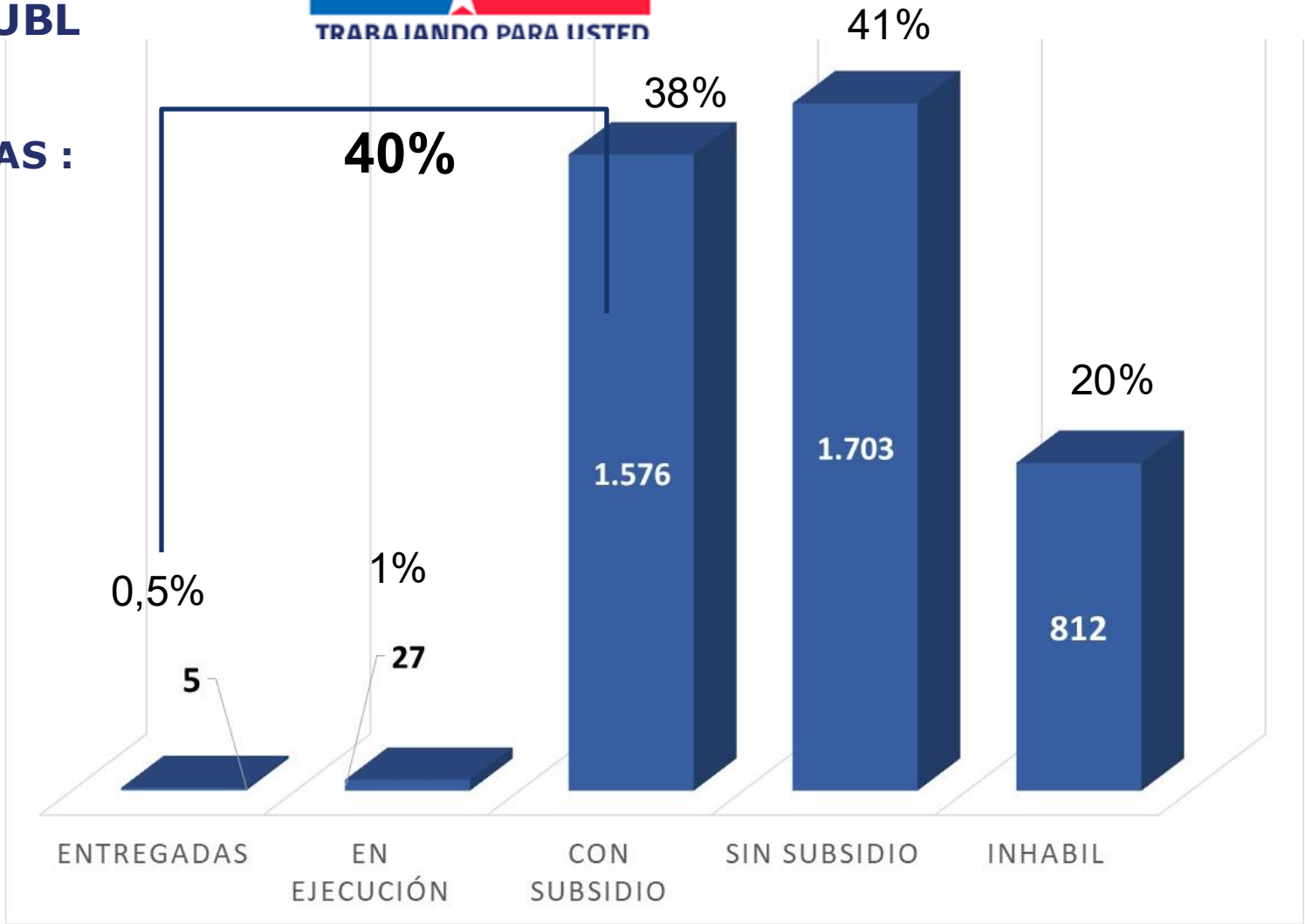
REGIONES BIOBIO + ÑUBLE

- ✓ Dos regiones, diez comunas, 4.412 viviendas destruidas



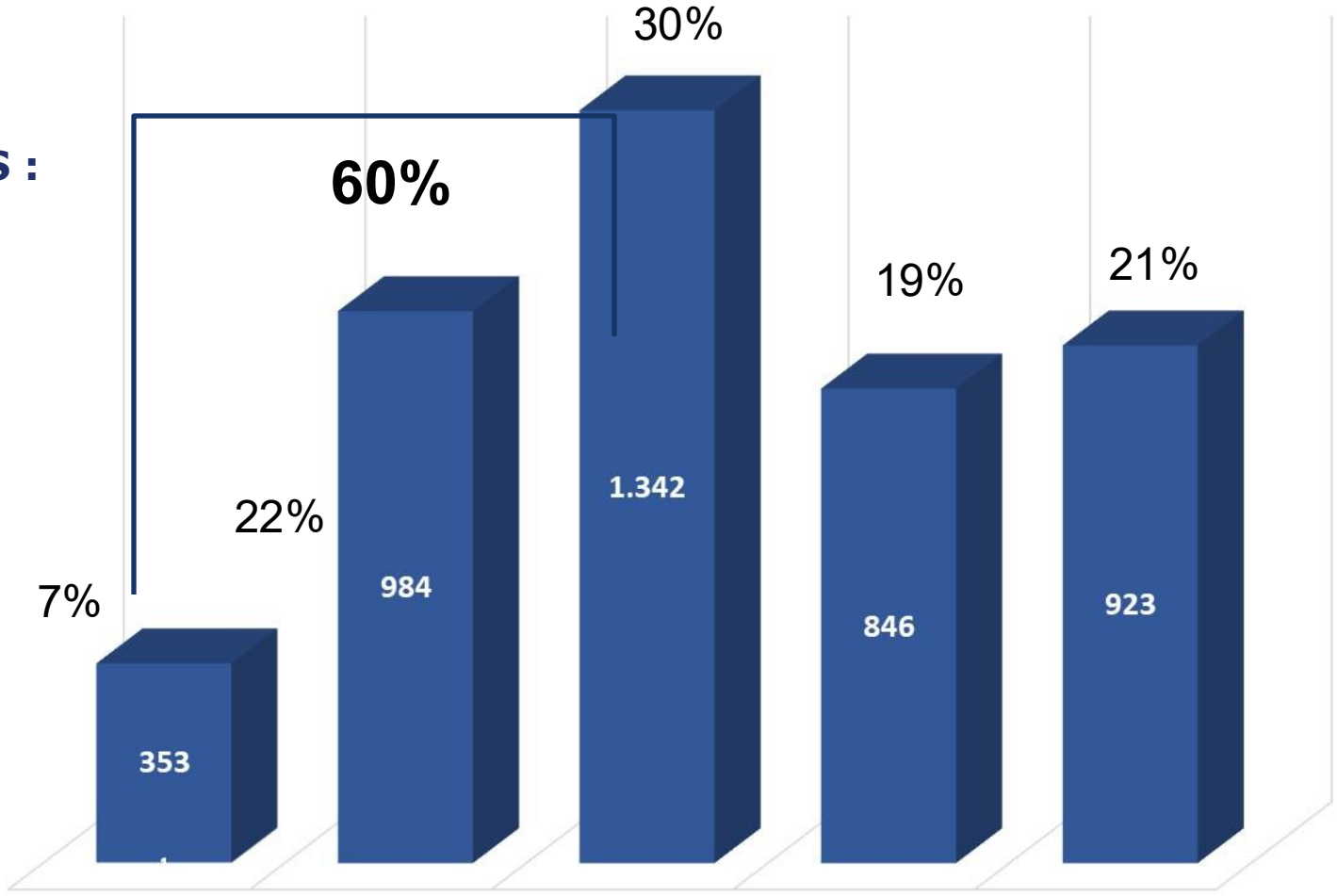
BIO BIO + ÑUBL

TOTAL FAMILIAS : 4.448



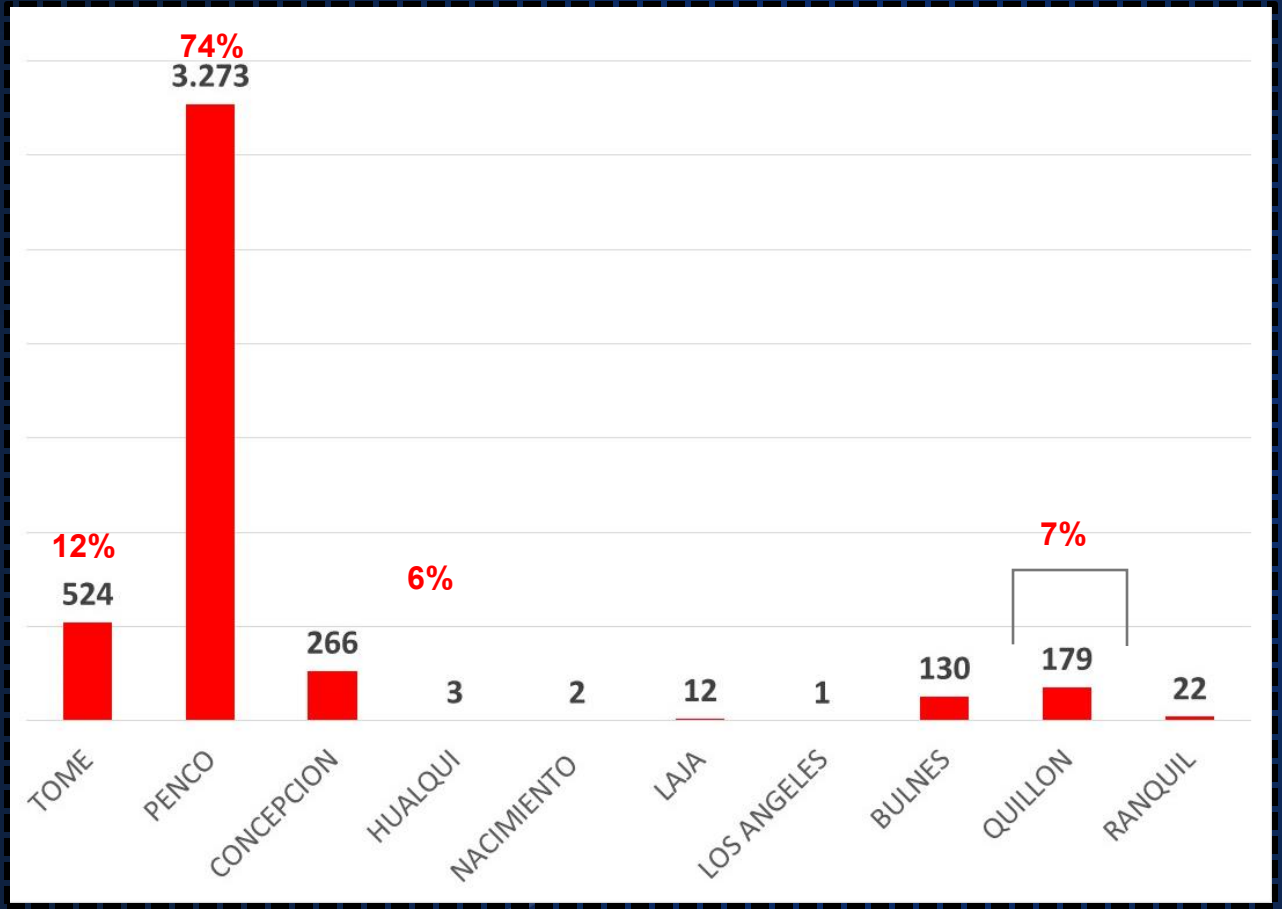
VALPARAISO

TOTAL FAMILIAS : 4.448



Con corte al 25 de marzo 2026

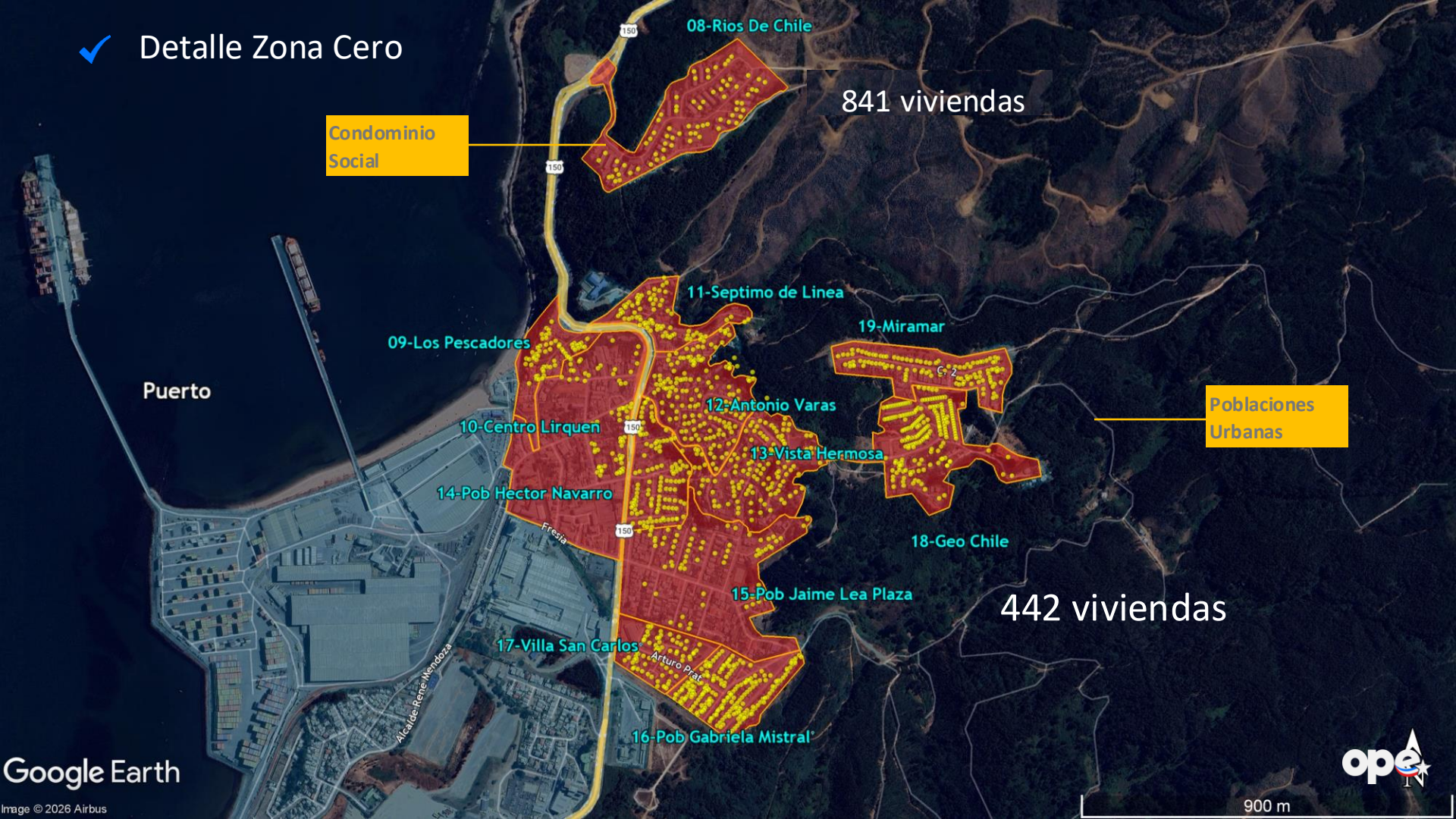
86% del daño en intercomuna Penco-Tomé



✓ 86% del daño en sector Lirquen + Ríos de Chile



✓ Detalle Zona Cero




YV-36-97

Miramar; Construcción en sitio propio con proyectos de barrios.

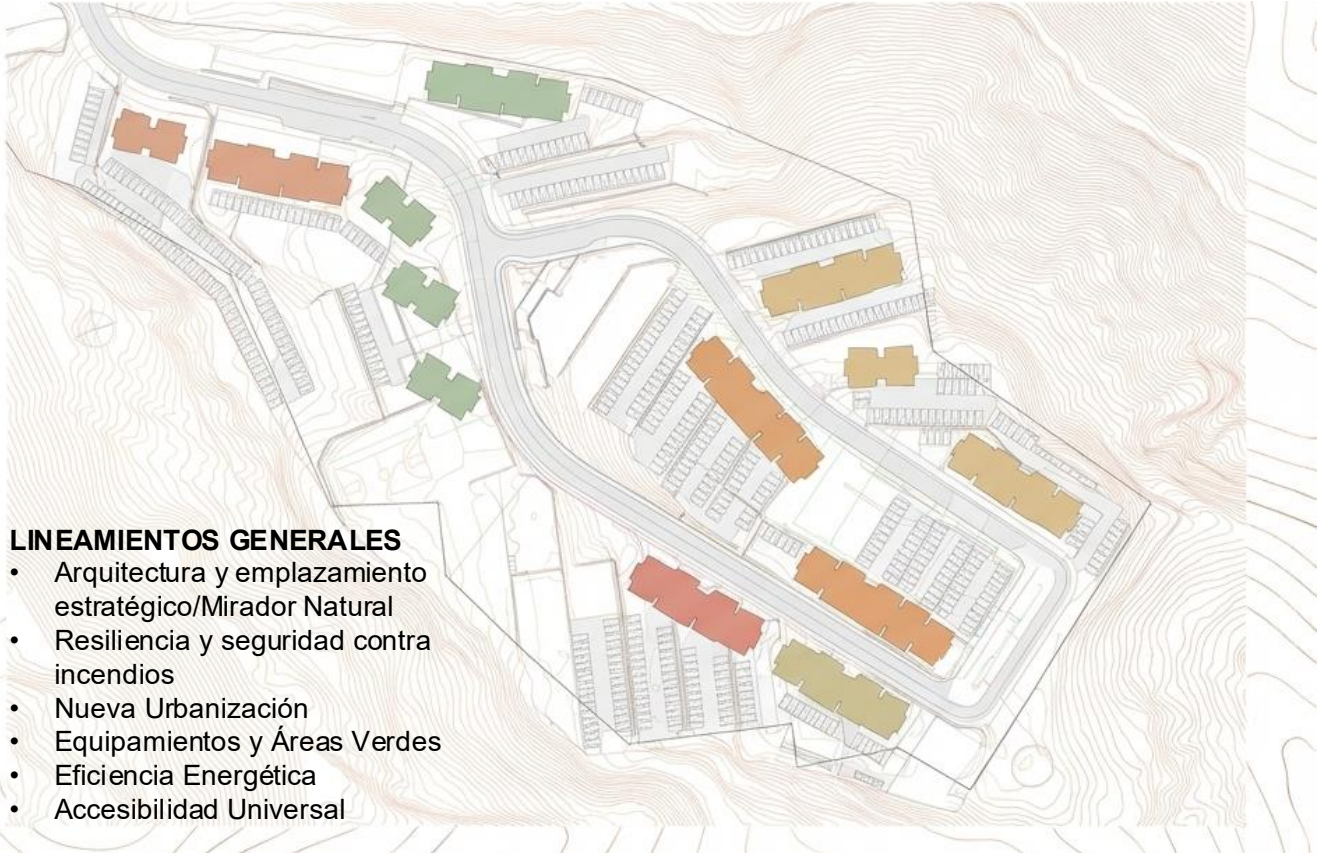


Ríos de Chile: 841 viviendas



IMAGEN REFERENCIAL PROPUESTA





LINEAMIENTOS GENERALES

- Arquitectura y emplazamiento estratégico/Mirador Natural
- Resiliencia y seguridad contra incendios
- Nueva Urbanización
- Equipamientos y Áreas Verdes
- Eficiencia Energética
- Accesibilidad Universal

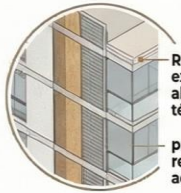
TRABAJANDO PARA USTED

Proyecto Habitacional Ríos de Chile en Penco:
Una Visión de Resiliencia y Diseño Contemporáneo



Bordes estratégicos de amortiguación
Los estacionamientos y equipamientes se disponen en los bordes contíguos a las zonas forestalos para crear una barrera contra la propagación del fuego.

Materialidad Ignífuga y Eficiencia Térmica



Revestimientos exteriores con alta eficiencia térmica (PDA)

propiedades que retardan la acción del fuego



Techumbres diseñadas para la seguridad
Se evitan techos planos, prefiriendo pendientes que permiton que las pavesas se deslicen y no se ecumulen.

Diseño Contemporáneo y Profesional
Propuesta estética de alto estándar que busca fortalecer la identidad del barrio y dignificar la vivienda social actual.

Balcones como miradores hacia el mar.

IMAGEN REFERENCIAL PROPUESTA

Vida de Barrio y Espacio Público



Áreas Verdes y Paisajismo Autóctono
Integración de especies vegetales locales con bajo consume fíidrico y distanciodes para reducir el riesgo de incendio.



Seguridad mediante el control natural
Uso de balcones y terrazas como elementos predominantes en la fachada para valorizar las vistas costeras y el entorno natural.



Accesibilidad Universal garantizada
Al menos un 10% de las viviendes están destinadas e personas con discapacidad, con rutas peatonales lizas y conectadas.

Resumen del Proyecto Ríos de Chile

Unidades de Vivienda:	Minimo 638 unidades
Tipología de Lotes:	L1 (160), L2 (140), L3 (338)
Relación Estacionamientos:	1:1 (un estacionamiento por vivienda)
Alturo de Edificios:	Predominante 5 pisos (con ascensores sl superan 5)
Régimen de Propiedad:	Ley de Copropiedad Inmobiliaria 21.442

TRABAJANDO PARA USTED

Estrategia de Resiliencia I: Control Natural y Bordes

Barrera Cortafuego Urbana

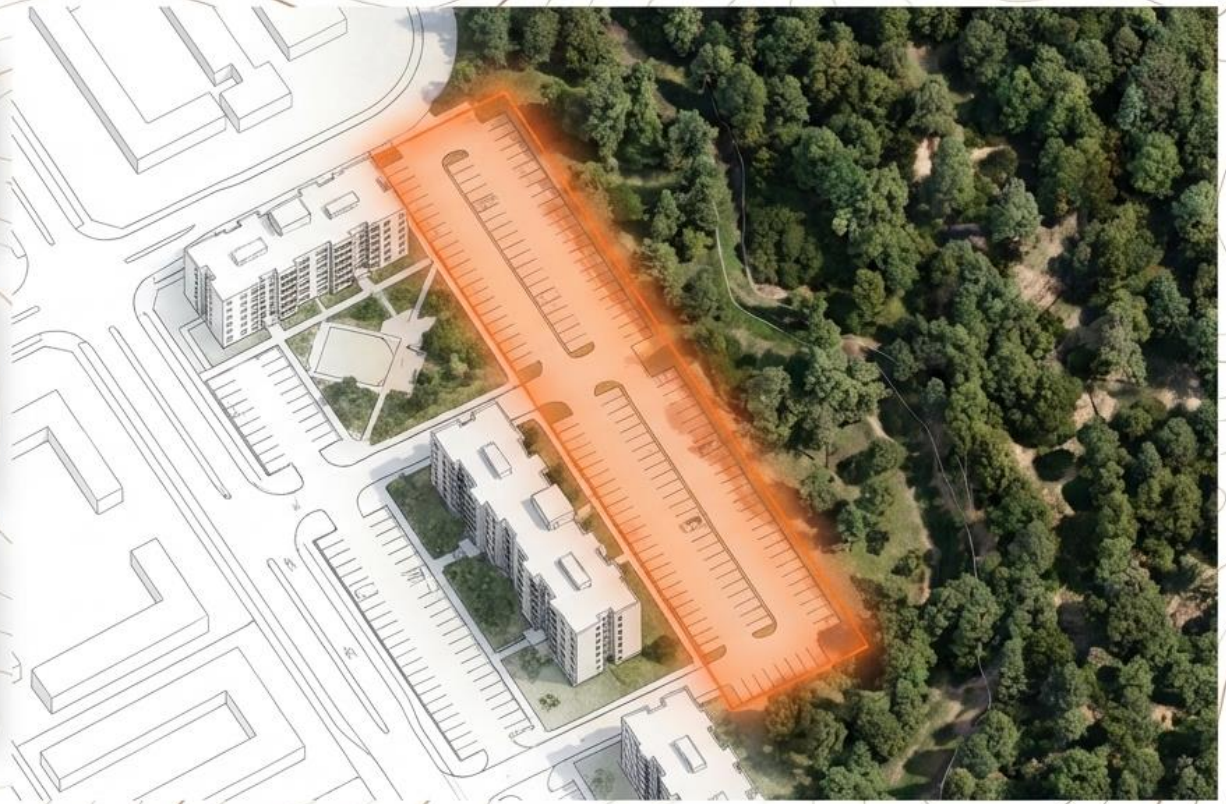
Estacionamientos y equipamientos (ej. CESCOF) desplazados estratégicamente a los bordes contiguos a las zonas forestales.

Paisajismo Defensivo

Flora autóctona de bajo consumo hídrico, distanciada para evitar propagación. Cero árboles colindantes a predios forestales de riesgo.

Control Natural

Prevención situacional mediante iluminación, diseño sin puntos ciegos y circulaciones peatonales seguras.



TRABAJANDO PARA USTED

PROYECCIÓN PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN BIOBÍO Y ÑUBLE

Item	Actividad/Tarea	2026											2027					2028				
		Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Abril	jul	oct	dic	Ene	abril	jul	oct	dic
Altos de Parra (Autoconstrucción)	Asigancion subsidios																					
	Inicio compras																					
	Termino de obras																					
Punta de Parra	Asigancion subsidios																					
	Inicio Obras																					
	Termino de obras																					
Ríos de Chile	Demolición																					
	Nominacion subsidios																					
	Inicio Obras																					
	Termino de obras																				Etapa 1	Etapa 2
Alto Lirquen	Asigancion subsidios																					
	Inicio Obras																					
	Termino de obras																					
Bajo Lirquen	Asigancion subsidios																					
	Inicio Obras																					
	Termino de obras																					
Geo Chile	Asigancion subsidios																					
	Inicio Obras																					
	Termino de obras																					
Miramar	Asigancion subsidios																					
	Inicio Obras																					
	Termino de obras																					
Vipla	Asigancion subsidios																					
	Inicio Obras																					
	Termino de obras																					

TRABAJANDO PARA USTED

LINEAMIENTOS POLÍTICAS DE VIVIENDA

Medidas para dar certezas a comités de viviendas

Simplificación Normativa: Se trabajará en la simplificación de las circulares de la DDU que hagan referencia a la interpretación de la norma de proyectos habitacionales.

Trabajo intersectorial: Se trabajará en conjunto con otros ministerios y organismos gubernamentales para destrabar nudos críticos para la aprobación de los proyectos habitacionales.

Fortalecimiento Equipos de Fiscalización: Se potenciarán los equipos SERVIU Regionales para la fiscalización de obras en las comunas en dónde existen mayor cantidad de proyectos habitacionales, de manera que exista claridad de los avances de las obras para las familias.

Elimnar intermediarios: Se trabajará de forma directa con gestores de proyecto para levantar alertas de proyectos que se encuentran detenidos y derivar a áreas que corresponda su solución (SEREMI-SERVIU-Otros organismos gubernamentales).


Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo
Gobierno de Chile
TRABAJANDO
PARA USTED