CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

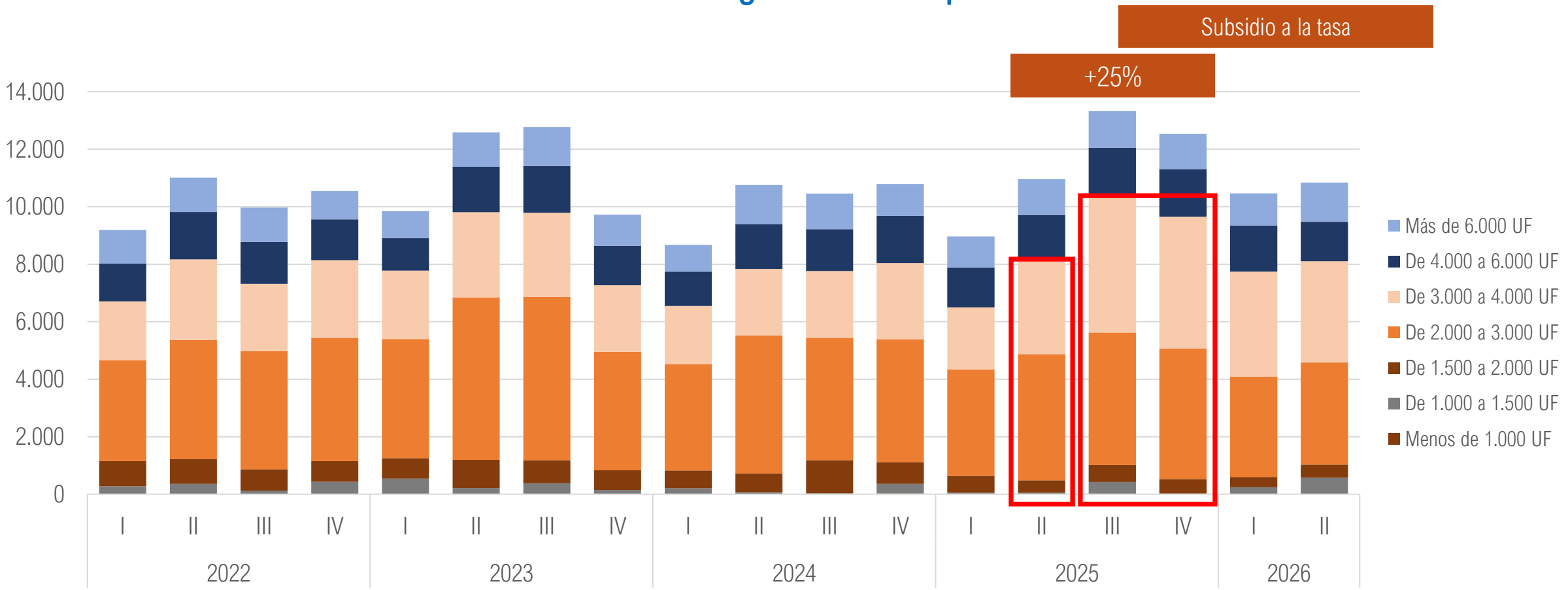
75 AÑOS

Comisión de Hacienda del Senado

lunes 10 de agosto 2026

PdL 21.748

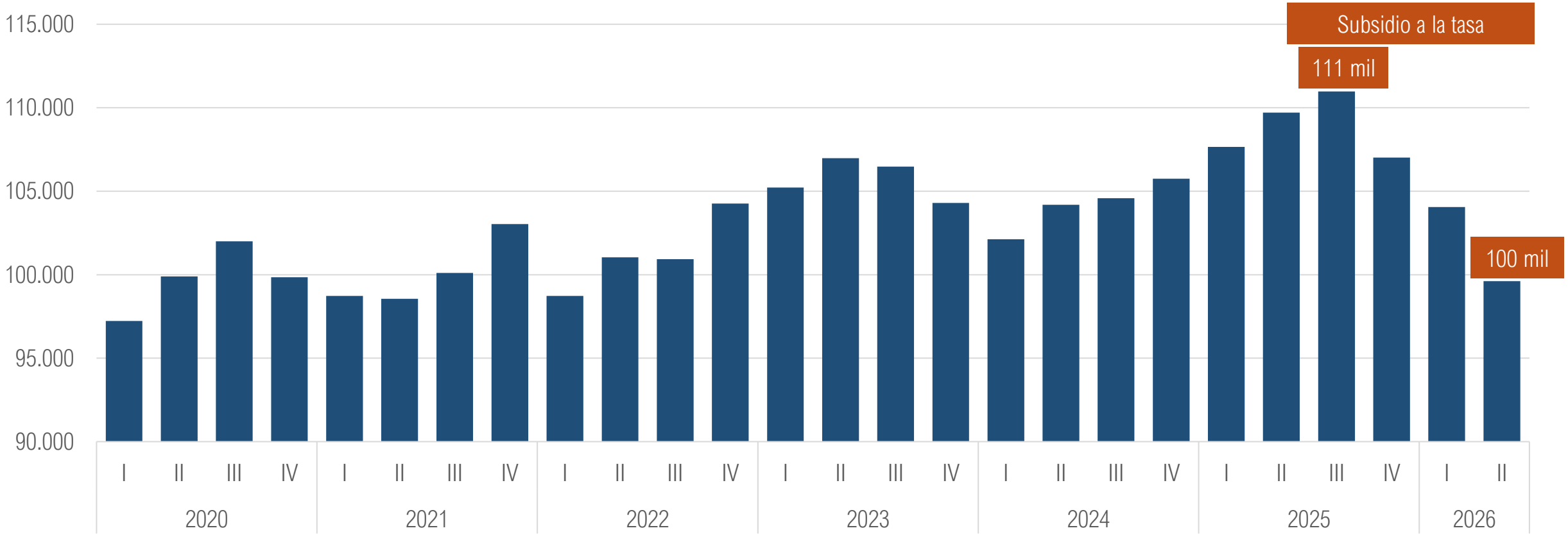
Venta de viviendas según tramo de precio



El subsidio a la tasa y la garantía FOGAES revitalizaron el mercado de viviendas terminadas bajo 4.000 UF. Así, el tercer trimestre de 2025 fue el mejor en ventas de los últimos 5 años, impulsado especialmente por el tramo de 3.000 a 4.000 UF.

Fuente: Informe Nacional Inmobiliario CChC

Stock de viviendas (2020 – 2026)

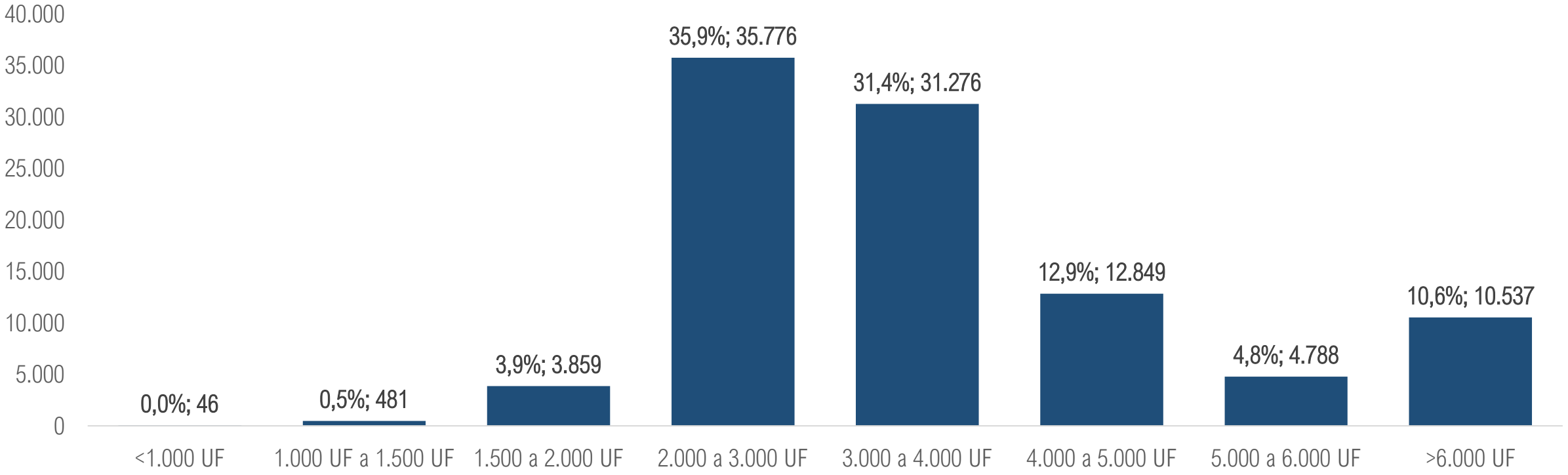


El subsidio a la tasa ha permitido liquidar la oferta terminada que se empezó a acumular desde el primer trimestre de 2023. Esta acumulación es especialmente perjudicial, porque inhibe el inicio de nuevas obras.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Fuente: Informe Nacional Inmobiliario CChC

Stock de viviendas según tramo de precio
2° trimestre 2026

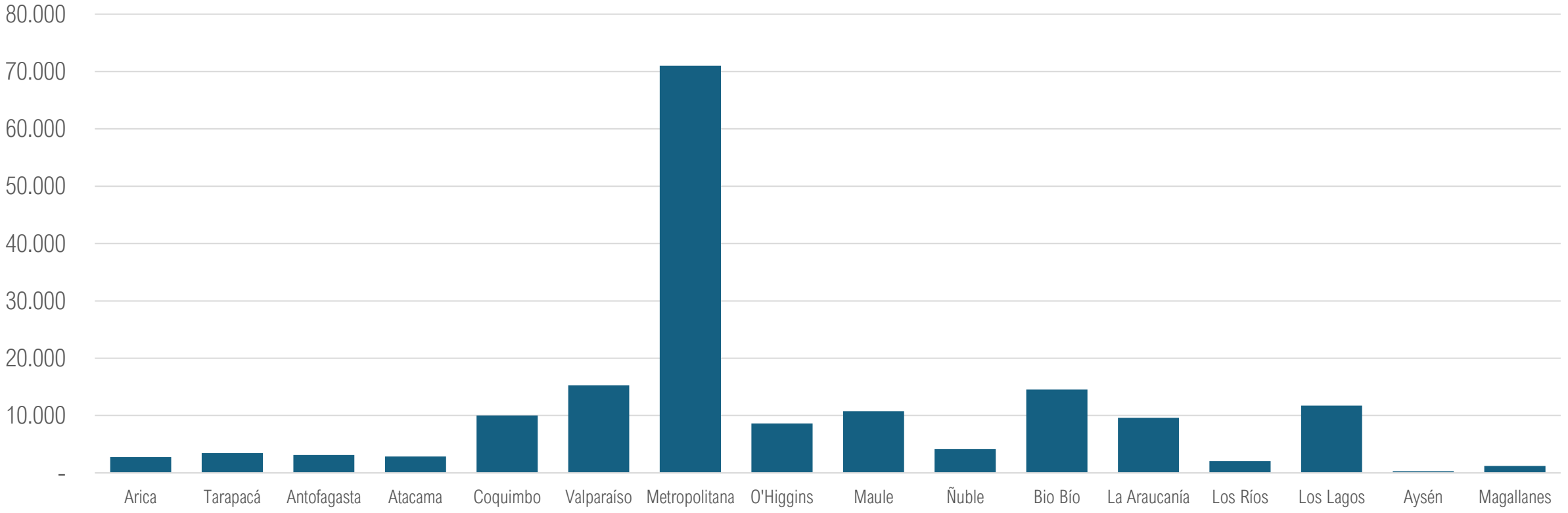


Del stock de 99.613 unidades en oferta, el 89,4% se concentra en viviendas de menos de 6.000 UF (71,7% bajo 4.000 UF y 17,7% entre 4.000 y 6.000 UF). Al ritmo actual de ventas, agotarlo tomaría 28 meses, 10 meses más que el promedio previo a la crisis (2010-2021).

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Fuente: Informe Nacional Inmobiliario CChC

Oferta latente – Viviendas con permiso sin iniciar
Julio 2026

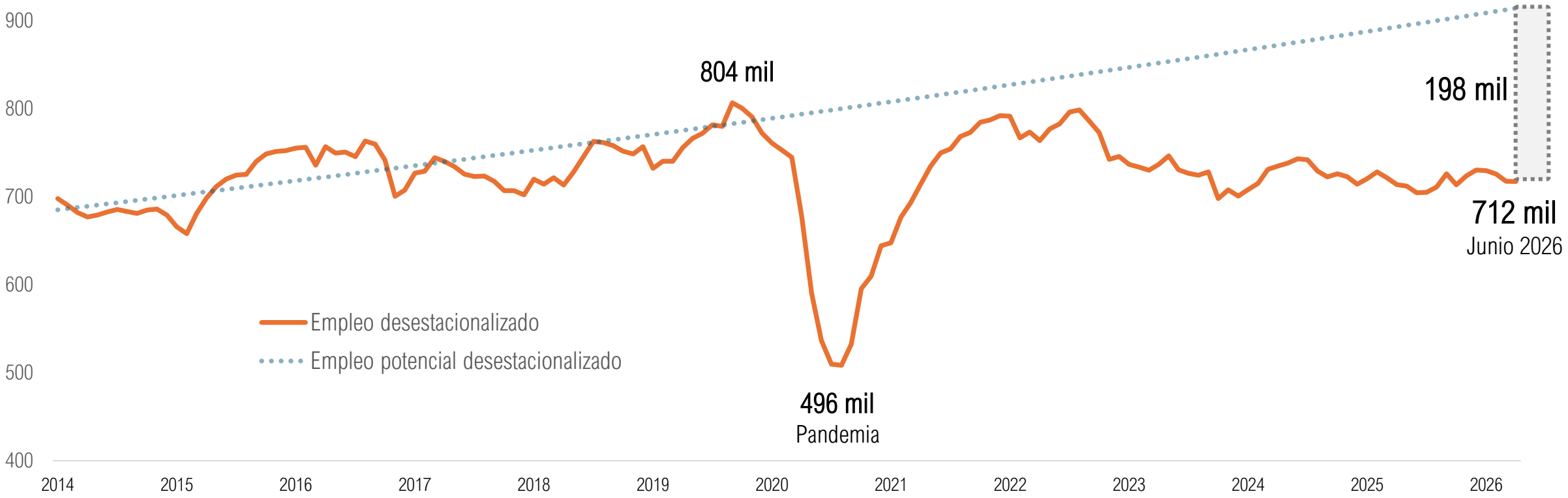


Existe un potencial importante de nuevos inicios de obra, que podría reactivar rápidamente al sector si se dan las condiciones de mercado correctas. A nivel nacional, cerca de 170 mil viviendas cuentan con permiso de edificación y están en condiciones de iniciarse de forma inmediata, pero no lo han hecho debido al alto stock aún existente.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Fuente: CChC en base a Baudata

Empleo sector Construcción



En junio, el empleo sectorial llegó a 712.000 trabajadores, con una brecha potencial de 198.000 puestos. Reactivar la construcción de vivienda nueva es clave para dinamizar el empleo del sector.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Fuente: CChC en base a estadísticas del INE.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

75 AÑOS

Comisión de Hacienda del Senado

lunes 10 de agosto 2026

PdL 21.748