PRESUPUESTO MINVU 2027
FUNDAMENTOS Y EJES PRIORITARIOS

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Congreso · 27 de octubre de 2026



TRABAJANDO PARA USTED

Orden de la Presentación

1	**El incremento prioriza vivienda y reconstrucción**	1.1. El presupuesto crece 1.2. La inversión habitacional
2	**Vivienda vulnerable**	2.1. Ampliar la respuesta habitacional
3	**Reconstrucción: financiar la recuperación de los hogares**	3.1. Fondos de reconstrucción FET 3.2 Reconstrucción sistema frontal
4	**Ejes complementarios**	4.1. Acceso a vivienda propia 4.2. Recuperación de conjuntos 4.3 Inversión urbana y préstamos
5	**Sostener prioridades verificables**	5.1. Compromiso habitacional y condiciones de acceso Universal
6	**Proyecto Ley De Presupuesto 2027**	6.1. Programa Regular + FET

TRABAJANDO PARA USTED

1. El incremento prioriza vivienda y reconstrucción

Vivienda vulnerable

25.000

Ampliar las asignaciones y sostener una cartera que avance hacia soluciones habitacionales.

Reconstrucción y Sistema Frontal

MM$389.900

Financiar la recuperación tras catástrofes, con recursos y seguimiento diferenciados.

Asentamientos precarios

+26,2% Aumento

Fortalecer la intervención territorial, incorporando los recursos regionalizados.

TRABAJANDO PARA USTED

1.1 El presupuesto crece MM$119.946 respecto de 2026

MM$6.689.820 **+1,8%**



Gasto neto · Programa regular + FET · Cifras en MM$ de 2027

TRABAJANDO PARA USTED

1.2. La inversión habitacional concentra el 89% del gasto

Inversión habitacional

MM$5.957.062

89,0% del total

Variación: +2,7%

Inversión urbana

MM$445.677

6,7% del total

Variación: −7,1%

Corriente y otros

MM$287.082

4,3% del total

Variación: +0,1%

Gasto Estado Operacional (GEO) +5,8%

TRABAJANDO PARA USTED

2. Vivienda vulnerable: ampliar la respuesta habitacional

25.000 subsidios

Fondo Solidario de Elección de Vivienda

- Necesidad responder a la demanda de familias vulnerables.
- Destino asignaciones y continuidad de proyectos.
- Resultado esperado cartera con hitos de ejecución y entrega.

Asignación → inicio → ejecución → término → entrega

TRABAJANDO PARA USTED

3. Reconstrucción: financiar la recuperación de los hogares

3.1 Fondos de reconstrucción FET

MM$305.538

Valparaíso; Biobío y Ñuble.

Ejecución separada del programa regular.

3.2 Reconstrucción sistema frontal

MM$84.362

Recursos incluidos en el programa regular.

Regionalización será según afectación.

Prioridad: acelerar la recuperación con seguimiento por desastre y región.

TRABAJANDO PARA USTED

4. Los ejes complementarios sostienen acceso y habitabilidad

4.1 Acceso a vivienda propia

- Facilitar financiamiento para sectores medios y emergentes.
- FOGAES + Subsidios para Viviendas de hasta 4.000 UF
- Activar el sector, facilitar el acceso al crédito
- Separar subsidios y garantías.

4.2 Recuperación de conjuntos

- Reparaciones, demoliciones, fortalecimiento de espacios públicos
- Mejorar habitabilidad y espacios públicos mediante intervenciones específicas según requerimientos regionales y locales.

4.3 Inversión urbana y préstamos

- Sostener compromisos y priorizar proyectos maduros frente a una reducción de 7,1%.
- Focalizar los prestamos a empresas con mejores indicadores y servicios de postventa

TRABAJANDO PARA USTED

5. Aprobar el incremento para sostener prioridades verificables

MM$119.946 adicionales **+1,8%**

- ❑ **Vivienda para sectores vulnerables**
- ❑ **Reconstrucción y atención de emergencias**
- ❑ **Asentamientos precarios**

Recursos vinculados a carteras, hitos y resultados que puedan verificarse.

TRABAJANDO PARA USTED

5.1 Compromiso habitacional y condiciones de acceso Universal



TRABAJANDO PARA USTED

6. Proyecto Ley de Presupuesto 2027 - Total Gasto - Programa Regular + FET

SUBTÍTULO		LEY 2026	PLP 2027	PROGRAMA REGULAR + FET PLP 2027 VS LEY 2026	
		TOTAL	TOTAL	MM$	%
	GASTOS	**6.569.874**	**6.689.820**	**119.947**	**1,8%**
21	Gastos En Personal	231.732	228.195	-3.537	-1,5%
22	Bienes Y Servicios De Consumo	30.661	34.080	3.419	11,1%
23	Prestaciones De Seguridad Social	0,2	0,2	0	0,0%
24	Transferencias Corrientes	11.404	9.626	-1.779	-15,6%
25	Integros Al Fisco	3.242	3.320	78	2,4%
26	Otros Gastos Corrientes	5.475	5.475	0	0,0%
29	Adquisicion De Activos No Financieros	4.303	6.386	2.082	48,4%
31	Iniciativas De Inversion	479.970	445.677	-34.293	-7,1%
32	Prestamos	2.014.917	1.869.755	-145.162	-7,2%
33	Transferencias De Capital	3.788.169	4.087.307	299.138	7,9%
34	Servicio De La Deuda	0,22	0,20	-0,02	-9,1%
	Gasto Estado de Operaciones (no incluye ST25.99, ST30, ST32, ST34 y ST35 SFC)	**4.551.762**	**4.816.763**	**265.000**	**5,8%**
	Gasto Neto	**6.569.874**	**6.689.820**	**119.946**	**1,8%**

1,8%
PLP 2027
MM$6.689.820

Programa Regular
MM$ 6.384.282

Programa FET
MM$ 305.538

Cifras en MM$ 2027

Notas: Ley 2026 incluye rebaja de los D(H) 109 y 309 y en Gasto en personal se considera Reajuste+Bonos Ajustado+ Cot Adicional
En PLP 2027, la Subsecretaría de V. y U. incluye, en ST 33, recursos para Reconstrucción Sistema Frontal por MM$84.362

PRESUPUESTO MINVU 2027
FUNDAMENTOS Y EJES PRIORITARIOS

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Congreso · 27 de octubre de 2026

