TRABAJANDO PARA USTED

Nudos Críticos Sanitarios

SEGUIMIENTO DE PROYECTOS Y GESTIÓN INTERSECTORIAL

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

TRABAJANDO PARA USTED

DEFINICIÓN:

Los "**Nudos Críticos Sanitarios**" corresponden a las dificultades en proyectos que ralentizan las obras, cuyos requerimientos impiden el normal desarrollo de las obras según su programación, o bien, presentan una criticidad social que requiera atención prioritaria.



Actualmente se lleva un trabajo entre **SERVIU**, **SEREMI**, **Constructoras** y **Entidades Patrocinantes y Desarrolladoras** en conjunto con las **Empresas Sanitarias** por medio de la **S.I.S.S.**

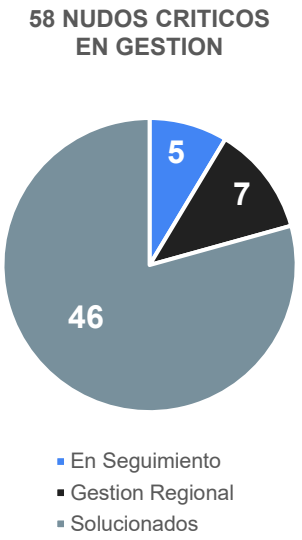
TEMÁTICAS DE MAYOR RELEVANCIA.

Emisión de Factibilidades: Dificultades críticas en la zona norte y áreas rurales (suministro de agua y extensión de áreas operacionales).

Procesos de Conexión: Necesidad de agilizar la aprobación de proyectos sanitarios y la emisión de certificados de dotación.

Certificados de Vivienda Social: Aplicación de exenciones de Aportes de Fondos Reembolsables

CLASIFICACIÓN DE CASOS:



Los casos se categorizan según su nivel de gestión:

- **Proyectos En Seguimiento**: Requieren gestión de nivel central por falta de respuesta regional o alta relevancia (5 proyectos / 1.417 viviendas).

- **Proyectos En Gestión Regional**: Trámites en proceso a nivel local (7 proyectos / 938 viviendas).

- **Proyectos Solucionados:** Nudos críticos resueltos exitosamente (46 proyectos / 8.954 viviendas).

Nudos Empresas Sanitarias

REGIÓN	TEMÁTICA	EN SEGUIMIENTO		EN GESTIÓN REGIONAL		SOLUCIONADOS	
		N° PROY.	N° VIV	N° PROY.	N° VIV	N° PROY.	N° VIV
TARAPACÁ	DEMORA EN FACTIBILIDAD					6	1.317
ANTOFAGASTA	AGILIZAR CONEXIÓN Y EMISIÓN DE CERTIFICACIÓN					5	734
ATACAMA	AGILIZAR CONEXIÓN					3	389
COQUIMBO	REQUERIMIENTOS DE PEAS					1	158
VALPARAÍSO	AGILIZAR CONEXIÓN – OBRAS ADICIONALES					9	1.154
METROPOLITANA	EXENCIÓN DE APORTES REEMBOLSABLES - AGILIZAR CONEXIÓN	3	1.113	4	680	9	3.038
O´HIGGINS	AGILIZAR CONEXIÓN					1	44
ÑUBLE	TRAMITACIÓN INSCRIPCIÓN PEAS			2	209	1	240
BIOBIO	EJECUCIÓN DE OBRAS					1	220
LA ARAUCANÍA	AGILIZAR CONEXIÓN					1	376
LOS RIOS	AGILIZAR CONEXIÓN					1	91
AYSÉN	AMPLIACIÓN ÁREA OPERACIONAL					1	113
MAGALLANES	EXENCIÓN DE APORTES REEMBOLSABLES RECEPCION DE COLECTORES	2	304	1	49	7	1.080
TOTAL		5	1.417	7	938	46	8.954



El fortalecimiento de una comunicación periódica, activa y constante, a través de mesas de trabajo entre las partes, ha permitido avanzar en los siguientes aspectos:

- ✓ **Cumplimientos de Plazos.**
- ✓ **Detección temprana de problemas.**
- ✓ **Mejor toma de decisiones en relación con la programación y entrega de viviendas y/o desarrollo de proyectos.**
- ✓ **Coordinación entre equipos regionales y nivel central.**

Enfoque que proponemos:

- **Planificación anticipada del territorio**

Incorporar factibilidad sanitaria desde el diseño urbano

- **Viabilizar igualdad entre límite operacional y límite urbano**

Evitar trasladar costos a proyectos habitacionales

- **Fortalecer coordinación intersectorial**

MINVU – MOP – SISS – empresas sanitarias

- **Agilizar procesos críticos**

Factibilidades
Conexiones
Certificaciones

- **Avanzar hacia una lógica preventiva**

No reactiva (proyecto a proyecto)


Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo
Gobierno de Chile
TRABAJANDO
PARA USTED