TRABAJANDO PARA USTED

ESTUDIO PREINVERSIONAL

# CONSTRUCCIÓN CENTRO DIAGNÓSTICO TERAPÉUTICO, ETAPA 1 HOSPITAL CARLOS VAN BUREN (HCVB)

COD BIP: 40019847-0







MINISTERIO DE SALUD – SUBSECRETARIA DE REDES ASISTENCIALES - DIVISION DE INVERSIONES 2026

# CONTEXTO HCVB - CDT

El proyecto CDT se enmarca en el estudio de un Complejo Hospitalario para Valparaíso, el cual, tiene como propósito lograr una mirada integral de los aspectos que influyen en la cantidad y calidad del acceso a la salud para los usuarios de la jurisdicción del SSVSA, con una mirada territorial y de red asistencial, articulando los niveles de atención.
Al tratarse de proyectos de gran envergadura, es necesario realizar una priorización, considerando tiempos de construcción, disponibilidad de terrenos y las demandas más urgentes de la población en materias de salud.

Se prioriza el CDT en la primera etapa porque concentra la mayor parte de la brecha ambulatoria, permitiendo mejorar el acceso, la oportunidad y la resolutividad de las prestaciones, además de liberar espacios para las etapas posteriores de normalización del HCVB.



# CONTEXTO HCVB - CDT

El proyecto CDT del Hospital Carlos Van Buren constituye la primera etapa de la normalización del establecimiento y permitirá resolver una parte sustantiva de la brecha ambulatoria de la red del **Servicio de Salud Valparaíso-San Antonio, proyectada para una población de 496.156 habitantes al año 2033.**

Este proyecto permitirá descongestionar áreas críticas del actual HCVB, trasladar prestaciones ambulatorias a una infraestructura adecuada, fortalecer la gestión de listas de espera y avanzar en un modelo asistencial más resolutivo, integrado y centrado en el usuario, resguardando al mismo tiempo la continuidad operativa del hospital en su proceso de normalización por etapas.

**496.156**

**Usuarios proyectados SSVSA 2033**

# PLAN MAESTRO

La normalización del complejo hospitalario de Valparaíso se ejecutará en dos grandes etapas para garantizar la continuidad del servicio

**ETAPA 1:**

**ATENCIÓN ABIERTA**

Construcción de un Centro de Tratamiento, dependiente del Hospital.

**ETAPA 2:**

**ATENCIÓN CERRADA**

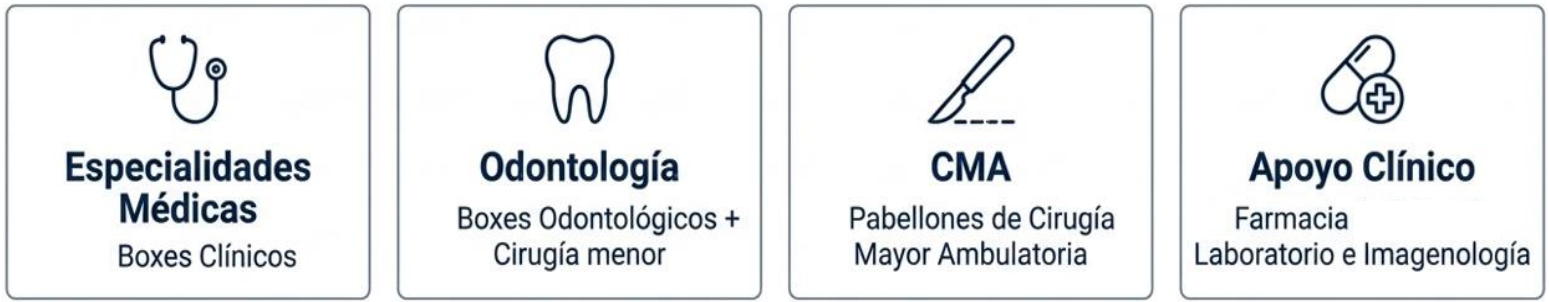
Construcción en terreno Actual

Fase 1: Unidades Críticas

Fase 2: Áreas administrativas y de apoyo

Fase 3: Atención Cerrada

# ETAPA 1: CDT HCVB

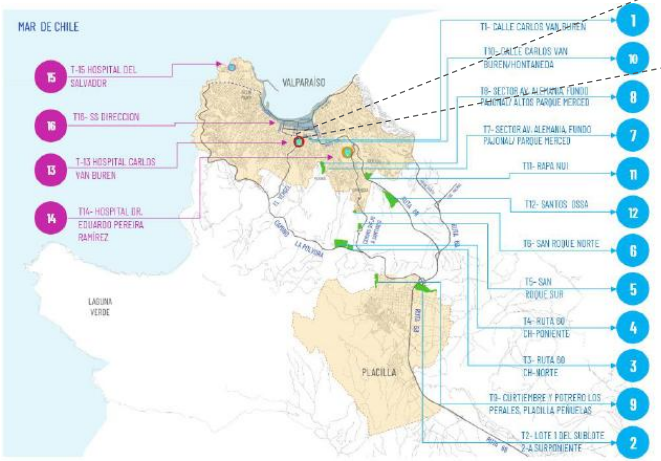



El proyecto CDT del Hospital Carlos Van Buren considera una unidad de Imagenología Ambulatoria con capacidad para resolver una amplia demanda diagnóstica, incorporando resonancia magnética, tomografía computarizada (TAC), mamografía, radiología osteopulmonar, ecotomografía y ecocardiografía, fortaleciendo la resolutividad ambulatoria del establecimiento y de la red. Además servicio de Laboratorio, Farmacia y Central de Esterilización.

# ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

## 1. Comisión de terreno

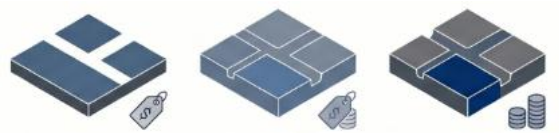
Análisis de terrenos públicos y privados




Análisis de:

- Vulnerabilidad
- Accesibilidad
- Normativa urbanística
- Morfología
- Obras de mitigación necesarias
- Condiciones técnico legales

## 2. Compra de lotes privados



### a. ESTUDIO DE CABIDA

Análisis técnico para verificar que PMA Programa médico arquitectónico cabe en las distintas alternativas

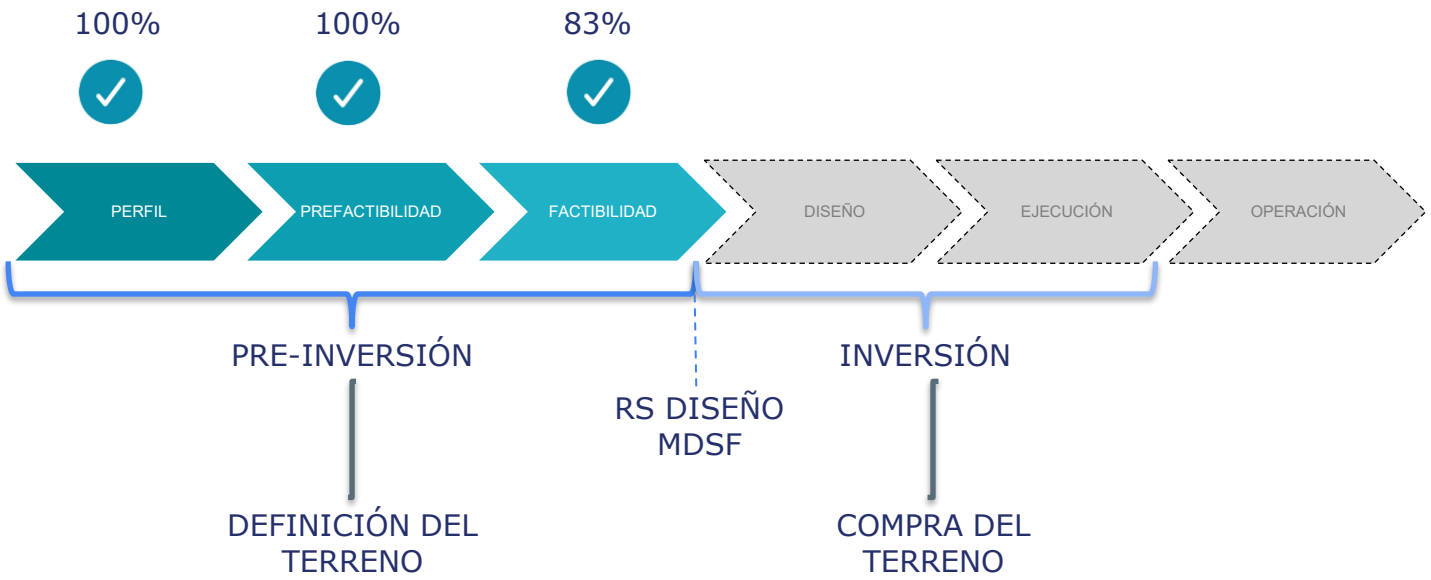
### b. OPTIMIZACION DE SUELO

Encontrar la mejor solución

Constructiva – Asistencial – Evaluación Social

# ETAPA 1: CDT HCVB

## CICLO DE VIDA DE INICIATIVAS DE INVERSIÓN



# ETAPA 1: CDT HCVB

## DESARROLLO DE LA ETAPA

83%

PERFIL | PREFACTIBILIDAD | FACTIBILIDAD | DISEÑO | EJECUCIÓN | OPERACIÓN

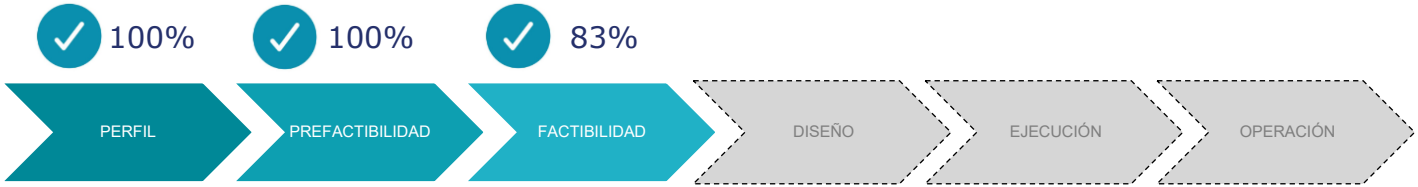
**Requerimientos de información**

- Perfil del proyecto
- Términos de referencia para la subetapa
- Presupuesto
- Cronograma

| N° | Componente | AVANCE |
|---|---|---|
| 1 | Modelo de gestión y cartera de servicios | √ |
| 2 | Producción | √ |
| 3 | Programa médico arquitectónico | √ |
| 4 | Definición Terreno | En configuración alternativa de solución |
| 5 | Programa médico equipamiento | 70% |
| 6 | Tecnologías de información y comunicación | 70% |
| 7 | Recurso humano | √ |
| 8 | Sustentabilidad financiera | 60% |

Perfil del proyecto

# HITOS ADQUISICIÓN Y COMPRA DE TERRENO




EVALUACION DE ALTERNATIVAS

RS-DISEÑO MDSF

## PROCESO DE ADQUISICION Y COMPRA DE TERRENO

- Revisión MDS y obtención RS de Diseño
- Elaboración de Promesa Compraventa
- Decreto Hacienda/ Contraloría
- Toma de Razón de la Compra del Terreno
- Escritura de la compra de terreno
- Inscripción Conservador de Bienes Raíces




TRABAJANDO
PARA USTED