TRABAJANDO PARA USTED

Ministerio de Bienes Nacionales

ORIENTACIONES, LINEAMIENTOS Y PRIORIDADES LEGISLATIVAS 2026

Comisión de Medio Ambiente, Cambio Climático y Bienes Nacionales
Senado de la República

Gobierno de Chile
gob.cl

TRABAJANDO PARA USTED

EJES ESTRATÉGICOS 2026

01

Orden y protección del patrimonio fiscal

Catastro actualizado y digital, fiscalización efectiva y recuperación de terrenos fiscales ante ocupaciones irregulares y usos indebidos.

02

Seguridad jurídica y regularización

Reducción de tiempos de tramitación de títulos de dominio con foco en acelerar trámites pendientes de la ciudadanía

03

Territorio fiscal como motor económico

Uso productivo del suelo fiscal para inversión, energía, infraestructura y desarrollo regional.

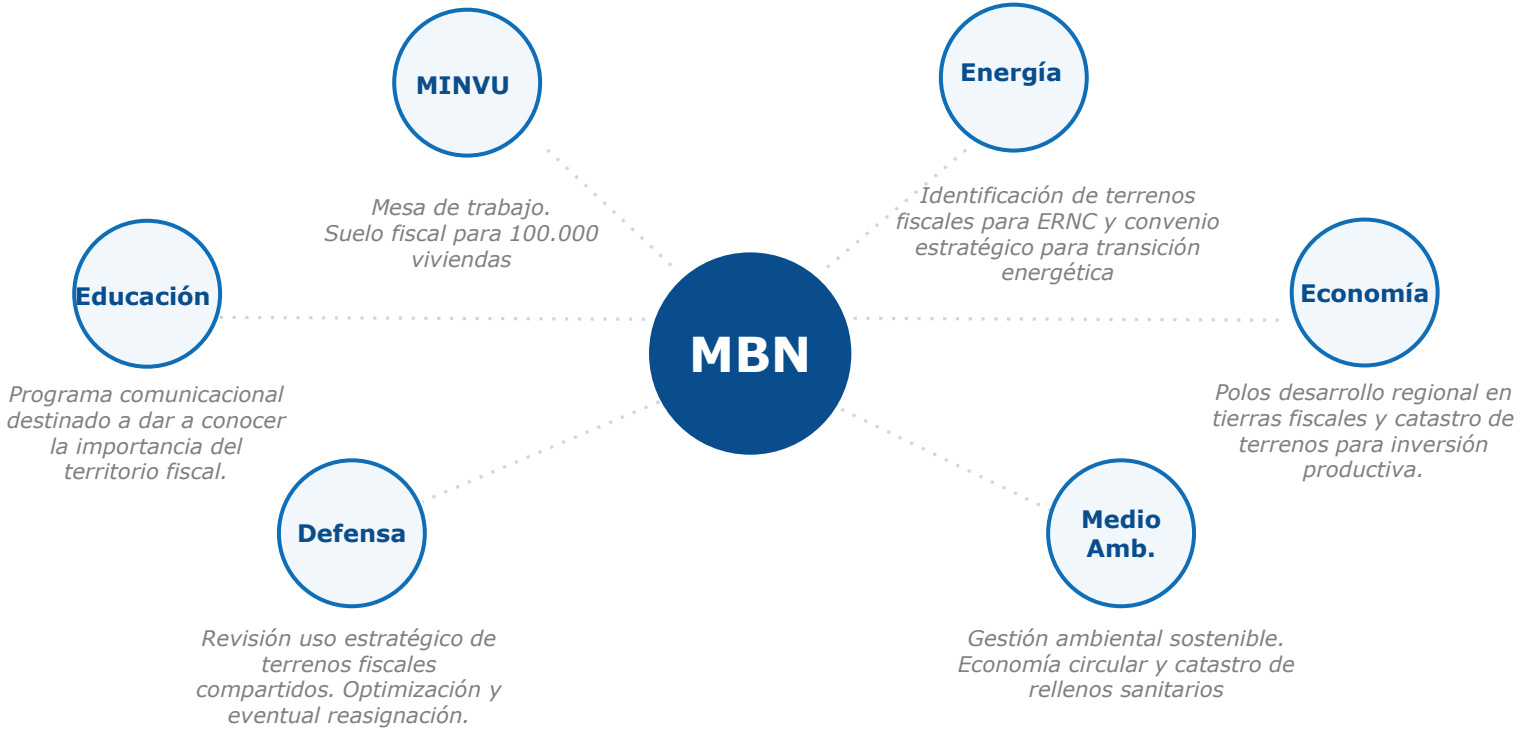
04

Bienes del Estado al servicio de las personas

Optimización del patrimonio fiscal para vivienda, equipamiento comunitario y servicios públicos.

COORDINACIÓN INTERMINISTERIAL,

El Ministerio que articula el uso del territorio.



PLAN DE ACCIÓN: 90 DÍAS

Banco de tierras fiscales

- Levantamiento de BF de alto valor: ventas, desarrollos inmobiliarios e industriales.
- Definir terreno RM para proceso de venta y generación de liquidez.
- Revisión y término de CUOs energéticas no desarrolladas. Solución integral de morosidades.

Mar – Abr

Regularización y eficiencia

- Digitalizar y agilizar procesos de regularización. Reducción del 30% en tiempos de tramitación.
- Iniciar regularización en zonas de emergencia.
- Revisión presupuestaria y diagnóstico de metas por Seremía + Plan de trabajo.

Mar – May

Fiscalización y recuperación

- Planificación y ejecución de desalojos de grandes ocupaciones en zona norte y borde costero.
- Diagnóstico de atribuciones y estado actual de cada Seremi.
- Lanzamiento de campaña comunicacional sobre el cuidado y relevancia del patrimonio fiscal.

Abr – Jun

PLAN DE ACCIÓN 2026 - 2030

Medida / Programa	Descripción	Plazo
Banco de Tierras para el Desarrollo	Nueva orgánica y estructura para agilizar la implementación de proyectos público-privados en terrenos fiscales.	**Jul 2026 - Dic 2028**
Administración eficiente de morosidades en CUOs	Programa de cobro y recuperación de la gran morosidad existente en arriendos de CUOs y terrenos inactivos.	**2029**
Plataforma Regularización de Propiedad Privada	Reestructuración de procesos de regularización e implementación tecnológica. Ágil, transparente y masiva.	**2029**
Mecanismo ágil de Tomas y Desalojos	Establecimiento de mecanismo de supervisión y desalojo de ocupaciones irregulares en terrenos fiscales.	**2030**
Plan de Campañas: "Tierras Fiscales como Patrimonio Ciudadano"	Masificar y llevar a terreno la campaña de concientización de tierras fiscales como patrimonio ciudadano.	**2028**
Ruta Patrimonial/Turística Antártica de Chile	Incorporación al catastro y desarrollo de la primera Ruta Patrimonial en el territorio antártico. Soberanía, turismo y ciencia.	**2030**

LEGADO

Acción/hito	Relevancia
• 100% del territorio fiscal digitalizado. • Portal abierto y trazabilidad total. • Reducción histórica en tiempos de gestión. • Ministerio referente de eficiencia del Estado.	"Chile ordenó, digitalizó y transparentó su patrimonio fiscal, fortaleciendo la gestión y regularización del territorio y la confianza en la administración de los bienes del Estado".
Desarrollo de: • Proyectos energéticos. • Planificación de macroproyectos de turismo de largo plazo • Desarrollo de proyectos de economía circular, modernización y transformación de rellenos sanitarios • Polos industriales regionales.	"Las tierras fiscales se transformaron en un motor de desarrollo regional, habilitando inversión, infraestructura y nuevos proyectos productivos en todo el país".
• Plataforma SNIT ágil, actualizada y útil para los ciudadanos. • Comunidad ciudadana. • Regularización ágil.	"Las personas volvieron a sentir que el patrimonio fiscal les pertenece, gracias a una gestión más cercana, rápida, transparente y orientada a resolver las necesidades reales de los ciudadanos".



TRABAJANDO
PARA USTED