**PROYECTO DE LEY, EN PRIMER TRÁMITE CONSTITUCIONAL, SOBRE ARBOLADO URBANO E INFRAESTRUCTURA VERDE (BOLETÍN N° 14.213-12).**

| TEXTO LEGAL VIGENTE | PROYECTO DE LEY DESPACHADO POR LA COMISIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y BIENES NACIONALES |
|---|---|
| | "TITULO I<br><br>CAPITULO I<br>DISPOSICIONES GENERALES<br><br>Artículo 1°.- Objetivos de la ley. La presente ley establece normas referidas a la valoración, gestión, protección y conservación de los árboles urbanos y la infraestructura verde urbana, con la finalidad de contribuir al desarrollo sostenible de las ciudades. |
| | Artículo 2°.- Campo de aplicación. Las disposiciones de la presente ley se aplican a zonas urbanas y de extensión urbana definidas por los instrumentos de planificación territorial, en aquellos terrenos que constituyan bienes nacionales de uso público, tales como parques, plazas, áreas verdes, aceras, caminos públicos, riberas de esteros y cuerpos lacustres, entre otros.<br><br>De igual manera, en un proyecto de loteos con fines domiciliarios en zonas rurales.<br><br>Los plazos de días contenidos en esta ley son días corridos. Con todo, siempre que el último día de un plazo sea inhábil se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.<br><br>Las disposiciones de la presente ley prevalecerán sobre cualquiera otra que verse sobre la misma materia. En consecuencia, se entenderán derogadas las disposiciones de otras leyes que fueren contrarias a las de la presente ley. |
| | |

| | |
|---|---|
| | Artículo 3°.- Definiciones. Para los efectos de esta ley se entenderá por:<br><br>1.- Alcorque: Superficie de terreno sin pavimentar que se deja al pie de los árboles o plantas en general, tanto en aceras como en áreas verdes, con la finalidad de recoger las aguas lluvias o la de riego e infiltrarlas al terreno. Su dimensión es tal que deba permitir el desarrollo del tronco del árbol en su edad adulta.<br><br>2.- Árbol: Ser vivo perteneciente al reino de las plantas, de fuste generalmente leñoso y que en su estado adulto puede alcanzar más de cinco metros de alto en su parte aérea. Los árboles muertos, mientras no sean talados o removidos, siguen teniendo carácter de árboles para los efectos de esta ley.<br><br>3.- Árbol urbano público: Árbol ubicado en el área urbana, en bienes nacionales de uso público, cuyo deber de cuidado y conservación es de responsabilidad del municipio, el cual podrá contar con la colaboración de la comunidad para dichos fines.<br><br>4.- Árboles singulares o patrimoniales: Sujetos arbóreos que, por sus valores paisajísticos, longevidad, etnológicos, belleza, relevancia histórica o cultural para la comunidad, sea declarado como tal por la Municipalidad, y que será gestionado con un régimen especial de conservación.<br><br>5.- Arborización: Acción de plantar árboles en áreas verdes o bienes nacionales de uso público, en un número mayor a cinco ejemplares, a petición de parte o en el marco de programas municipales o estatales, previa aprobación técnica de los funcionarios competentes que les corresponde evaluar la factibilidad de dicha faena.<br><br>6.- Arbusto: Ser vivo vegetal de tronco leñoso que en su fase adulta no alcanza más de cinco metros de alto. Para los efectos de la presente ley, se entenderá como arbustos grandes aquellas especies que pueden alcanzar alturas sobre 1,5 metros.<br><br>7.- Área Urbana: Superficie del territorio ubicada al interior del límite urbano, destinada al desarrollo armónico de los centros poblados y sus actividades existentes y proyectadas por el plan regulador comunal. |

| | |
|---|---|
| | 8.- Catastro de áreas verdes: Instrumento técnico de carácter público a través del cual se identifica, a lo menos, la georreferenciación de cada una de las áreas verdes de una comuna, el dominio de la propiedad, su superficie, el tipo de riego, cantidad de árboles y mobiliario urbano.<br><br>9.- Censo de arbolado urbano: Instrumento técnico de carácter público a través del cual se identifica, a lo menos, la georreferenciación de cada uno de los árboles urbanos existentes en el bien nacional de uso público de una comuna, su ubicación, especie, altura, DAP, estado sanitario y nivel de riesgo.<br><br>10.- Ciclo de vida: Diferentes estados de desarrollo de un árbol, desde su nacimiento, implantación y hasta su muerte. Se compone de cuatro fases o estados:<br><br>a) Árbol juvenil: fase de asentamiento de la planta, que va desde la germinación de la semilla hasta la elaboración de las primeras ramificaciones. Corresponde a los árboles recientemente plantados, que no están completamente lignificados y desarrollados.<br><br>b) Árbol joven: fase de expansión rápida de la copa, en la cual el árbol procura captar el máximo espacio para un crecimiento eficaz.<br><br>c) Árbol adulto: fase de expansión lenta, posterior a su estado joven, caracterizada por una ralentización del crecimiento del árbol, y que cumple ciclos fenológicos completos de ovulación/floración.<br><br>d) Árbol senescente: viene posterior a la fase adulta, donde el árbol alcanza su desarrollo fisiológico y morfológico definitivo, con una posterior bajada o regresión natural de la copa. Se caracteriza por una disminución neta de la reactividad del árbol y en algunos casos reducción de su sexualidad.<br><br>11.- Cola de León: Acción de eliminar gran parte de las ramas secundarias interiores de la copa, dejando sólo la de los extremos de la rama principal.<br><br>12.- Copa: Parte aérea de un árbol, formada por las ramas y las hojas.<br><br>13.- Compensación arbórea: Acto de resarcimiento de aquellos árboles urbanos públicos perdidos, dañados o que hayan sido talados previa solicitud dirigida al |

| | |
|---|---|
| | Municipio.<br><br>14.- Cuello del árbol: Parte del árbol que conecta los órganos aéreos con los subterráneos; generalmente entre la raíz y su tallo o fuste.<br><br>15.- Cuello de la rama: Saliente que se forma en la base de una rama.<br><br>16.- Cubresuelo: Planta pequeña o rastrera que se apoya en el suelo o que no crece más de 30 centímetros desde la superficie en que se encuentra plantada.<br><br>17.- DAP: Diámetro del fuste medido a la altura del pecho (1,3 metros de alto medidos desde la base del árbol).<br><br>18.- Decaimiento: Estado del árbol en el cual se produce una regresión en el desarrollo de la copa, también conocida como “crecimiento hacia abajo” o “bajada de la copa”. El decaimiento puede suceder en cualquier momento del ciclo de vida de un árbol a causa de estrés severo, factores ambientales o problemas sanitarios.<br><br>19.- Derribo: Acción de talar, eliminar o descepar un árbol vivo o muerto.<br><br>20.- Desmoche: Acción de eliminar todas o casi todas las ramas de un árbol, dejándolas a ras del tronco o de sus ramas principales o gruesas. Este tipo de poda queda prohibida y excepcionalmente podrá ser aplicada únicamente en árboles senescentes y adultos que presenten alto nivel de riesgo, con la finalidad de evitar su tala y salvar el individuo.<br><br>21.- Ecosistema urbano: Comunidad de organismos vivos (microorganismos, plantas y animales, entre ellos los seres humanos) que interactúan entre sí y con los elementos físicos dentro de la ciudad.<br><br>22.- Espacio público: Bien nacional de uso público destinado a circulación y esparcimiento.<br><br>23.- Especies introducidas: Especies arbóreas, palmares, arbustivas foráneas, alóctonas o exóticas o no nativas al lugar donde se establecen.<br><br>24.- Especies nativas: Especies vegetales que pertenecen a una región o eco |

| | |
|---|---|
| | región de Chile y que se encuentran identificadas en la nómina del Decreto Nº 68, del Ministerio de Agricultura, de 2009, que establece, aprueba y oficializa nómina de especies arbóreas y arbustivas originarias del país.<br><br>25.- Extracción del tocón: Acción que implica el retiro de la parte residual del árbol a nivel del cuello junto con sus raíces tras su derribo, mediante el uso de medios físicos o mecánicos, con el fin de recuperar el sitio donde se hallaba el antiguo árbol para la plantación de uno nuevo o para un uso diferente.<br><br>26.- Fuste: Tronco del árbol.<br><br>27.- Gestión ambiental local: Proceso ambiental de carácter participativo que se desarrolla a nivel local y dentro de la institucionalidad dispuesta para tales efectos, como, por ejemplo, el Sistema de Certificación Ambiental Municipal (SCAM).<br><br>28.- Gramínea: Ser vivo vegetal, perteneciente a las angiospermas monocotiledóneas, de tallos cilíndricos, comúnmente huecos, interrumpidos por nudos llenos y hojas alternas que nacen de estos nudos y abrazan el tallo.<br><br>29.- Herida: Apertura natural, ocasionada o traumática de una rama o fuste de una planta. Constituye una vía de entrada de agentes patógenos.<br><br>30.- Hoja caducifolia: Hoja que se desprende del ejemplar arbóreo o arbustivo durante una época del año, la cual coincide con la estación más fría.<br><br>31.- Hoja persistente: Se refiere a hojas que viven o persisten dos o más años. Sinónimo de perenne, para referirse a aquellas especies arbóreas o arbustivas que no pierden sus hojas en la estación más fría.<br><br>32.- Infraestructura verde: Concepto que involucra un conjunto de elementos de distintas escalas reconocidas por sus formas tradicionales de parques, áreas verdes y arbolado urbano y por nuevos enfoques, como cubiertas y azoteas verdes, jardines verticales, eco-pavimentos, huertos, bosques urbanos y humedales, entre otros. En contexto de cambio climático, generan sinergias de mitigación y adaptación que contribuyen a mejorar la calidad de vida y la biodiversidad en los ecosistemas urbanos. |

| | |
|---|---|
| | 33.- Leña: Porción de madera en bruto proveniente de ramas y fustes de árboles y arbustos, utilizada como combustible sólido residencial o industrial.<br><br>34.- Leñoso/a: Que contiene gran cantidad de lignina, sustancia que se deposita en la pared celular de las plantas y que es responsable en gran medida de las características biofísicas de la madera.<br><br>35.- Línea oficial: Deslinde de propiedades particulares y bienes nacionales de uso público, o entre bienes nacionales de uso público.<br><br>36.- Lote: Superficie de terreno resultante del proceso de división y urbanización del suelo, de modificaciones, anexiones o sustracciones de éste.<br><br>37.- Loteo de terrenos: Proceso de división del suelo, cualquiera sea el número de predios resultantes, cuyo proyecto contempla la apertura de nuevas vías públicas y su correspondiente urbanización.<br><br>38.- Manejo: Conjunto de acciones referidas a la plantación, trasplante, poda y tala de árboles urbanos, además de aquellas que aseguren su conservación, tales como riego, fertilización y control sanitario, entre otras.<br><br>39.- Marco de plantación: Distancia de plantación entre un árbol y otro. Queda determinado por las características de la especie en estado adulto y del espacio público disponible, con la finalidad de proveer árboles aislados o que levemente se toquen entre copas, evitando así el desarrollo de árboles espigados.<br><br>40.- Masa foliar: Conjunto de hojas de un árbol o arbusto. Sinónimo de follaje.<br><br>41.- Mediana: Isla continua, realzada altimétricamente mediante soleras, que separa flujos vehiculares.<br><br>42.- Mulch: Material vegetal picado, generados principalmente de la poda y tala de árboles, para ser dispuestos en la base de las plantas para mejorar la humedad del suelo y la nutrición de los ejemplares.<br><br>43.- Palma: Ser vivo vegetal de tronco leñoso, de raíces adventicias y hojas compuestas de gran tamaño que se unen al tronco forradas por un capitel. |

| | |
|---|---|
| | 44.- Plan de infraestructura verde: Instrumento técnico de planificación para la gestión de la infraestructura verde. Contempla la administración de las áreas verdes y el manejo de árboles urbanos durante todo su ciclo de vida, con la finalidad de propender a su manejo y conservación.<br><br>45.- Planta: Denominación genérica para referirse a seres vivos, mayoritariamente fotosintéticos, que taxonómicamente pertenecen al reino Plantae, entre ellos árboles, palmas, arbustos y gramíneas.<br><br>46.- Plantación: Acción de poner una planta o semilla de una especie vegetal en el suelo, para que de forma natural despliegue sus raíces en el subsuelo y crezca tanto en altura como en diámetro.<br><br>47.- Poda: Acción consistente en el corte y eliminación selectiva de ramas de la copa o fuste de un árbol. La poda puede ser natural o por acción antrópica. Con respecto a esta última, es aquella realizada bajo técnicas validadas por la comunidad científica y que permitan mejorar el desarrollo de las plantas, incrementar su vigor, mejorar su estado sanitario o reducir el riesgo, conduciéndolo a un desarrollo armonioso dentro de la ciudad, definiéndose para los efectos de la presente ley los siguientes tipos de podas:<br><br>a) Poda de formación: aquella que se realiza en árboles jóvenes, con el fin de producir árboles fuertes y bien erguidos, para que en su estado adulto o senescente sólo requieran mínimas intervenciones. En especies pequeñas, este tipo de podas permite controlar y dirigir la estructura definitiva del árbol, y su intervención debe ser acotada y centrarse mayoritariamente en ramas secundarias.<br><br>b) Poda de Mantenimiento: aquella que se realiza en árboles adultos bien formados, existiendo cuatro subtipos:<br><br>i) Poda de saneamiento: eliminación de ramas muertas, enfermas, rotas o agrietadas, entrecruzadas, chupones o ramas con riesgo de roturas o desganches.<br><br>ii) Poda de aclareo: comprende la eliminación de ramas secundarias interiores del árbol sin modificar el volumen de la copa, no pudiendo cortar más del quince por ciento (15%) de las ramas. Su finalidad es ganar transparencia, reducir la |

| | |
|---|---|
| | densidad de la copa y aligerar el peso excesivo de ciertas ramas.<br><br>iii) Poda de levante o refaldado: corte de ramas ubicadas en la parte baja de la copa, con objetivo de asegurar el paso de peatones y vehículos en la vía pública, respetando en todo momento no afectar más del cincuenta por ciento (50%) de la altura total del árbol.<br><br>iv) Poda de reducción de copa: tanto para reducir su altura o ancho, con el objetivo de restablecer copas deformadas o evitar que el árbol interfiera con redes eléctricas o edificaciones, o para reducir el nivel de riesgo.<br><br>48.- Poda mayor: poda excepcional realizada en árboles que han tenido un desarrollo inadecuado y requieran mejoras significativas o que han sobrevivido a podas antitécnicas. Consiste en la extracción de hasta un treinta por ciento (30%) del ramaje del árbol, cuya finalidad es promover ramas nuevas y fuertes.<br><br>49.- Poda antitécnica: Tipo de poda que carece de base técnica y pone en peligro la vida de los árboles y la seguridad ciudadana.<br><br>50.- Proyecto de plantaciones y áreas verdes: Conjunto de antecedentes para la ejecución de plantaciones y obras de ornato referidas en el artículo 3.2.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Incluye especificaciones técnicas, y planos de diseño de las áreas verdes y de la plantación de árboles, palmas y arbustos en aceras.<br><br>51.- Raíz: Órgano de la planta, generalmente subterráneo y de composición leñosa y no leñosa, a través del cual se fija al terreno y absorbe agua, minerales y sustancias nutritivas esenciales para su desarrollo como ser vivo.<br><br>52.- Rama: Parte del árbol o arbusto del cual brotan las hojas u otras ramas menores. Para los efectos de la presente ley, se entenderá por:<br><br>a) Ramas primarias, principales o gruesas: aquellas cuyo diámetro es mayor a 10 centímetros o que nacen directamente desde el tronco o fuste central del árbol.<br><br>b) Ramas secundarias o delgadas: aquellas menores a 10 centímetros de diámetro o que nacen de las ramas principales. |

| | |
|---|---|
| | c) Ramas terciarias o ramillas: son las de menor tamaño y que brotan de las ramas secundarias.<br><br>53.- Riesgo: Circunstancia que se produce cuando un árbol o palma amenaza la integridad física de la población, la infraestructura pública o privada o las actividades que se realizan, por la probabilidad de vuelco o caída del ejemplar o una parte de él.<br><br>54.- SAG: Acrónimo referido al Servicio Agrícola y Ganadero.<br><br>55.- SIG: Acrónimo referido a sistemas de información geográfico. Corresponde a un conjunto de herramientas tecnológicas que permiten almacenar, organizar, procesar y analizar grandes cantidades de datos vinculados a una referencia espacial.<br><br>56.- Sistema radicular: Conjunto de raíces de una planta, cuya función principal es la captación de agua y nutrientes, además de darle anclaje al árbol. Por su forma, existen de dos tipos:<br><br>a) Sistema radicular alorrizo o pivotante: Se compone de una raíz principal vertical, de la cual salen numerosas raíces laterales. Por su configuración pueden profundizarse en el suelo, logrando una mayor fijación.<br><br>b) Sistema radicular homorrizo o difusos: Se caracteriza por no tener una raíz dominante, formando un manojo de raíces de similares dimensiones, y generalmente se expanden sobre los estratos superiores del suelo. Crecen más en extensión que en profundidad.<br><br>57.- Sobre aclareo: Acción de eliminar más del quince por ciento (15%) de las ramas interiores sin afectar el volumen de la copa. Se considera un tipo de poda antitécnica y está prohibida.<br><br>58.- Sobre elevación: Acción de eliminar las ramas de la parte baja de la copa, a una altura mayor al cincuenta por ciento (50%) de la altura total del árbol. Se considera un tipo de poda antitécnica y se encuentra prohibida.<br><br>59.- Tala: Acción de cortar un árbol en su vástago principal, dejando el sistema de anclaje sujeto al suelo. |

| | |
|---|---|
| | 60.- Terciado: Acción de cortar las ramas principales o gruesas de un árbol dejándolas aproximadamente a un tercio de su longitud. Se considera un tipo de poda antitécnica y está prohibida.<br><br>61.- Tocón: Parte del fuste del árbol que queda unido a la raíz y que permanece en el suelo luego que el ejemplar ha sido talado.<br><br>62.- Trasplante: Acción de reubicar un árbol, arbusto o palma de un sitio a otro, haciendo uso de técnicas que permiten la mayor probabilidad de arraigamiento.<br><br>63.- Tutor: Sistema de soporte que puede corresponder a una vara de madera o combinación de ellas, además de otros materiales desinfectados, que se entierran a un costado de un árbol recién plantado y al cual se sujeta la planta mediante una atadura, con la finalidad de darle protección y orientar el crecimiento del árbol en forma vertical durante los primeros años luego de ser plantado.<br><br>64.- Vereda: Parte pavimentada de la acera.<br><br>65.- Vigor: Capacidad de formar tejidos nuevos.<br><br>66.- Vivero: Espacio de terreno destinado a germinar, producir y desarrollar diferentes tipos de plantas, para ser luego plantadas en su lugar definitivo.<br><br>Las definiciones de los vocablos contenidos en este artículo prevalecerán sobre toda otra que contengan los planes comunales de infraestructura verde relativas a la misma materia. |
| | Artículo 4°.- Solicitudes a ministerios. Toda persona podrá solicitar a los Ministerios de Vivienda y Urbanismo, Medio Ambiente o Agricultura, lo siguiente:<br><br>1) Que propongan al Presidente de la República las modificaciones que esta ley requiera para avanzar hacia el objetivo global de desarrollo de ciudades sostenibles;<br><br>2) Que se coordinen entre ellos y con otros Ministerios y/o instituciones públicas y privadas que por sus funciones inciden directa o indirectamente en la gestión del |

| | |
|---|---|
| | arbolado y la infraestructura verde urbana en general;<br><br>3) Que formulen y pongan en práctica una política pública de infraestructura verde urbana que involucre como mínimo la gestión del arbolado urbano y de las áreas verdes públicas;<br><br>4) Que mantengan actualizadas las normas técnicas de carácter general para el manejo de las áreas verdes y el arbolado urbano, definiendo los métodos y procedimientos más idóneos, para ser estos incorporados y aplicados a nivel local;<br><br>5) Que desarrollen estudios y conocimientos en el contexto de la política de infraestructura verde urbana, que permitan capacitar a funcionarios públicos y entes privados en las acciones concernientes a la planificación y manejo sostenible de la infraestructura verde urbana.<br><br>6) Que asesoren técnicamente a los distintos órganos de la Administración del Estado y las municipalidades, para que estos puedan llevar a cabo una correcta gestión de la infraestructura verde urbana a nivel local;<br><br>7) Que faciliten la participación de la sociedad civil en la planificación de la escala nacional, creando para ello un Consejo Consultivo;<br><br>8) Que desarrollen campañas educativas destinadas a la transmisión de conocimientos, hábitos y conductas que tiendan a la protección, valoración y cuidado del árbol por parte de la ciudadanía; y que se coordinen con el Ministerio de Educación para la incorporación de contenidos en el proceso educativo, en sus diversos niveles, referidos a la valoración de las áreas verdes y los árboles como seres vivos vegetales que forman parte importante del ecosistema urbano, así como su significado para la calidad de vida de la sociedad y sus ciudadanos;<br><br>9) Que fiscalicen a las municipalidades en el cumplimiento de las labores que a ellas les compete en la aplicación de la presente ley y su reglamento. |
| | Artículo 5°.- Solicitudes a las municipalidades. Toda persona podrá solicitar a las municipalidades lo siguiente: |

| | |
|---|---|
| | 1) Que fiscalicen a través de los inspectores municipales el cumplimiento de las disposiciones de esta ley y de su reglamento, aplicando para ello las sanciones administrativas a quien cometa alguna infracción, y denunciando al Juzgado de Policía Local correspondiente o a la Superintendencia de Servicios Eléctricos, según proceda;<br><br>2) Que promuevan la gestión integral de la infraestructura verde urbana en la comuna, impulsando acciones que garanticen a los ciudadanos un desarrollo sostenible de la ciudad, mediante las diferentes direcciones municipales que por sus funciones inciden directa o indirectamente en el manejo de las áreas verdes y el arbolado urbano público;<br><br>3) Que faciliten la participación de la sociedad civil, mediante la constitución de mesas ciudadanas de infraestructura verde; y que consulten a las asociaciones gremiales, organizaciones no gubernamentales e instituciones privadas ligadas al ámbito ambiental y urbano, o referidas a las ciencias forestales, o de la arboricultura o silvicultura urbana, para los efectos de contar con un plan comunal de infraestructura verde eficiente;<br><br>4) Que planifiquen y ejecuten campañas educativas que transmitan conocimientos, hábitos y conductas a la comunidad, respecto a la protección, valoración y cuidado de las áreas verdes y el arbolado urbano de la comuna; y que coordinen a través de los servicios locales de educación pública la incorporación de contenidos en el proceso educativo, en sus diversos niveles, referidos a la valoración de la ciudad, de sus áreas verdes, espacios naturales y árboles urbanos existentes en la ciudad;<br><br>5) Que elaboren y pongan en marcha el plan comunal de infraestructura verde;<br><br>6) Que se declaren los “árboles singulares o patrimoniales” de la ciudad, entendiendo como tales a aquellos ejemplares o conjuntos arbóreos que por su sola presencia sean relevantes en los barrios desde el punto de vista ambiental y socio-cultural para los vecinos.<br><br>7) Que generen, en conjunto con las Secretarías Regionales Ministeriales de Salud, de Vivienda y Urbanismo y Medio Ambiente, estrategias vinculadas a la mitigación de los efectos de la calidad del aire asociado a material particulado, mediante la realización de programas anuales de arborización. |

| | |
|---|---|
| | Artículo 6°.- Del reglamento. Un reglamento definirá y normará las siguientes materias:<br><br>1) La forma en que se constituirá y operará un Consejo Consultivo de Infraestructura Verde a nivel nacional, y las mesas ciudadanas de infraestructura verde a nivel comunal;<br><br>2) Los métodos, procedimientos y contenidos mínimos para la elaboración de los censos de arbolado urbano;<br><br>3) Los métodos y procedimientos técnicos más idóneos para la mantención de las áreas verdes y el arbolado urbano, en función del entorno, tipo de suelo, clima y disponibilidad hídrica;<br><br>4) Las normas generales para la ejecución o construcción de proyectos de plantaciones y áreas verdes;<br><br>5) El listado de las especies vegetales más idóneas de acuerdo con cada zona del país;<br><br>6) Cualquier otra materia necesaria para la correcta aplicación de la presente ley. |
| | Artículo 7°.- De las sanciones. Toda infracción a las disposiciones de la presente ley y de su reglamento será sancionada con multa, según se indica a continuación:<br><br>1) Infracciones o contravenciones gravísimas, de 50 a 500 unidades tributarias mensuales: ocupación ilegal de un área verde pública o robo de cualquier elemento que la conforme; apropiación de un árbol urbano público o de sus productos madereros; talar un árbol o trasplantarlo sin autorización previa de la municipalidad, o infringiendo las normas de esta ley o su reglamento; realizar dolosamente daño y mutilación a un árbol público.<br><br>2) Infracciones o contravenciones graves, de 25 a 50 unidades tributarias |

| | |
|---|---|
| | mensuales: daños al equipamiento, mobiliario e instalaciones eléctricas y sanitarias de un área verde pública; extraer agua de un área verde o espacio público para un fin distinto al riego de ésta; podar un árbol sin autorización previa de la municipalidad, o infringiendo las normas de esta ley, su reglamento u ordenanza municipal de infraestructura verde.<br><br>3) Infracciones o contravenciones leves, de 1 a 25 unidades tributarias mensuales: todas aquellas que infrinjan esta ley o su reglamento que no hayan sido catalogadas como graves o gravísimas.<br><br>La Municipalidad que corresponda, Carabineros de Chile o cualquier persona natural podrán denunciar ante el Juzgado de Policía Local correspondiente, el incumplimiento de las disposiciones de la presente ley y de su reglamento. La denuncia deberá ser fundada y acompañarse de los medios probatorios que se dispongan.<br><br>En caso de daños al arbolado urbano público, se sancionará con montos equivalentes a la valorización monetaria del árbol afectado, según el método indicado en el artículo 8°.<br><br>Los funcionarios fiscales y municipales que infringieren cualquiera de las disposiciones de esta ley o que de alguna manera facilitaran su infracción, estarán sujetos a las medidas disciplinarias de carácter administrativo que procedan según las demás leyes, sin perjuicio de la sanción civil o penal por los actos, resoluciones u omisiones ilegales que cometan individualmente en la aplicación de esta ley. |
| | Artículo 8°.- Del método de valoración de árboles urbanos. La fórmula para la valoración económica del arbolado urbano será la siguiente:<br><br>Valor ($)= UTM * T * U * S * A * E * FE * DS<br><br>Donde:<br><br>- UTM: unidad tributaria mensual del mes en que se realiza la valoración.<br><br>- T = Tamaño, que se expresa como una relación entre el DAP y el volumen de |

| | |
|---|---|
| | copa, expresado en metros cúbicos, que es además corregido de acuerdo a la forma. Su valor va desde 1,00 a 1,55, siendo este último el mayor tamaño.<br><br>- U = ubicación, que considera a la especie emplazada en un sitio correcto, adecuado suelo, alcorque y espacio a nivel de suelo. Su valor va desde 1,3 a 3,0, siendo este último la condición más favorable.<br><br>- S = Condición sanitaria del árbol, donde se busca identificar la vigorosidad que presenta el espécimen, tanto en la copa, fuste, ramas y raíces que están a la vista. Su valor va desde 0,6 a 3,0, siendo este último la condición sanitaria más favorable.<br><br>- A = Amenidades, donde se evalúa las características plásticas del árbol tanto individualmente o como grupo, incorporando aspecto de floración, fragancia y otras. Puede tomar el valor de 1,5; 2,4 ó 3,0, siendo este último cuando el árbol presenta un mayor aporte.<br><br>- E = Características Ambientales, relacionadas con el aporte a la biodiversidad, reducción del ruido, reducción del material particulado, reducción de gases de efecto invernadero, mejora de la humedad ambiental, reducción de los rayos ultravioleta y disminución de la erosión. El valor va de 1,0 a 3,0, siendo este último cuando el árbol presenta características de mayor potencial.<br><br>- FE = Factores Especiales, que corresponde a la ponderación para ampliar el valor del árbol al identificar variables especiales a destacar, tales como: ubicación en un arboretum, árbol de componente histórico (debidamente documentado), relicto, fuente de calidad genética u otro. Por cada uno de estos se podrá ponderar proporcionalmente en un cinco por ciento (5%), con un máximo de treinta por ciento (30%).<br><br>- DS = Dis-servicios, corresponde a la ponderación para reducir el valor del árbol al identificar variables que generan problemas, tales como alergias, caída de hojas, caída de frutos, rotura de infraestructura u otros. Se podría descontar un máximo del diez por ciento (10%). |
| | CAPÍTULO II<br>DEL RÉGIMEN LEGAL Y ADMINISTRACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y |

| | |
|---|---|
| | ÁRBOLES URBANOS<br><br>Artículo 9°.- Del dominio de las áreas verdes y el arbolado urbano público. La administración de las áreas verdes públicas le corresponde a la municipalidad, sin perjuicio que los vecinos puedan colaborar en la mantención de estos espacios.<br><br>En tanto, los árboles ubicados en bienes nacionales de uso público son de dominio público y su administración y gestión recae en la municipalidad o en el organismo público que le compete la administración legal del bien inmueble. |
| | Artículo 10.- Responsabilidad de privados sobre los árboles. El propietario de un inmueble o quien lo utilice a cualquier título, estará obligado a mantener y conservar los árboles plantados en su propiedad, siendo responsable por todos los daños y perjuicios que causen sus árboles a terceros.<br><br>Asimismo, podrá colaborar en el cuidado de los árboles urbanos públicos ubicados en la acera frente a su inmueble, además de regarlos debida y suficientemente durante los meses de primavera y verano, debiendo además mantener los alcorques libres de maleza y de elementos que impidan la infiltración de aguas lluvias o de riego, y deberá además evitar o denunciar cualquier acción que les cause daño. Se tomarán en cuenta para este efecto las líneas de prolongación de los deslindes de la respectiva propiedad.<br><br>Se entenderá por frente hasta el borde de la calzada de calles, caminos y vías públicas, y el borde de áreas verdes, cuando corresponda.<br><br>En el caso de que un particular quiera plantar un árbol en el espacio público, deberá solicitar una autorización municipal.<br><br>Cualquier tipo de daños a las áreas verdes y arbolado urbano de la comuna, los vecinos tienen la responsabilidad de comunicar dicha situación a la Municipalidad o directamente en el Juzgado de Policía local, adjuntando las pruebas necesarias. |
| | |

| | |
|---|---|
| | CAPÍTULO III<br>DE LAS SOLICITUDES, PERMISOS Y RECEPCIÓN<br><br>Párrafo 1°<br>De las Áreas Verdes<br><br>Artículo 11.- Sobre los permisos de ejecución de áreas verdes, arborizaciones y proyectos de plantaciones y áreas verdes. Todos los proyectos de áreas verdes, planes y programas de arborización, así como también los proyectos de plantaciones y áreas verdes referidos en el Artículo 3.2.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones serán presentados al Director de Obras Municipales para su aprobación.<br><br>Los referidos proyectos deberán contemplar los antecedentes establecidos en el artículo 3.2.11.ter de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| | Artículo 12.- Recepción de los proyectos de áreas verdes, arborizaciones, plantaciones y áreas verdes. Para obtener la recepción definitiva del proyecto, se comprobará en terreno el cabal cumplimiento de los aspectos técnicos y funcionamiento de los distintos elementos definidos en él. Del mismo modo, se verificará la calidad de los árboles y arbustos plantados y que las áreas de césped estén libres de malezas, con un crecimiento parejo a una altura de 3 a 5 centímetros, que no estén dañados, envejecidos o deteriorados. |
| | Párrafo 2°<br>Del Arbolado Urbano<br><br>Artículo 13.- Sobre las solicitudes de plantación, poda, tala y trasplante de árboles urbanos públicos. Conforme al derecho de petición consagrado en el numeral 14 del Artículo 19 de la Constitución Política de la República, cualquier persona natural o jurídica podrá solicitar al municipio la arborización de áreas verdes y espacios públicos existentes, así como la plantación, poda, tala y trasplantes de árboles urbanos públicos, las que deberán ser realizadas por escrito y ser ingresadas a través de la oficina de partes de la municipalidad. |

| | |
|---|---|
| | Para solicitar la poda, tala o trasplante de algún árbol urbano público, se deberá invocar alguna de las causales establecidas en los artículos 35 y 36. En ningún caso se considerará la caída de hojas como una causal de poda o tala de un árbol. En el caso de que sea una empresa eléctrica quien solicite al municipio la tala de un ejemplar arbóreo, ésta deberá compensarlo según lo establecido en el inciso segundo del artículo 37.<br><br>Asimismo, las personas podrán solicitar a la municipalidad que realice visita técnica a un área verde o espacio público específico, para que evalúe la factibilidad de arborizar dicho sector. Bajo el mismo procedimiento, los vecinos podrán sugerir la sustitución de especies que ocasionen daños o que cuya plantación se encuentre prohibida, por otras idóneas para aquel espacio, o la reposición de árboles que hayan sufrido daños irreversibles por caso fortuito, fuerza mayor, accidentes o hechos negligentes o dolosos ocasionados por terceros. |
| | Artículo 14.- Sobre los permisos de plantación de árboles en bienes nacionales de uso público. Toda persona que desee plantar hasta cinco árboles en espacios públicos, deberá solicitar un permiso simple a la Municipalidad, indicando al menos la ubicación, especie, altura, diámetro al cuello, forma de plantación y sujeción y edad aproximada del ejemplar.<br><br>Las solicitudes de plantación de un número mayor a cinco árboles, se considerarán como proyectos de arborización y deberán cumplir con lo establecido en el artículo 12. |
| | Artículo 15.- Sobre los permisos de poda para empresas eléctricas. Las empresas eléctricas, para los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Servicios Eléctricos y su reglamento, deberán solicitar un permiso a la Municipalidad antes de podar ejemplares arbóreos.<br><br>Junto con la solicitud deberán presentar un plan de podas, justificado mediante un informe técnico firmado por un profesional competente, en el cual se deberán individualizar georreferencialmente los árboles a manejar, indicando tipo de poda |

| | |
|---|---|
| | a aplicar, plazos y fechas de ejecución. Deberá además acreditar que posee personal capacitado para realizar las labores de poda y presentar una declaración jurada en la cual reconozca conocer la normativa vigente y que cumplirá a cabalidad con las disposiciones de esta ley y las normas vigentes relacionadas. Sólo considerará el tipo de poda de mantenimiento y en ningún caso la tala de ejemplares arbóreos.<br><br>El Plan de Podas podrá ser aprobado o rechazado por la municipalidad, de forma total o parcial. Una vez aprobado el plan de podas, la ejecución y responsabilidad de dichas labores será de cargo de la empresa solicitante. |
| | TÍTULO II<br>DE LA PLANIFICACIÓN LOCAL DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA<br><br>CAPÍTULO I<br>DEL PLAN DE INFRAESTRUCTURA VERDE<br><br>Artículo 16.- De la Ordenanza Municipal de Infraestructura Verde. Este instrumento regulará:<br><br>1. El Catastro de áreas verdes y censo de arbolado urbano.<br><br>2. La construcción de áreas verdes y arborización, definiendo las especificaciones técnicas mínimas referidas a la ejecución de áreas verdes y plantación de árboles urbanos públicos en la comuna. Lo anterior, incluye la definición de un listado de especies permitidas, de manejo especial y prohibidas.<br><br>3. La conservación de áreas verdes y manejo del arbolado urbano público, definiendo los procedimientos y técnicas referidas a la mantención de las áreas verdes y a la ejecución de los diferentes tipos de poda, tala y gestión general de árboles urbanos públicos.<br><br>4. Un Plan de difusión, definiendo acciones de difusión del conocimiento dirigidas a la comunidad, tales como campañas de información y concientización sobre el cuidado de las áreas verdes y del patrimonio arbóreo, programas de manejo, |

| | |
|---|---|
| | recomendaciones e instructivos técnicos, entre otros, promoviendo la participación social en su conservación y fomento. Toda la información deberá estar disponible en el sitio web municipal, además de las respectivas bases técnicas y bases administrativas referidas a los contratos que celebre la Municipalidad con terceros que involucren la mantención de áreas verdes y el manejo del arbolado urbano público.<br><br>5. Los procedimientos de difusión y participación ciudadana que se deberá cumplir previo a la aprobación de esta ordenanza, así como también de sus modificaciones. |
| | CAPÍTULO II<br>DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA<br><br>Artículo 17.- Mesa ciudadana de infraestructura verde. En cada comuna, todo ciudadano tendrá derecho a solicitar al Ministerio de Vivienda y Urbanismo la creación una mesa ciudadana de infraestructura verde, para efectos de que exista una instancia participativa de la comunidad en el ámbito local, en la cual se actúe de forma coordinada con la respectiva municipalidad en la elaboración y actualización de los planes comunales de infraestructura verde y en el seguimiento de las acciones definidas en dicho instrumento. |
| | TÍTULO III<br>DE LA GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE<br><br>CAPÍTULO I<br>GESTIÓN DE LAS ÁREAS VERDES<br><br>PÁRRAFO 1°<br>EXIGENCIAS A LOS PROYECTOS DE ÁREAS VERDES<br><br>Artículo 18.- Plantaciones. Todos los proyectos de áreas verdes deberán considerar la plantación de árboles en razón de 0,01 árboles por m2 de área verde total (1 árbol cada 100 m2 de superficie total). A través de la ordenanza |

| | |
|---|---|
| | municipal de infraestructura verde, las municipalidades podrán definir las tasas mínimas de unidades para arbustos, gramíneas y cubresuelos.<br><br>Las condiciones generales de plantación para cada tipo de planta serán las siguientes:<br><br>a) Árboles:<br><br>Considerar como mínimo el cincuenta por ciento (50%) de los ejemplares de especies nativas con respecto al total de árboles proyectados, los que deben ser de la ecorregión a la que pertenece la comuna.<br><br>En el caso de proyectos de áreas verdes a desarrollar en terrenos donde existan árboles adultos o senescentes representativos del lugar y/o que por sus características presten servicios relevantes al ecosistema urbano, estos deberán ser conservados e incorporados al diseño del proyecto. De no ser posible lo anterior, el proyectista deberá eliminarlo y realizar las compensaciones conforme a lo estipulado en el artículo 37. Su eliminación será debidamente fundada mediante un informe técnico firmado por un profesional competente.<br><br>b) Arbustos grandes:<br><br>Deben plantarse en forma aislada, con un marco de plantación mínimo de dos metros respecto a otras plantas.<br><br>c) Arbustos y gramíneas:<br><br>Deben plantarse en agrupaciones formando setos, con marcos de plantación máximos de 40 cm entre plantas y densidades de 5 plantas por m2 de superficie de arbustos y gramíneas.<br><br>d) Cubresuelos:<br><br>Deben plantarse en agrupaciones formando superficies compactas, con marcos de plantación máximos de 30 cm entre plantas y densidades de 9 plantas por m2 de superficie de cubresuelos. |
| | |

| | |
|---|---|
| | Artículo 19.- Mobiliario. En todo proyecto de área verde se consultará la implementación de mobiliario urbano en las cantidades mínimas, modelo, materialidad o estándares técnicos que se defina en la ordenanza municipal de infraestructura verde. |
| | Artículo 20.- Patio de juegos. Los patios de juegos corresponden a espacios destinados de forma exclusiva al juego de niños, en una superficie independiente comprendida entre 200 y 500 m2, sin interrumpir las circulaciones peatonales del área verde. Por ningún motivo deberá proyectarse la instalación de juegos infantiles en áreas destinadas a circulación o césped dentro de un área verde, o en espacios localizados a menos de 3 metros de la calzada. Los modelos, materialidades o estándares técnicos serán los definidos en la ordenanza municipal de infraestructura verde. |
| | Artículo 21.- Iluminación y red eléctrica. En todo proyecto de área verde deberá proyectarse iluminación. Las municipalidades podrán definir a través de la ordenanza municipal de infraestructura verde las tasas mínimas de iluminación, modelos de los equipos lumínicos o postes, materialidad o estándares técnicos. |
| | Artículo 22.- Solución de riego. Toda área verde deberá contar con un proyecto de red de riego individual, de acuerdo a los estándares técnicos definidos por la municipalidad a través de la ordenanza de infraestructura verde. |
| | Artículo 23.- Drenajes de aguas lluvias. Las canchas o pozos de infiltración de aguas lluvias y drenajes podrán localizarse en las áreas verdes siempre que esta solución sea de forma soterrada o que de forma superficial no ocupe más del 20% de la superficie total del área verde. Su ubicación quedará debidamente demarcada y acotada en los planos del proyecto. Lo anterior, sin contravención a lo dispuesto en la Ley General de Servicios Sanitarios y normas sobre la materia que dicte la Superintendencia de Servicios Sanitarios, así como normas que deriven de la aplicación del Código de Aguas y del Código Sanitario si correspondiere. |

| | |
|---|---|
| | Cuando el Área Verde sea atravesada por cuerpos de agua, acequias o canales, el urbanizador hará las canalizaciones necesarias para alejar todo peligro para la salud y seguridad pública.<br><br>En terrenos a urbanizar con pendiente, que sean cruzados por quebradas de escurrimiento natural de aguas, se deberá contemplar una franja de protección mínima con respecto al eje de la misma de seis metros a cada lado, que podrá ser imputada como cesión de área verde, según lo establece el Artículo 2.2.5. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Dichas áreas verdes deberán ser arborizadas sólo con especies nativas de la ecorregión a la cual pertenece la comuna. |
| | Artículo 24.- Otras partidas de los proyectos de plantaciones y áreas verdes. Todos los proyectos de plantaciones y áreas verdes deberán considerar estrictamente los estándares técnicos de otras partidas que determine la municipalidad a través de la ordenanza municipal de infraestructura verde. |
| | PÁRRAFO 2°<br>MANTENCIÓN DE LAS ÁREAS VERDES<br><br>Artículo 25.- Mantención de áreas verdes. Las acciones que competen la mantención de áreas verdes públicas deben ser, a lo menos, las que a continuación se señalan:<br><br>a) Mantención del césped, con una frecuencia de corte no mayor a 14 días, salvo durante la primavera que puede ser hasta 28 días;<br><br>b) Manejo de árboles, arbustos y cubresuelos;<br><br>c) Riego de especies vegetales;<br><br>d) Mantención de los pavimentos duros y blandos;<br><br>e) Mantención del Mobiliario Urbano; |

| | |
|---|---|
| | La mantención de cada una de las áreas verdes de la comuna debe realizarse con una frecuencia diaria y excepcionalmente tres veces por semana. |
| | Artículo 26.- Mantención por parte de terceros. Los vecinos podrán participar en la mantención de las áreas verdes de la siguiente forma:<br><br>1.- Regar los árboles y especies vegetales que estén plantadas en áreas verdes que enfrenten o estén cercanas a sus propiedades.<br><br>2.- Participar en la construcción de las áreas verdes en los antejardines de la propiedad en que viven y mantenerlas una vez construidas o participar comunitariamente en el desarrollo de áreas verdes públicas al interior del barrio.<br><br>3.- Mantener limpios los veredones, bandejones centrales y los cursos de agua que enfrenten al inmueble en que viven o que atraviesen por ellos.<br><br>4.- Cuidar de la mantención y aseo de todas las áreas verdes públicas, evitando su destrucción, desaseo y cualquier intervención que dañe este patrimonio público, denunciando ante Inspectores Municipales, Carabineros de Chile y/o Juez de Policía Local cualquiera de estos actos que terceros causen en contra de las áreas públicas objeto de esta ley. |
| | Artículo 27.- Prohibiciones. Se prohíbe dentro de las áreas verdes públicas las siguientes acciones:<br><br>1.- Realizar cualquier acción en contravención con las disposiciones de la presente ley.<br><br>2.- Adiestrar perros o cualquier otro animal, salvo en sitios habilitados para ello.<br><br>3.- Acopiar cualquier tipo de materiales.<br><br>4.- Arrojar basuras, escombros u otro tipo de residuo. |

| | |
|---|---|
| | 5.- Extraer suelo mineral u orgánico.<br><br>6.- Extraer agua para fines distintos al riego de la propia área verde.<br><br>7.- Robar cualquier elemento que conforme las áreas verdes, tales como plantas, árboles y mobiliario urbano, entre otros.<br><br>8.- Realizar cualquier tipo de acción que genere daños a cualquier elemento que conformen las áreas verdes.<br><br>9.- Ubicar propaganda, publicidad o propaganda electoral, salvo en las condiciones que establezcan otras leyes u alguna ordenanza municipal.<br><br>10.- Depositar materiales o elementos sólidos sobre alcorques.<br><br>11.- Estacionar o detener vehículos, excepto en aquellos lugares especialmente habilitados para ello. |
| | CAPÍTULO II<br>GESTIÓN DEL ARBOLADO URBANO<br><br>PÁRRAFO 1°<br>PLANIFICACIÓN DEL ARBOLADO URBANO<br><br>Artículo 28.- Clasificación de las plantas para su elección. Las plantas se clasificarán según tipo, tamaño y uso.<br><br>a) Por el tipo de planta se clasifican en:<br><br>- Árboles<br>- Palmas<br>- Arbustos<br><br>b) Por el tamaño de la especie en su estado adulto se clasifican en:<br><br>- Grande: Altura mayor a 12 m o diámetro de copa mayor a 6 m.<br><br>- Mediana: Altura entre 8 y 12 m o diámetro de copa entre 4 y 6 m. |

| | |
|---|---|
| | - Pequeña: Altura menor a 8 m y diámetro de copa menor a 4 m.<br><br>Se entiende por altura al conjunto de fuste y copa. No se hace referencia al tamaño de ejemplares jóvenes en desarrollo.<br><br>c) Por el uso se clasifican en:<br><br>- Especies permitidas. Son aquellas que por sus características morfológicas y ambientales se adaptan fácilmente a diversas condiciones ambientales y espaciales, con bajo riesgo de daños personales y materiales. Se fomentará el uso de especies nativas.<br><br>- Especies de manejo especial. Son aquellas que por sus características morfológicas y ambientales requieren de un manejo especial o puedan presentar mayor grado de riesgo de daños a las personas o propiedad, entre otros.<br><br>- Especies prohibidas. Son aquellas que por su comportamiento natural (toxicidad, condiciones mecánicas desfavorables o transmisión excesiva de fitopatologías o alérgenos) puedan presentar riesgos a la población; o hayan sido declaradas como especies invasoras; o existan otros criterios debidamente fundamentados para su prohibición. |
| | Artículo 29.- Elección de especies. todo plan o programa de arborización urbana implementado en una comuna debe propender a ampliar la diversidad de árboles, con la finalidad de proteger el arbolado de enfermedades y plagas masivas. Para ello, se deberá cumplir con los siguientes requisitos:<br><br>a) No plantar más del 10% de árboles de una misma especie; no más del 20% del mismo género; y no más del 30% de la misma familia;<br><br>b) Más del cincuenta por ciento (50%) del total de árboles ser de especies nativas, privilegiando el uso de especies originarias a la zona o ecorregión en que se encuentra la comuna;<br><br>c) Más del cincuenta por ciento (50%) del total de árboles ser de especies de hoja persistente. |

| | |
|---|---|
| | Artículo 30.- Especies permitidas, de manejo especial y prohibidas. A través de la ordenanza municipal de infraestructura verde se definirán las especies permitidas, prohibidas y de manejo especial, tomando en cuenta los siguientes criterios:<br><br>a) Las condiciones climáticas particulares de cada comuna;<br><br>b) Especies vulnerables a presentar problemas sanitarios, o al ataque de plagas o insectos;<br><br>c) Especies con elevado requerimiento hídrico;<br><br>d) Especies que requieran demasiado mantenimiento;<br><br>e) Especies con presencia de espinas en zonas de uso público;<br><br>f) Especies sensibles a la contaminación atmosférica;<br><br>g) Especies de ramas frágiles y débiles.<br><br>En propiedades privadas, en espacios comunes de copropiedades y en terrenos municipales destinados a equipamiento vecinal, tales como sedes vecinales o centros comunitarios, está permitido plantar árboles frutales sólo si los vecinos se responsabilizan de la cosecha de la fruta. |
| | Artículo 31.- Exigencias de calidad de los nuevos árboles. Los árboles que se produzcan y comercialicen para ser plantados en bienes nacionales de uso público deberán cumplir con los siguientes requisitos:<br><br>a) Ser árboles sanos, en buen estado fitosanitario (copa, fuste y raíces), libre de plagas y enfermedades;<br><br>b) Contar con una altura no inferior a 2,0 metros al momento de su plantación, medidos desde el cuello del árbol y estando en su etapa joven de desarrollo; |

| | |
|---|---|
| | c) Contar con un solo fuste, recto, vertical y firme, que sea capaz de sostener por sí mismo el peso de su copa. Podrán contar con más de un fuste aquellos ejemplares de especies que en estado natural se desarrollen de esta forma;<br><br>d) Contar con un diámetro de cuello igual o mayor a cinco centímetros.<br><br>e) Provenir de vivero certificado y habilitado por el SAG y que cuente con sello “Árbol Urbano”.<br><br>El sello “árbol urbano” se otorgará a aquellos viveros que acrediten producir y comercializar árboles que cumplan con las características indicadas en el presente artículo. |
| | PÁRRAFO 2°<br>MANEJO DEL ARBOLADO URBANO<br><br>Artículo 32.- Sobre la plantación. En el bien nacional de uso público, todos los árboles deberán ser plantados en lugares con espacio suficiente entre individuos y respecto a las construcciones existentes, redes de servicios y líneas oficiales de propiedades privadas, a objeto de propiciar un desarrollo óptimo de los nuevos árboles. Para ello, la plantación del arbolado se deberá realizar de acuerdo a las siguientes normas:<br><br>a) Según las características del Espacio Público:<br><br>Según las características del espacio público disponible, se permitirán determinados tipos de árboles:<br><br>- Aceras y medianas menores a 1 metro de ancho: ninguno<br>- Aceras y medianas entre 1 y 3 metros de ancho: árboles pequeños y palmas, estas últimas sólo en caso de no existir cables aéreos de tendido eléctrico.<br><br>- Aceras, medianas y espacios públicos mayores a 3 metros de ancho: árboles de cualquier tamaño.<br><br>Quedará prohibida la plantación de especies monopodiales y de copa piramidal |

bajo las redes eléctricas.

b) Según las características de la Planta:

Dependiendo del tamaño de la planta en estado adulto, las dimensiones y distancias mínimas del marco de plantación, área de plantación y ancho de alcorque son los siguientes:

| Tamaño de la especie en estado adulto (m) | Marco de Plantación Área de Plantación (m2) | Ancho de Alcorque (m) |
|---|---|---|
| Pequeño | 3 | 1,0 | 1,0 |
| Mediano | 5 | 2,0 | 1,4 |
| Grande | 8 | 3,2 | 1,8 |

Excepcionalmente, para aquellas especies que desarrollen troncos con diámetros mayores a 0,7 metros en estado adulto, se considerarán alcorques de un ancho mínimo equivalente a 3 veces el diámetro del tronco.

Todos los árboles a plantar en aceras de bienes nacionales de uso público deberán tener un alcorque, el cual deberá contar con una superficie mayor a la del área de plantación, dependiendo del tamaño de la especie y su cuello en estado adulto. Los alcorques deberán construirse a ras de la acera y sin elementos en sus perímetros que impidan la recogida de aguas lluvias. En caso de utilizarse cubre-alcorques, estos deberán ser diseñados de manera que permita la infiltración de agua y el crecimiento del tronco en diámetro a la altura del cuello. Las disposiciones del presente inciso serán también aplicables en la restauración y mejoramiento de aceras, áreas verdes, plazas y parques existentes.

En el caso de aceras de ancho menor a tres metros, la dimensión de los alcorques se ajustará de tal modo de no interrumpir el ancho mínimo de las rutas accesibles y cumplir con el área de plantación mínima establecida en este artículo.

Todos los árboles a plantar en bienes nacionales de uso público deberán cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 32. Los ejemplares serán plantados

| | |
|---|---|
| | retirando la bolsa plástica de la cepa y con al menos un tutor que cumpla con las características establecidas por la municipalidad.<br><br>Tanto en espacios públicos como privados, la distancia mínima de plantación de árboles medida desde el eje del árbol a líneas oficiales o deslindes de propiedades privadas, será de 1,5 metros. En caso de árboles de especies de tamaño mediano y grande en estado adulto, la distancia mínima de plantación será de tres metros respecto a líneas oficiales o deslindes.<br><br>La distancia mínima de plantación de árboles urbanos públicos, desde el eje del árbol al borde de la calzada, será de 0,5 metros en árboles de especie de tamaño pequeño, y de 0,8 y 1,0 metros en árboles de especies de tamaño mediano y grande, respectivamente.<br><br>Queda prohibida la plantación de árboles a menos de cinco metros de las esquinas en las aceras, bandejones e isletas, para evitar obstaculizar la visibilidad de peatones y conductores. Del mismo modo, queda prohibida la plantación de ejemplares arbóreos a menos de cinco metros de postes del tendido eléctrico, semáforos o alumbrado público, salvo que su altura y proyección de copa en estado adulto no interfiera con estos elementos.<br><br>Cuando sobre las aceras existan líneas aéreas de tendido eléctrico, se plantarán sólo ejemplares de especies pequeñas. |
| | Artículo 33.- Del trasplante de árboles y palmas. Los árboles y palmas que han de ser trasplantados, deberán cumplir un período preparatorio previo de acuerdo a las exigencias de la especie y la madurez de la planta.<br><br>Una vez que el árbol haya sido trasplantado, deberá agotar un periodo de adaptación durante el cual debe recibir un manejo especial que correspondencia a las características de la especie y del propio ejemplar. Posterior a su reubicación, el ejecutante deberá realizar un monitoreo del individuo y en caso de muerte del árbol o palma, deberá compensar el ejemplar conforme a lo establecido en la presente ley.<br><br>En caso de ser necesario, en el momento del trasplante se utilizarán soportes mecánicos, los cuales nunca podrán ser sujetos sobre el tronco del ejemplar. |

| | |
|---|---|
| | Artículo 34.- De la poda de árboles. Queda estrictamente prohibido efectuar poda de árboles urbanos públicos, salvo que dicha acción sea realizada por la respectiva municipalidad, empresa contratada por el municipio para esta faena, o empresas eléctricas para el cumplimiento de lo establecido en la Ley General de Servicios Eléctricos y su reglamento.<br><br>La poda se realizará aplicando cortes validados técnicamente, especialmente en lo que respecta a la dimensión de la rama a podar, junto con el uso y cuidado de las herramientas de corte, y se hará sólo en los siguientes casos:<br><br>1.- Para eliminar ramas secas, muertas, enfermas, débiles, rotas, o con un peligro evidente de fractura o caída que ponga en riesgo las personas, bienes o actividades.<br><br>2.- Para recuperar la forma natural de un árbol que haya sido desmochado o podado de forma inadecuada.<br><br>3.- Para suprimir ramas cruzadas, mal orientadas y/o equilibrar el desarrollo de la planta.<br><br>4.- Para rebajar o elevar la altura de la copa.<br><br>5.- Para eliminar ramas que se encuentren a una distancia menor a 0,5 metros de propiedades privadas y siempre y cuando no se genere un desequilibrio de la copa del árbol.<br><br>6.- Para eliminar ramas que interfieran obras civiles e infraestructuras, tales como redes aéreas o alumbrado público.<br><br>7.- Para suprimir ramas que obstaculicen la visibilidad de señalizaciones de seguridad vial, como semáforos, circulación vehicular y otros vinculados a la seguridad pública.<br><br>Previo a la poda de cualquier árbol urbano público, el profesional competente dejará registro de las causales de poda indicadas en el inciso primero del presente artículo. |

| | |
|---|---|
| | Para una ejecución adecuada de la poda, ésta se realizará conforme a los procedimientos de poda definidos en el plan comunal de arbolado urbano o reglamentos que rijan sobre la materia, haciendo referencia a normas técnicas nacionales o internacionales, sin perjuicio de las normas definidas en la presente ley.<br><br>En caso de faenas autorizadas por la municipalidad que se enmarquen en lo dispuesto en los artículos 217 y 218 del reglamento de la Ley General de Servicios Eléctricos, éstas se ejecutarán de conformidad a lo señalado en la presente ley.<br><br>Solo se ejecutará la poda entre los meses de mayo y agosto de cada año. En árboles de hoja caducifolia, la poda sólo podrá realizarse cuando ya se haya producido la caída de la totalidad de las hojas o esté próxima a alcanzarse y en ningún caso después de que se haya reiniciado el rebrote. Salvo en casos excepcionales, debidamente fundamentados, se podrá realizar una poda fuera de este periodo.<br><br>No podrá realizarse ningún trabajo de poda mayor al quince por ciento (15%) de la copa de un árbol urbano público, salvo por alguna razón fundada y avalada por la municipalidad que obligue realizar una poda mayor a un ejemplar arbóreo y en casos muy excepcionales un desmoche.<br><br>El desmoche queda prohibido. Y excepcionalmente, con el único fin de salvar la vida de un árbol y evitar su tala, se podrá realizar en árboles adultos y senescentes, siempre que cuente con un informe favorable de un profesional competente de la municipalidad que justifique la intervención bajo la causal de alto riesgo. En todo caso, queda prohibido el desmoche de un árbol de forma reiterada o dentro de un período de diez años respecto al desmoche anterior, con el objetivo que el árbol desarrolle una nueva estructura con apoyo de podas de mantenimiento.<br><br>Con respecto a la poda de levante o refaldado, se deberán podar las ramas ubicadas a una altura menor a 2,5 metros del suelo sobre las aceras y a cuatro metros del suelo sobre las calzadas, respetando en todo momento no afectar más del cincuenta por ciento (50%) de la altura total del árbol. |

| | |
|---|---|
| | En el caso de árboles juveniles y jóvenes o menores a tres metros de alto, sólo se permitirá la realización de podas de formación.<br><br>En el caso de arbustos, la poda no requerirá permiso municipal. No obstante, se deberá considerar como criterio la característica del mismo y que la altura de la copa no obstaculice la visibilidad de conductores y peatones.<br><br>Para verificar el cumplimiento de las disposiciones señaladas en el presente artículo, deberá quedar registro fotográfico del antes y del después en toda acción de poda realizada a un árbol urbano público, mediante documentos impresos o digitales. |
| | Artículo 35.- De la tala de árboles. Se prohíbe la tala de árboles en bienes nacionales de uso público. No obstante, sólo en casos extraordinarios y debidamente fundados por un profesional competente, la municipalidad podrá ejecutar talas de árboles urbanos públicos en los siguientes casos, teniendo a la vista la solicitud fundada de privados u otras organizaciones públicas:<br><br>1.- Cuando el árbol haya sido previamente catalogado en nivel de alto riesgo, por encontrarse muerto, en condiciones fisiológicas o fitosanitarias deficientes, o cuando su inclinación represente un peligro inminente de desplome.<br><br>2.- Cuando padezca un tipo de plaga o enfermedad difícil de controlar y que se pueda propagar a otros árboles sanos del lugar.<br><br>3.- Cuando un árbol se ubique a menos de 0,5 metros de una propiedad particular.<br><br>4.- Cuando sus raíces o ramas ocasionen conflictos imposibles de mitigar con la infraestructura pública y privada.<br><br>5.- Cuando se generen espacios inseguros para la población, producto de una densidad excesiva de árboles o a una distancia menor del marco de plantación mínimo establecido en la letra b) del inciso primero del artículo 33, salvo que sea un árbol emblemático o que se pueda aplicar alguna medida de mitigación.<br><br>6.- Cuando se desarrollen proyectos urbanos o viales de importancia para la |

| | |
|---|---|
| | ciudad y no sea posible de integrar al nuevo diseño. En este caso, aplica su trasplante en primer lugar, seguido por el procedimiento de compensación conforme a lo indicado en el inciso segundo del artículo 37, especialmente cuando exista un alto riesgo que el trasplante no resulte efectivo.<br><br>7.- Cuando el árbol se encuentre plantado en un espacio que no cumpla con las características indicadas en la letra a) del inciso primero del artículo 33, debiendo ser sustituido por un ejemplar más adecuado a las condiciones físicas del lugar.<br><br>Toda acción de tala a realizar en árboles urbanos públicos deberá considerar la extracción del tocón y posterior relleno del suelo en el área intervenida. |
| | Artículo 36.- Compensaciones. Cuando organismos públicos requieran la tala de uno o más árboles urbanos públicos con la finalidad de ejecutar obras públicas civiles, estos deberán compensarlos con la entrega de árboles nuevos, de las especies definidas en la ordenanza municipal de infraestructura verde o por el administrador del bien nacional de uso público, y deberán ser de las características indicadas en el artículo 32.<br><br>La cantidad de árboles a compensar será de 200 árboles nuevos por cada árbol talado o bien en una cantidad de costo equivalente a la valoración monetaria del árbol talado conforme a la aplicación del artículo 8°.<br><br>En caso de daños al arbolado provenientes de hechos negligentes o dolosos de particulares, la compensación se calculará de conformidad a la fórmula de valoración económica de los árboles urbanos dañados. |
| | Artículo 37.- Productos madereros del arbolado urbano público.<br><br>Todos los productos generados por el manejo del arbolado urbano público no deberán tratarse como residuos sólidos domiciliarios o voluminosos. Su retiro deberá realizarse durante el mismo día de ejecutada las labores, debiendo ser trasladados y dispuestos en algún sitio de propiedad municipal y podrán ser el tronco, ramas o partes del árbol, que podrían ser comercializados mediante una subasta pública, donados a entidades sin fines de lucro para la realización de |

| | |
|---|---|
| | bienes, o bien ser convertidos en compost o mulch para su posterior uso en espacios públicos.<br><br>Se exceptúa lo indicado en el inciso anterior para aquellos productos derivados de árboles infectados o con presencia de plagas, los que deberán ser eliminados de acuerdo a las normas sanitarias correspondientes.<br><br>Los productos madereros y no madereros de los árboles urbanos públicos son de propiedad de organismo público competente de la administración del bien y en ningún caso podrán ser convertidos en leña, pudiendo ser donados a un organismo público o entidad sin fines de lucro. |
| | Artículo 38.- Protección de árboles en obras ubicadas en espacios públicos. Toda obra civil a realizar en un bien nacional de uso público o que tenga influencia en él y que pueda afectar el sistema radicular y aéreo de un árbol o palma, deberá disponer de una valla de protección de 1,5 metros de alto en un radio equivalente a 5 veces el DAP, cuyo resultado final se expresa en metros, a partir del eje de la base del fuste, con la finalidad de resguardar la integridad del fuste y sistema radicular. |
| | Artículo 39.- Prohibiciones. Con la finalidad de contar con una adecuada conservación del arbolado urbano público, se prohíben las siguientes acciones:<br><br>1.- Realizar cualquier acción en contravención con las disposiciones de la presente ley.<br><br>2.- Pintar, rayar o encalar árboles, arbustos y palmas con cualquier tipo de sustancia, así como también la aplicación de líquidos cuya toxicidad dañe el desarrollo de la planta o contamine el suelo.<br><br>3.- Aplicar pinturas sellantes en las heridas, excepto que se trate de fungicidas y bactericidas en aquellos árboles que presenten enfermedades por hongos y bacterias.<br><br>4.- Fijar, anillar, clavar, amarrar, colgar o adherir publicidad, señalización o |

| | |
|---|---|
| | cualquier elemento ajeno al árbol, tales como cuerdas, banderas, tejidos y lienzos, entre otros.<br><br>5.- Talar, podar o trasplantar árboles sin la autorización previa de la municipalidad.<br><br>6.- Realizar podas y talas que, teniendo la autorización municipal respectiva, no se ajuste a las normas contenidas en la presente ley, así como realizar podas que no correspondan a la situación ni ejemplar, como terciado, cola de león, sobre levante y sobre aclareo de poda.<br><br>7.- Cortar ramas sanas que posean un diámetro mayor a diez centímetros.<br><br>8.- Realizar cualquier tipo de daño, lesión y mutilación en las copas, troncos y raíces de los árboles y que comprometa su normal crecimiento o la supervivencia del mismo.<br><br>9.- Añadir cualquier sustancia tóxica, inflamable, corrosiva, reactiva o biológico-infecciosa que dañe, lesione o dé muerte al árbol.<br><br>10.- Plantar árboles que se encuentren prohibidos por la municipalidad.<br><br>11.- Colocar protecciones y cierres permanentes alrededor del fuste de los árboles.<br><br>12.- Depositar materiales o elementos sólidos sobre alcorques.<br><br>13.- Amarrar animales de tracción, automóviles o bicicletas a los árboles urbanos.<br><br>14.- Dañar u obstruir el sistema radicular del árbol.<br><br>15.- Apropiarse, alterar, contaminar o eliminar el mulch añadido a los alcorques.<br><br>16.- Sustraer el árbol o los tutores añadidos a cada árbol. |
| DECRETO N° 47<br>FIJA NUEVO TEXTO DE LA ORDENANZA GENERAL DE LA LEY GENERAL DE | TÍTULO IV<br>MODIFICACIONES LEGALES |

| | |
|---|---|
| URBANISMO Y CONSTRUCCIONES<br><br>De las plantaciones y obras de ornato | Artículo 40.- Modifícase el decreto N° 47, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en los siguientes términos: |
| Artículo 3.2.11. El urbanizador deberá ejecutar a su costa las plantaciones y obras de ornato correspondientes, como parte de las obras de urbanización señaladas en el artículo 2.2.4. de esta Ordenanza, referentes a mobiliario urbano, iluminación, pavimentos peatonales y vegetación adecuada al clima, incluida su correspondiente solución de riego, sin perjuicio de las normas que sobre estas materias puedan contemplar las Ordenanzas Municipales.<br><br>De no existir dichas disposiciones, las características de las áreas verdes serán definidas por el arquitecto autor del proyecto, debiendo contar a lo menos con mobiliario urbano, iluminación, pavimentos peatonales y vegetación adecuada al clima, incluida su correspondiente solución de riego.<br><br>En ambos casos, será necesaria la presentación de un proyecto que señale las obras e instalaciones indicadas en este artículo, las que serán aprobadas y recibidas por la Dirección de Obras Municipales respectiva, de conformidad a lo establecido en el artículo 134º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | 1) Agrégase a continuación del artículo 3.2.11, los siguientes artículos 3.2.11.bis y 3.2.11.ter:<br><br>“Artículo 3.2.11.bis. El urbanizador deberá presentar un proyecto de plantaciones y áreas verdes, que deberá ser recibido y aprobado por la Dirección de Obras Municipales respectiva, el que deberá contener, según proceda, los siguientes antecedentes:<br><br>a) Planos de diseño de áreas verdes: deben incluir un cuadro de superficies indicando áreas de césped, de gramíneas y cubresuelos, áreas de circulación peatonal y áreas destinadas a patios de juegos. En caso de proyectos de áreas verdes que cuenten con diferencias de cotas mayores a dos metros, deberán contar con un plano topográfico de la situación propuesta, incluyendo al menos dos cortes transversales.<br><br>b) Plano de plantación: debe representar gráficamente el terreno en el que se |

| | |
|---|---|
| | plantarán los árboles, la ubicación de los puntos de plantación e indicar las especies escogidas, las dimensiones de las aceras y áreas verdes y las distancias de los árboles proyectados con respecto a calzadas o propiedades privadas más cercanas. Los planos deben graficar las especies arbóreas, arbustivas y palmares con las dimensiones que éstas pueden alcanzar en estado adulto;<br><br>c) Plano de detalle de los alcorques y del área de plantación: debe detallar la dimensión de los alcorques;<br><br>d) Especificaciones técnicas: debe indicar todas las partidas que contempla la ejecución de las áreas verdes, así como también las especies, edad y dimensiones de las plantas y los procedimientos de plantación.<br><br>e) Copia de proyectos de instalaciones de solución de riego e iluminación: aprobados por el organismo pertinente.<br><br>Artículo 3.2.11.ter. Los proyectos de plantaciones y áreas verdes considerarán la plantación de árboles en razón de 0,01 árboles por m2 de área verde total (1 árbol cada 100 m2 de superficie total). Las tasas mínimas de unidades de arbustos, gramíneas o cubresuelos serán las que se establezcan en la Ordenanza Municipal de Infraestructura Verde respectiva.<br><br>Las condiciones generales de plantación para cada tipo de planta serán las siguientes:<br><br>a) Árboles:<br><br>Cuando las áreas verdes sean mayores a 1.000 m2, deberán contar con tres especies de árboles diferentes.<br><br>En los loteos de terrenos o urbanizaciones de loteos existentes a los cuales se refiere el artículo 65 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el proyecto de plantaciones y áreas verdes deberá considerar la plantación de árboles públicos en una cantidad equivalente a un árbol por cada lote, los cuales se plantarán en todas las aceras de calles y avenidas frente a cada propiedad y sin interrumpir el acceso vehicular. El excedente de árboles que no se planten en |

| | |
|---|---|
| | el loteo deberá ser entregado a la municipalidad. En caso de loteos cuyos destinos sean actividades productivas e infraestructuras, las aceras de calles deberán contar con arborización con un marco de plantación mínimo equivalente al ancho de copa de la especie en su etapa adulta. En ambos casos, los proyectos deberán considerar como mínimo cinco especies arbóreas distintas, las que serán definidas por la municipalidad.<br><br>Asimismo, se deben considerar como mínimo el cincuenta por ciento (50%) de los ejemplares de árboles de especies nativas con respecto al total de árboles proyectados, los que deben ser de la ecorregión a la que pertenece la comuna.<br><br>En el caso de áreas verdes a desarrollar en terrenos donde existan árboles adultos o senescentes representativos del lugar, estos deberán ser conservados e incorporados al diseño del proyecto. De no ser posible lo anterior, el proyectista deberá eliminarlo y realizar las compensaciones conforme a lo estipulado en la ley de arbolado e infraestructura verde urbana. Su eliminación será debidamente fundada mediante un informe técnico firmado por un profesional competente.<br><br>b) Arbustos grandes:<br><br>Deben plantarse en forma aislada, con un marco de plantación mínimo de dos metros respecto a otras plantas.<br><br>c) Arbustos y gramíneas:<br><br>Deben plantarse en agrupaciones formando setos, con marcos de plantación máximos de 40 cm entre plantas y densidades de 5 plantas por m2 de superficie de arbustos y gramíneas.<br><br>d) Cubresuelos:<br><br>Deben plantarse en agrupaciones formando superficies compactas, con marcos de plantación máximos de 30 cm entre plantas y densidades de 9 plantas por m2 de superficie de cubresuelos.<br><br>El arquitecto autor del proyecto deberá entregar a la Dirección de Obras Municipales copia de los planos en formato de archivo informático DraWinG (DWG) y documento portable (PDF) y el resto de la información digitalizada. |

Capítulo 4
De la Recepción de las Obras y sus Transferencias e Inscripciones

Artículo 3.4.1. Terminadas todas las obras que contempla un permiso de ejecución de obras de urbanización o parte de él que pueda habilitarse independientemente, se solicitará su recepción definitiva total o parcial al Director de Obras Municipales. Para estos efectos, el urbanizador deberá presentar los planos aprobados por los Servicios competentes, y los siguientes antecedentes, según sea el caso:

1. Solicitud de recepción definitiva total o parcial de las obras de urbanización, firmada por el urbanizador de los terrenos y el arquitecto proyectista del loteo, o demás casos contemplados en el artículo 2.2.4. de esta Ordenanza.

2. Certificado de ejecución de la pavimentación y sus obras complementarias, emitido por el Servicio Regional de Vivienda y Urbanización (SERVIU) o por el Departamento de Pavimentación de la Municipalidad de Santiago, según corresponda.

| | |
|---|---|
| 3. Certificado de ejecución de las redes y obras complementarias de agua potable y alcantarillado de aguas servidas y aguas lluvia cuando corresponda, emitido por la respectiva empresa de servicio público sanitario que corresponda.<br><br>4. Certificado de ejecución de las redes y obras complementarias de electrificación y alumbrado público, emitido por la empresa de servicio público de distribución de energía eléctrica que corresponda.<br><br>5. Certificado de ejecución de las redes de gas y sus obras complementarias, emitido por la empresa de servicio público de gas, cuando proceda.<br><br>6. Certificado de registro del proyecto de loteo o loteo con construcción simultánea en el Registro de Proyectos Inmobiliarios, cuando corresponda, y Certificado de la modificación de dicho registro cuando proceda, conforme establece el Reglamento al que se refiere el artículo 7° quáter de la Ley N° 18.168. En estos casos, se adjuntará, además, el Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones señalando que las obras respectivas se ejecutaron conforme al proyecto de telecomunicaciones y cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el Reglamento al que se alude en este numeral. A este informe se adjuntará el registro de mediciones respecto de cada una uno de los puntos efectuados por el Instalador de telecomunicaciones.<br><br>7. Planos y certificados de ejecución de las obras complementarias de urbanización, emitidos por las instituciones competentes, cuando se trate de modificaciones de los cursos de agua o de las redes de alta tensión, entre otras.<br><br>8. Certificado de ejecución de las plantaciones y obras de ornato, emitido por la Municipalidad respectiva.<br><br>A la solicitud de recepción definitiva deberá adjuntarse, además, el plano de loteo definitivo o de la división afecta a utilidad pública, según corresponda, que incluirá | 3) Reemplázase en el numeral 8 del inciso primero del artículo 3.4.1. la frase “obras de ornato” por “áreas verdes”;<br><br>4) Intercálase entre el inciso primero y segundo, el siguiente nuevo inciso:<br><br>“En ningún caso, el certificado indicado en el numeral 8 del inciso anterior se entenderá como recepción definitiva del proyecto de plantaciones y áreas verdes que forman parte de las obras de urbanización”. |

| | |
|---|---|
| todas las modificaciones que se hayan introducido al plano aprobado durante la ejecución de las obras y que incluirá las servidumbres que hayan considerado las obras por recibirse.<br><br>En caso de cumplirse los requisitos exigidos se cursará la recepción definitiva solicitada y se levantará un acta firmada por el Director de Obras Municipales, el propietario y el arquitecto.<br><br>Los plazos dispuestos en el artículo 118 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones serán aplicables al caso de las recepciones definitivas parciales o totales.<br><br>Con todo, en los casos contemplados en el numeral 2 del artículo 2.2.4. de esta Ordenanza, cuando el permiso de ejecución de obras de urbanización de los terrenos afectos a utilidad pública, se solicite conjuntamente con el permiso de edificación acogido a las disposiciones de la ley Nº 19.537, la recepción de las obras de urbanización deberá ser requerida en forma previa o conjunta con la solicitud de recepción definitiva de las obras de edificación respectivas.<br><br>Tratándose de la recepción definitiva de proyectos de loteo o de proyectos de loteo con construcción simultánea que deban registrarse en el Registro de Proyectos Inmobiliarios, el Director de Obras Municipales deberá verificar previamente la correspondencia entre los antecedentes que constan en Certificado que acredita ese registro, y en el Certificado de modificación de dicho registro cuando proceda, y los mismos antecedentes señalados en el permiso de loteo y en la solicitud de recepción definitiva. Cuando no se adjunte dicho Certificado o no haya correspondencia, la solicitud de recepción será rechazada, emitiendo el respectivo comprobante de rechazo timbrado y fechado en el que se precise la causal en que se funda este rechazo.<br><br>Artículo 5.2.6. No podrá solicitarse la recepción definitiva de una obra sino cuando se encuentre totalmente terminada, salvo el caso que sea posible aplicar dicha recepción a una sección de la obra que pueda habilitarse independientemente. Se entenderá que una obra se encuentra totalmente terminada, para los efectos de su recepción definitiva parcial o total, cuando se encuentran terminadas todas las partidas indicadas en el expediente del permiso de edificación, aún cuando existieren faenas de terminaciones o instalaciones | |

| | |
|---|---|
| que exceden lo contemplado en el proyecto aprobado.<br><br>No podrá solicitarse ni efectuarse recepción definitiva alguna de una obra en sectores urbanos, si no estuviere recibida la urbanización del barrio o población en que estuviere ubicada.<br><br>Junto a la solicitud de recepción definitiva de la obra se acompañará el legajo de antecedentes que comprende el expediente completo del proyecto construido, en que se encuentren incluidos la totalidad de las modificaciones y los certificados de recepción de las instalaciones contempladas en las especificaciones técnicas aprobadas, según se indica a continuación:<br><br>1. Informe del constructor o de la empresa o profesional distinto del constructor, según corresponda, en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra y la certificación de su cumplimiento. En dicho informe deben incluirse las exigencias señaladas en el artículo 5.8.3. de este mismo Título.<br><br>2. Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado, emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios que corresponda o por la autoridad sanitaria, según proceda.<br><br>3. Documentos a que se refieren los artículos 5.9.2. y 5.9.3, según se trate de instalaciones eléctricas interiores o instalaciones interiores de gas, respectivamente, cuando proceda.<br><br>4. Certificado que acredita el registro del proyecto de edificación en el Registro de Proyectos Inmobiliarios, cuando corresponda, y Certificado de la modificación de dicho registro, cuando proceda, conforme establece el Reglamento al que se refiere el artículo 7° quáter de la Ley N° 18.168. En estos casos, se adjuntará, además, el Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones, señalando que las obras se ejecutaron conforme al respectivo proyecto y cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el Reglamento al que se alude en este numeral. A este Informe se adjuntará el registro de mediciones respecto de cada uno de los puntos efectuados por el Instalador de telecomunicaciones.<br><br>5. Documentación de la instalación de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, a la que | |

| | |
|---|---|
| se refiere el numeral 2 del artículo 5.9.5. de esta Ordenanza.<br><br>6. Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.<br><br>7. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.<br><br>Lo señalado en el párrafo anterior será, también, exigible cuando se haya aprobado materializar los Aportes al Espacio Público a través de estudios, proyectos, obras y medidas conforme a los incisos segundo y siguientes del artículo 179 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.<br><br>Además, deberá acompañarse una declaración en el sentido de si ha habido o no cambios en el proyecto aprobado. Si los hubiere habido, deberán adjuntarse los documentos actualizados en los que incidan tales cambios. Si las modificaciones inciden en el proyecto de cálculo estructural, deberán adjuntarse, debidamente modificados, los documentos a que se refiere el artículo 5.1.7. Tratándose de proyectos de cálculo estructural que deben someterse a revisión conforme al artículo 5.1.25., estos documentos deberán estar visados por el Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.<br><br>El Director de Obras Municipales, para cursar la recepción definitiva, deberá verificar la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio.<br><br>Cuando el proyecto aprobado incluya la ejecución de obras de urbanización, deberán agregarse a los antecedentes exigidos en el inciso primero de este artículo, los certificados de ejecución de cada una de dichas obras emitidos por los servicios correspondientes.<br><br>Tratándose de proyectos de loteo con construcción simultánea, se recepcionarán simultáneamente las obras de edificación y de urbanización, salvo que estas últimas se hubieren recepcionado en forma anticipada.<br><br>Los antecedentes y certificaciones a que se refiere este artículo se archivarán conjuntamente con el legajo que señala el inciso primero del artículo 5.1.16. de | 5) Reemplázase en el inciso quinto del artículo 5.2.6. la frase “y obras de ornato” por “, las plantaciones y áreas verdes”. |

| | |
|---|---|
| esta Ordenanza y formarán parte del mismo.<br><br>Tratándose de la recepción definitiva de una obra menor, se adjuntarán al expediente los certificados de recepción de las instalaciones contempladas en la obra construida, emitidos por la autoridad competente, cuando corresponda, y un informe del arquitecto proyectista o supervisor de la obra, que señale que fue construida de conformidad al permiso otorgado y a las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y de esta Ordenanza.<br><br>Tratándose de la recepción definitiva de proyectos de edificación que deban registrarse en el Registro de Proyectos Inmobiliarios, el Director de Obras Municipales deberá verificar previamente la correspondencia entre los antecedentes que constan en el Certificado que acredita ese registro, y en el Certificado de modificación de dicho registro cuando proceda, y los mismos antecedentes señalados en el permiso de edificación y en la solicitud de recepción definitiva. Cuando no se adjunte dicho Certificado o cuando no haya correspondencia, la solicitud de recepción será rechazada, emitiendo el respectivo comprobante de rechazo timbrado y fechado en el que se precise la causal en que se funda este rechazo.<br><br>Será requisito para cursar la recepción definitiva de los proyectos que generen crecimiento urbano por densificación que se consideren las cesiones de suelo que exige esta Ordenanza o, alternativamente, el comprobante del pago por aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas aprobados conforme a los incisos segundo y siguientes del artículo 179 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, según sea el caso. | |
| DFL N° 1, DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, DE 2006, QUE FIJA EL TEXTO REFUNDIDO, COORDINADO Y SISTEMATIZADO DE LA LEY N° 18.695, ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES.<br><br>Artículo 3º.- Corresponderá a las municipalidades, en el ámbito de su territorio, las siguientes funciones privativas:<br><br>a) Elaborar, aprobar y modificar el plan comunal de desarrollo cuya aplicación deberá armonizar con los planes regionales y nacionales; | Artículo 41.- Modifícase el decreto con fuerza de ley Nº 1, del Ministerio del Interior, de 2006, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en los siguientes términos: |

| | |
|---|---|
| b) La planificación y regulación de la comuna y la confección del plan regulador comunal, de acuerdo con las normas legales vigentes;<br><br>c) La promoción del desarrollo comunitario;<br><br>d) Aplicar las disposiciones sobre transporte y tránsito públicos, dentro de la comuna, en la forma que determinen las leyes y las normas técnicas de carácter general que dicte el ministerio respectivo;<br><br>e) Aplicar las disposiciones sobre construcción y urbanización, en la forma que determinen las leyes, sujetándose a las normas técnicas de carácter general que dicte el ministerio respectivo, y<br><br>f) El aseo y <u>ornato</u> de la comuna. Respecto a los residuos domiciliarios, su recolección, transporte y/o disposición final corresponderá a las municipalidades, con excepción de las que estén situadas en un área metropolitana y convengan con el respectivo gobierno regional que asuma total o parcialmente estas tareas. Este último deberá contar con las respectivas autorizaciones de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, de Medio Ambiente y de Salud.<br><br>En estos casos, la municipalidad transferirá al gobierno regional el total o la parte proporcional de los derechos de aseo cobrados que correspondan a las tareas asumidas por éste, según se determine en el acuerdo respectivo. El alcalde que no cumpla con este deber podrá ser sancionado por el tribunal electoral regional competente por notable abandono de deberes o mediante la aplicación de alguna de las medidas disciplinarias dispuestas en las letras a), b) o c) del artículo 120 de la ley N° 18.883. | 1) Reemplázase en el literal f) del artículo 3º la frase “ornato” por “<u>conservación de la infraestructura verde pública</u>”. |
| Artículo 15.- Las funciones y atribuciones de las municipalidades serán ejercidas por el alcalde y por el concejo en los términos que esta ley señala.<br><br>Para los efectos anteriores, las municipalidades dispondrán de una Secretaría Municipal, de una Secretaría Comunal de Planificación y de otras unidades encargadas del cumplimiento de funciones de prestación de servicios y de administración interna, relacionadas con el desarrollo comunitario, obras municipales, <u>aseo y ornato</u>, tránsito y transporte públicos, administración y | 2) Reemplázase en el inciso segundo del artículo 15 la frase “aseo y ornato” por |

| | |
|---|---|
| finanzas, asesoría jurídica y control. Dichas unidades sólo podrán recibir la denominación de Dirección, Departamento, Sección u Oficina. | "medio ambiente, aseo e infraestructura verde". |
| Artículo 21.- La Secretaría Comunal de Planificación desempeñará funciones de asesoría del alcalde y del concejo, en materias de estudios y evaluación, propias de las competencias de ambos órganos municipales.<br><br>En tal carácter, le corresponderán las siguientes funciones:<br><br>a) Servir de secretaría técnica permanente del alcalde y del concejo en la formulación de la estrategia municipal, como asimismo de las políticas, planes, programas y proyectos de desarrollo de la comuna;<br><br>b) Asesorar al alcalde en la elaboración de los proyectos de plan comunal de desarrollo y de presupuesto municipal;<br><br>c) Evaluar el cumplimiento de los planes, programas, proyectos, inversiones y el presupuesto municipal, e informar sobre estas materias al concejo, a lo menos semestralmente;<br><br>d) Efectuar análisis y evaluaciones permanentes de la situación de desarrollo de la comuna, con énfasis en los aspectos sociales y territoriales;<br><br>e) Elaborar las bases generales y específicas, según corresponda, para los llamados a licitación, previo informe de la unidad competente, de conformidad con los criterios e instrucciones establecidos en el reglamento municipal respectivo;<br><br>f) Fomentar vinculaciones de carácter técnico con los servicios públicos y con el sector privado de la comuna, y<br><br>g) Recopilar y mantener la información comunal y regional atingente a sus funciones.<br><br>Adscrito a esta unidad existirá el asesor urbanista, quien requerirá estar en posesión de un título universitario de una carrera de, a lo menos, diez semestres, correspondiéndole las siguientes funciones: | 3) Agrégase al final del literal b) del artículo 21 la frase ", y del plan comunal de infraestructura verde". |

| | |
|---|---|
| a) Asesorar al alcalde y al concejo en la promoción del desarrollo urbano;<br><br>b) Estudiar y elaborar el plan regulador comunal, y mantenerlo actualizado, promoviendo las modificaciones que sean necesarias y preparar el plan de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público y los planos de detalle y planes seccionales, en su caso, y<br><br>c) Informar técnicamente las proposiciones sobre planificación urbana intercomunal, formuladas al municipio por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo. | |
| Artículo 25.- A la unidad encargada de la función de medio ambiente, aseo y ornato corresponderá velar por:<br><br>a) El aseo de las vías públicas, parques, plazas, jardines y, en general, de los bienes nacionales de uso público existentes en la comuna;<br><br>b) El servicio de extracción de basura;<br><br>c) La construcción, conservación y administración de las áreas verdes de la comuna;<br><br>d) Proponer y ejecutar medidas tendientes a materializar acciones y programas relacionados con medio ambiente;<br><br>e) Aplicar las normas ambientales a ejecutarse en la comuna que sean de su competencia, y<br><br>f) Elaborar el anteproyecto de ordenanza ambiental. Para la aprobación de la misma, el concejo podrá solicitar siempre un informe técnico al Ministerio del Medio Ambiente. | 4) Modifícase el artículo 25 de la siguiente forma:<br><br>a) Reemplázase en el inciso primero la frase “y ornato” por “e infraestructura verde”.<br><br>b) Sustitúyese en la letra c) la frase “de la comuna” por “públicas, y la administración, gestión y manejo del arbolado urbano público, en conformidad a lo establecido en la Ley de Arbolado e Infraestructura Verde Urbana.” |
| DECRETO N° 327 | Artículo 42.- Modifícase el decreto N° 327, del Ministerio de Minería, de 1998, |

| | |
|---|---|
| FIJA REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DE SERVICIOS ELECTRICOS | reglamento de la Ley General de Servicios Eléctricos, en los siguientes términos: |
| | 1) Reemplázase el artículo 217 por el que sigue: |
| Artículo 217.- El trazado de líneas aéreas por bienes nacionales de uso público o por predios particulares, deberá efectuarse de modo que, en lo posible, no se corten o poden los árboles ubicados a lo largo del trazado de la línea. Si no existiere alternativa a la poda o corta de estos árboles, el propietario de las líneas aéreas deberá dar aviso por carta certificada, con diez días de anticipación, a la Dirección de Vialidad o a la Municipalidad, según proceda, y a los propietarios afectados, pactándose las indemnizaciones que correspondan. | “Artículo 217.- El trazado de líneas aéreas por bienes nacionales de uso público o por predios particulares, deberá efectuarse de modo que, en lo posible, no se talen o poden los árboles ubicados a lo largo del trazado de la línea. Si no existiere alternativa a la poda o tala de estos árboles, el propietario de las líneas aéreas deberá dar aviso por carta certificada, con treinta días de anticipación, a la Dirección de Vialidad o a la municipalidad, según proceda, y a los propietarios afectados, pactándose las indemnizaciones que correspondan en conformidad a lo establecido en la Ley de Arbolado e Infraestructura Verde Urbana.” |
| | 2) Reemplázase el artículo 218 por el que sigue: |
| Artículo 218.- Los operadores de instalaciones eléctricas deberán incluir en sus programas de mantenimiento la poda o corte de los árboles que puedan afectar la seguridad de sus instalaciones, utilizando técnicas adecuadas para preservar las especies arbóreas. Esta actividad deberá ser comunicada a la Municipalidad respectiva o a la Dirección de Vialidad en su caso, en un plazo no inferior a quince días anteriores a su ejecución. | “Artículo 218.- Los operadores de instalaciones eléctricas deberán incluir en sus programas de mantenimiento la poda de los árboles que puedan afectar la seguridad de sus instalaciones, en conformidad a las disposiciones establecidas en la Ley de Arbolado e Infraestructura Verde Urbana y ordenanzas municipales que rijan sobre la materia.”." |