TECHO

UN TECHO PARA CHILE

Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado

4 de agosto 2026

SOMOS *TECHO CHILE*

29 AÑOS DE *TRAYECTORIA*

Iniciamos nuestro camino en **1997,** movilizándonos para apoyar familias de Curanilahue.

NUESTRO ORIGEN: LA COMPAÑÍA DE JESÚS

Formamos parte de las obras sociales jesuitas que trabajan por la **superación de la pobreza.**

NUESTRO COMPROMISO CON CHILE

Buscamos **construir una sociedad justa y sin pobreza,** y **formar jóvenes** a través de vínculo con familias que habitan campamentos.

110 MIL VOLUNTARIOS - 70 MIL VIVIENDAS

Hemos construido más de **70.000** viviendas de emergencia, movilizado a más de **110.000** voluntarios.

SOMOS UNA FUNDACIÓN SIN FINES DE LUCRO

Existimos gracias al **aporte de personas naturales, alianzas con empresas, cooperación internacional y campañas de recaudación.** Gestionamos los recursos de manera transparente, **rindiendo cuentas sobre nuestros resultados financieros año tras año.**





QUÉ *HACEMOS*

CONSTRUIMOS *VIVIENDAS DE EMERGENCIA*

Mejoramos las condiciones inmediatas de habitabilidad de familias en situaciones críticas debido a la materialidad de las viviendas, hacinamiento y emergencias.

DESARROLLAMOS *PROYECTOS DE VIVIENDA DEFINITIVA*

Gestión de proyectos de solución habitacional para familias en condiciones de allegamiento, campamentos y otras formas de déficit habitacional.

INSTALAMOS LA POBREZA EN LA CONVERSACIÓN PÚBLICA

Buscamos posicionar la pobreza habitacional en la agenda pública mediante evidencia, investigación y movilización ciudadana.

RESPONDEMOS ANTE *EMERGENCIAS*

Respuesta a emergencias contingentes que afectan a personas vulnerables de nuestro país, mediante una acción conjunta y coordinada con el Estado.

A TRAVÉS DE *JÓVENES VOLUNTARIOS*

Movilización masiva de jóvenes voluntarios comprometidos con la reducción de la pobreza habitacional.



TECHO
UN TECHO PARA CHILE

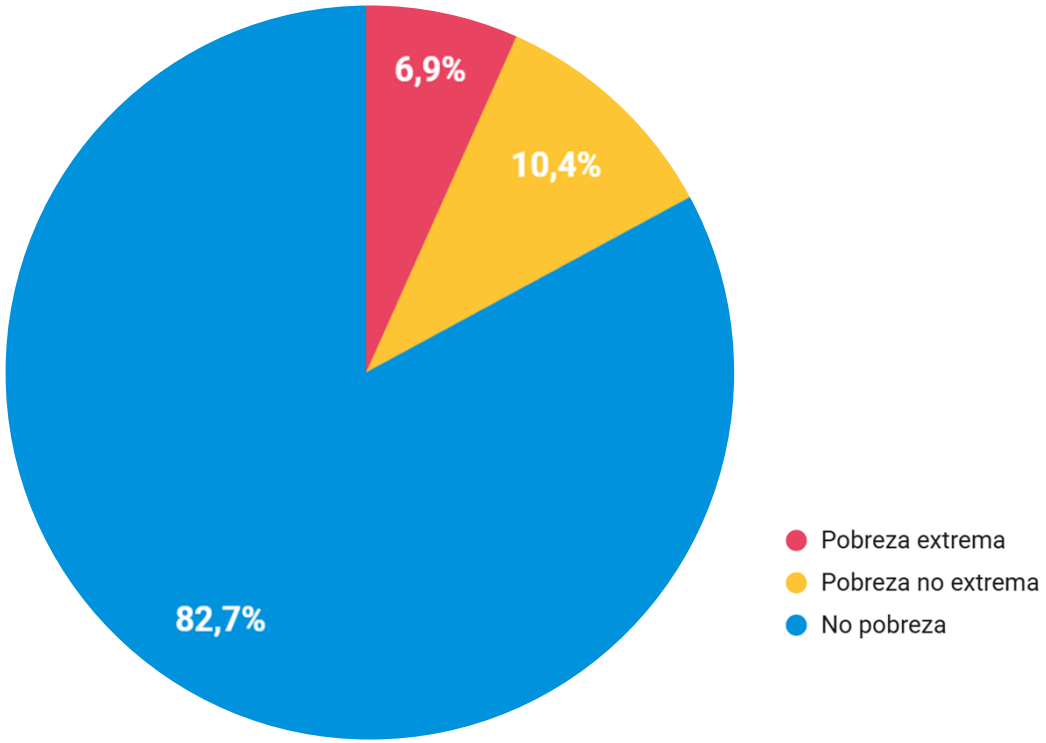
01 SITUACIÓN NACIONAL DE CAMPAMENTOS

CHILE TIENE UNA TAREA PENDIENTE CON LA POBREZA

La pobreza ha cambiado y su medición también. La encuesta CASEN 2024 incorpora una actualización metodológica, incluyendo la ***diferenciación de líneas de pobreza según condición de tenencia de la vivienda y la eliminación del alquiler imputado.***

La pobreza extrema y por ingresos alcanza a cerca de ***3,4 millones de habitantes,*** mientras que la pobreza multidimensional a ***3,5 millones.***

De acuerdo a nuestro Índice de Precariedad Habitacional, ***1.356.553 hogares*** presentan al menos una privación en materia habitacional, lo que equivale al ***20,9% del total nacional.***



Fuentes: Casen 2024 e Índice de Precariedad Habitacional TECHO-Chile 2026

CIFRAS NACIONALES



1.428

CAMPAMENTOS



120.584

HOGARES



Altos costos de arriendo



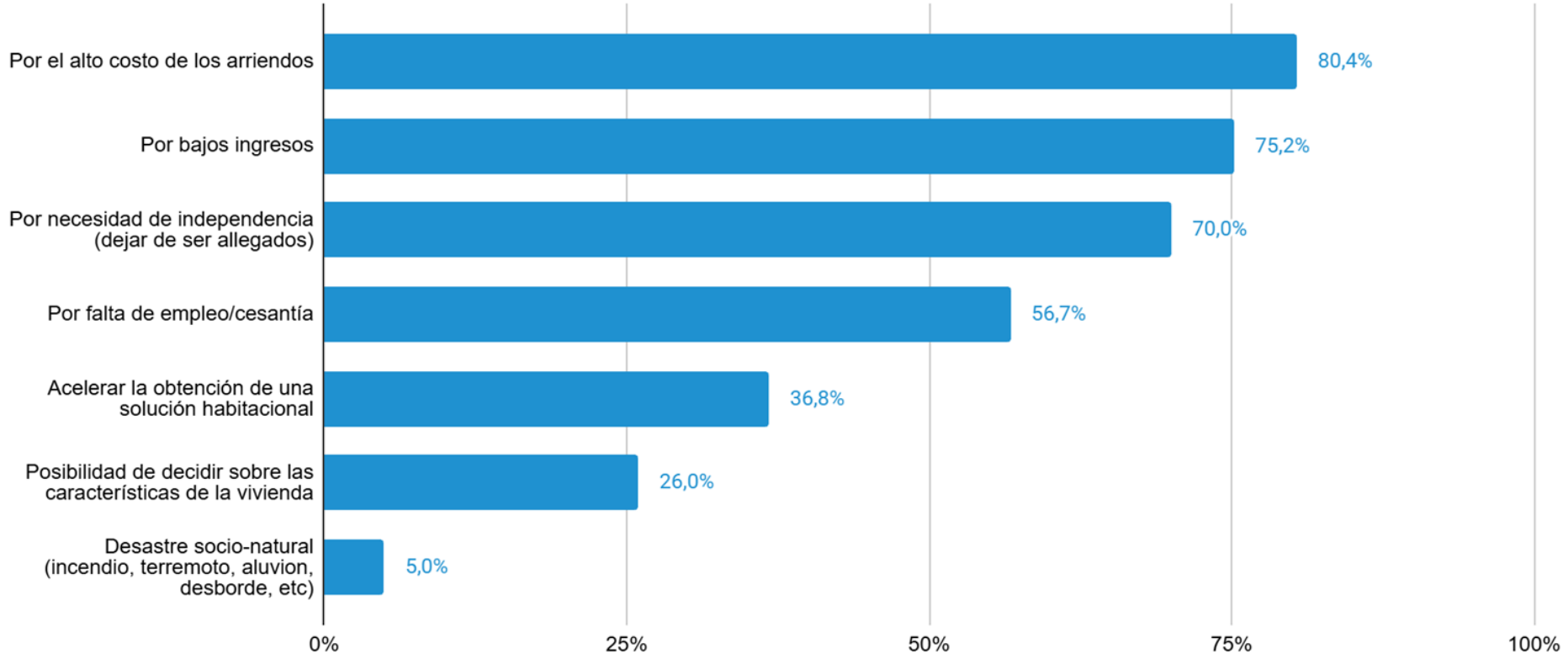
Desempleo y/o bajos ingresos



Necesidad de independencia (allegado)

Fuente: Catastro Nacional de Campamentos Techo Chile 2024-2025.

¿POR QUÉ LLEGAN LAS PERSONAS A UN CAMPAMENTO?

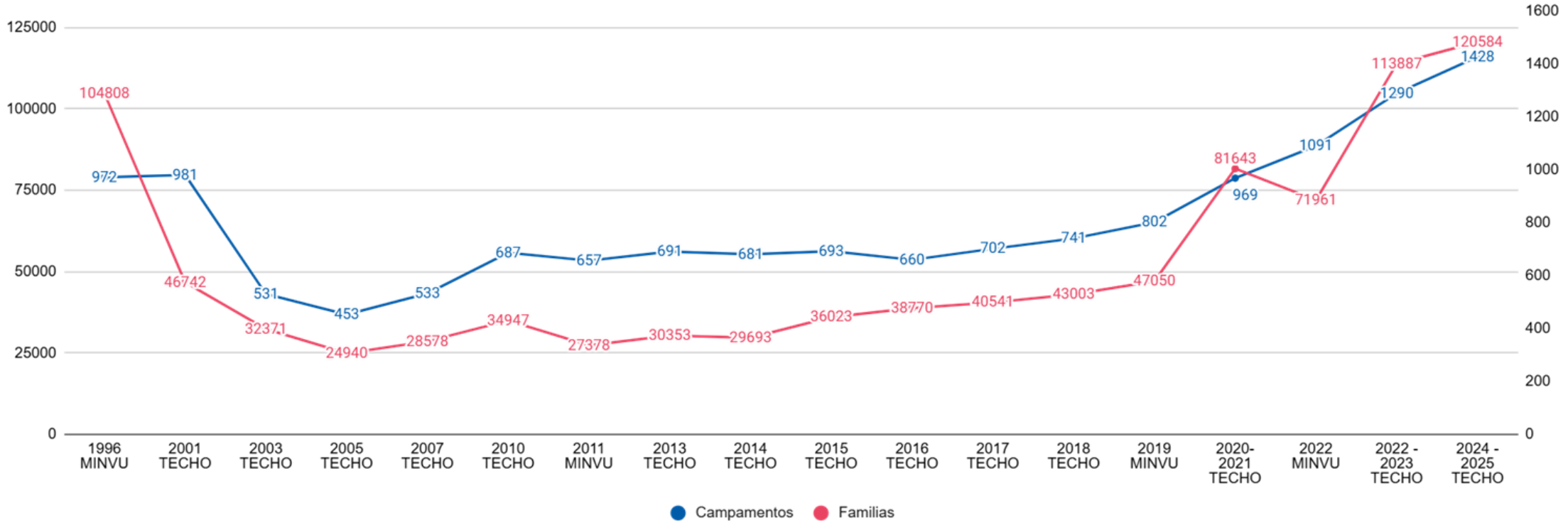


Fuente: Catastro Nacional de Campamentos Techo Chile 2024-2025.

GRAVE RETROCESO

Evolución de situación de campamentos en Chile

Número de campamentos y familias, 1996-2024



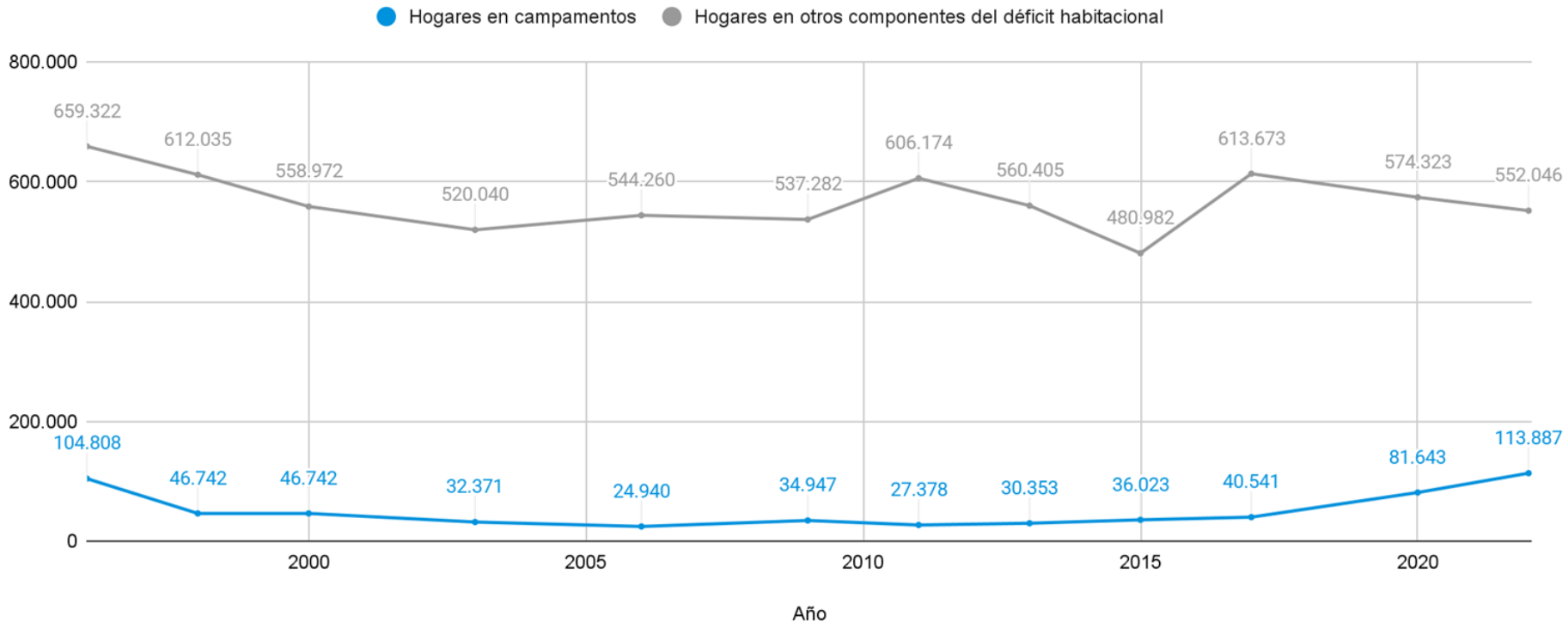
Fuente: Catastro Nacional de Campamentos Techo Chile 2024-2025.

Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2024-2025, TECHO Chile.

LOS CAMPAMENTOS SON EL 17% DEL DÉFICIT HABITACIONAL

Evolución del déficit habitacional en Chile

Hogares en campamentos vs otros componentes, 1990-2020



Mientras el déficit habitacional general disminuye, los campamentos siguen aumentando.

NUEVA REALIDAD DE LOS CAMPAMENTOS







Migración

El **39,5% de las familias de campamentos** son migrantes.

A nivel nacional, el **8,8%** de la población nació fuera del país según el Censo 2024.

Niños, niñas y adolescentes

Un **23,7% de la población en los campamentos** es menor de 14 años.

A nivel nacional, un **17,7%** de la población es menor a 14 años Según el Censo 2024.

Hogares unipersonales

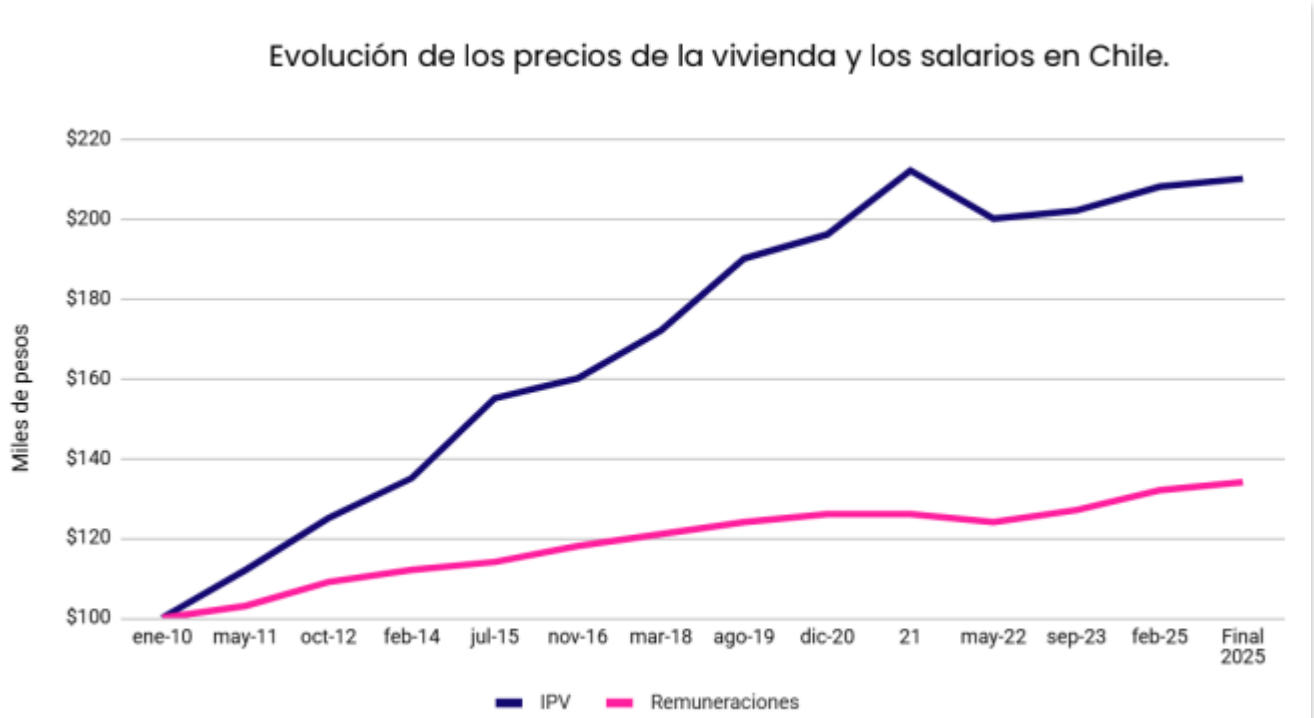
Los **hogares unipersonales alcanzan un 30% en los campamentos.**

A nivel nacional, los hogares unipersonales son un **21,8%**.

Fuentes: Catastro Nacional de Campamentos Techo Chile 2024-2025 y Censo 2024.

CAUSAS SUBYACENTES

- Baja asequibilidad a la vivienda.
- Alto costo de los arriendos y dividendos.
- Poco aumento de los salarios.
- Desigualdad urbana y segregación social.
- Ineficiencia en la gestión del suelo.
- Limitaciones de la política habitacional.



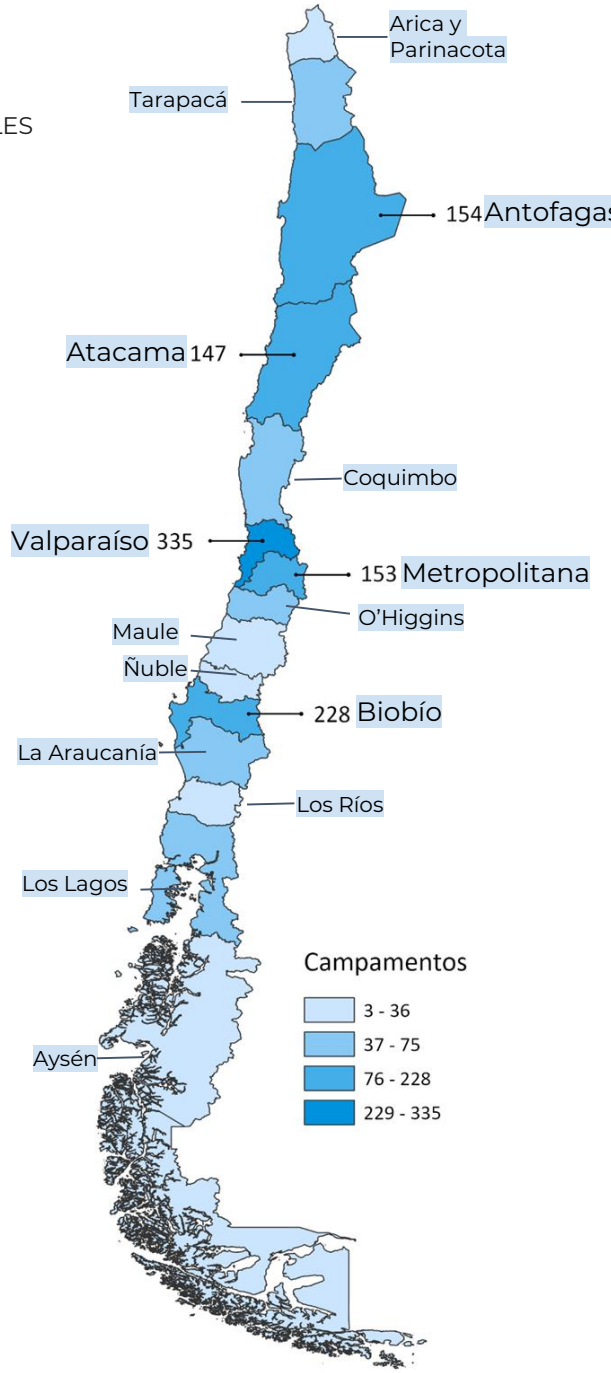
Fuente: Elaboración propia a partir de Centro de Estudios Públicos 2026.

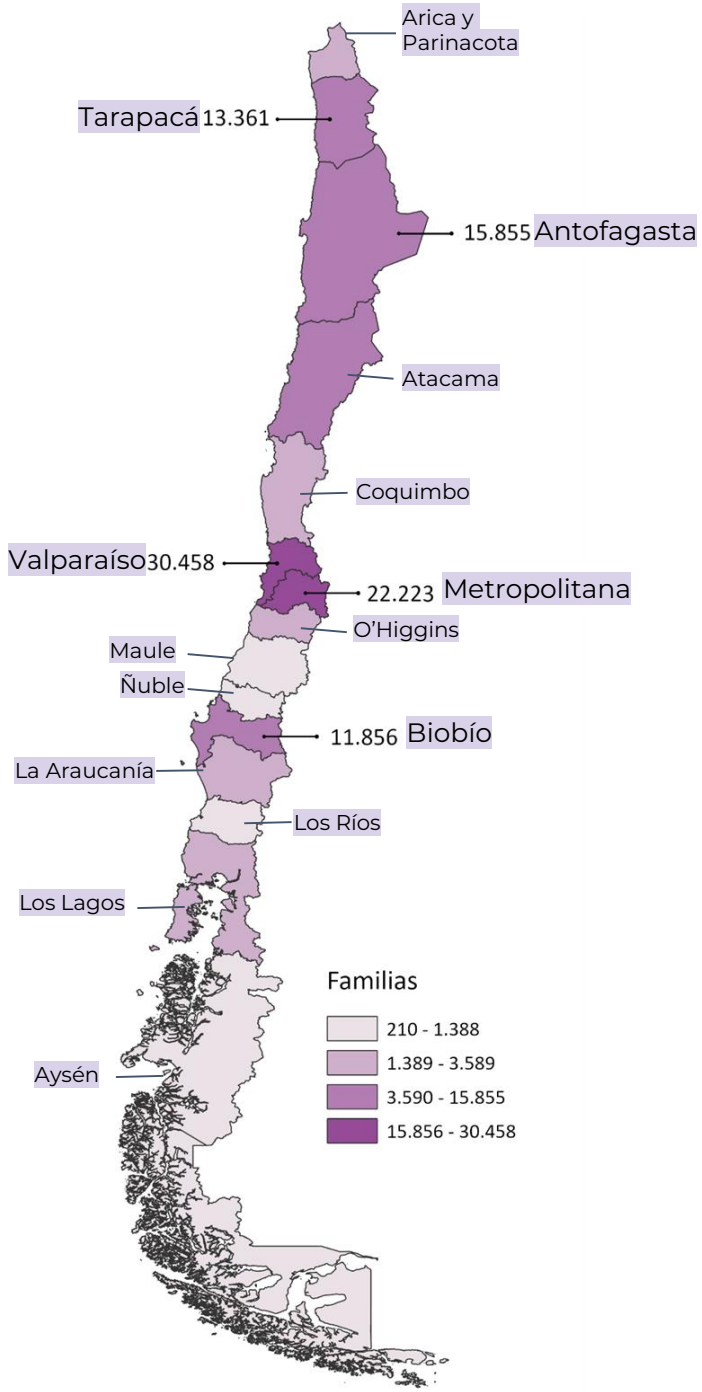
TECHO
UN TECHO PARA CHILE



02 CIFRAS REGIONALES

NIVEL **REGIONAL**





Fuente: Catastro Nacional de Campamentos Techo Chile 2024-2025.

NIVEL **REGIONAL**

Evolución de familias en campamentos, período 2014-2024

Región	Familias 2014	Familias 2024	Variación porcentual
Tarapacá	798	13.361	1574%
Arica y Parinacota	210	2.931	1296%
Antofagasta	1.276	15.855	1143%
La Araucanía	302	2.246	644%
Metropolitana	3.807	22.223	484%
Atacama	1.740	10.084	480%
Coquimbo	861	3.253	278%
Magallanes	0	263	263%
Valparaíso	9.606	30.458	217%
Los Ríos	659	1.388	111%
Biobío	6.541	11.856	81%
Maule	316	565	79%
Los Lagos	2.066	3.589	74%
O'Higgins	1.305	2.073	59%
Aysén	206	210	2%
Total	**29.693**	**120.584**	**306%**

Fuentes: Catastro Nacional de Campamentos Techo Chile 2024-2025 y Catastro Nacional de Campamentos TECHO-Chile 2014

COMUNAS MÁS **CRÍTICAS**

> *Nueve comunas concentran el **51,1% de las familias que viven en campamentos** en Chile, destacando Viña del Mar, Alto Hospicio y Antofagasta.*

Comuna	Total de familias	Porcentaje del total
Viña del Mar	11.473	9,5%
Alto Hospicio	11.123	9,2%
Antofagasta	10.562	8,8%
San Antonio	5.945	4,9%
Copiapó	5.561	4,6%
Lampa	4.573	3,8%
Valparaíso	4.388	3,6%
Puente Alto	4.364	3,6%
Colina	3.683	3,1%
TOTAL	**61.672**	**51,1%**

Fuente: Catastro Nacional de Campamentos Techo Chile 2024-2025.

UNA REALIDAD URGENTE QUE ENFRENTA UN MODELO AGOTADO

1. Heterogeneidad de campamentos
2. Gran número de población extranjera
3. Concentración territorial
4. Diversidad de tipos de hogar
5. Presencia de “mafias de terrenos” en diversos lugares
6. Alta exposición a riesgos
7. Largos tiempos de espera por vivienda

TECHO
UN TECHO PARA CHILE



03 | Respuestas de la Política Pública

Plan de Emergencia Habitacional 2022-2025
EN CAMPAMENTOS

META:

40.599

Soluciones para hogares en campamentos

- Gestión Habitacional: **15.123**
- Construyendo Barrios: **25.476**

LOGRADO:

9.736

Soluciones entregadas

→ **24% de la meta**

- Gestión Habitacional: **5.694 (37,7%)***
- Construyendo Barrios: **4.042 (15,9%)***

Fuente: Elaboración propia en base a MINVU, abril 2026.

Nota: *Terminadas o entregadas

DESALOJOS:

Una respuesta fallida que sólo traslada la necesidad, no la resuelve



1

43 MIL FAMILIAS PODRÍAN SER DESALOJADAS

Actualmente existen +200 campamentos con aviso y/o notificaciones de desalojos pendientes a nivel nacional.

2

ALTO COSTO SOCIAL Y HUMANO

Familias desalojadas se empobrecen, pierden redes comunitarias, laborales y educacionales. Se desorganizan Comités de Vivienda y muchas veces se llega a la división familiar.

3

ALTO DESGASTE Y DESPLIEGUE DE RECURSOS PÚBLICOS

Procedimiento implica distracción de recursos policiales, desgaste de equipos municipales y de delegaciones, además de gasto público en demolición y remoción de escombros.

4

AUSENCIA DE ESTÁNDARES

No existe estándar de apoyo social. Muchas veces los programas de reubicación son inexistente o insuficiente, por lo que familias se desplazan a otros campamentos, arriendos informales o vuelven al allegamiento.

Fuente: Catastro Nacional de Campamentos Techo Chile 2024-2025.



TECHO
UN TECHO PARA CHILE

04 | Experiencia INMOBILIARIA SOCIAL TECHO

Quiénes Somos

Inmobiliaria Social



TECHO
UN TECHO PARA CHILE

+ 20 años

Acompañando a comités de vivienda en la búsqueda de una solución habitacional definitiva.

+ 8.200

Familias que han logrado el sueño de la vivienda propia.

+ 100

Proyectos habitacionales entregados.

Experiencia:

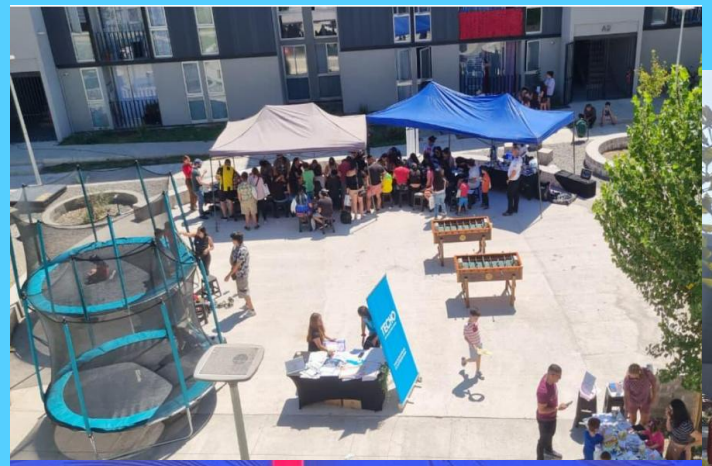
Ds49, Ds 19, DS 140

INMOBILIARIA SOCIAL | Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado

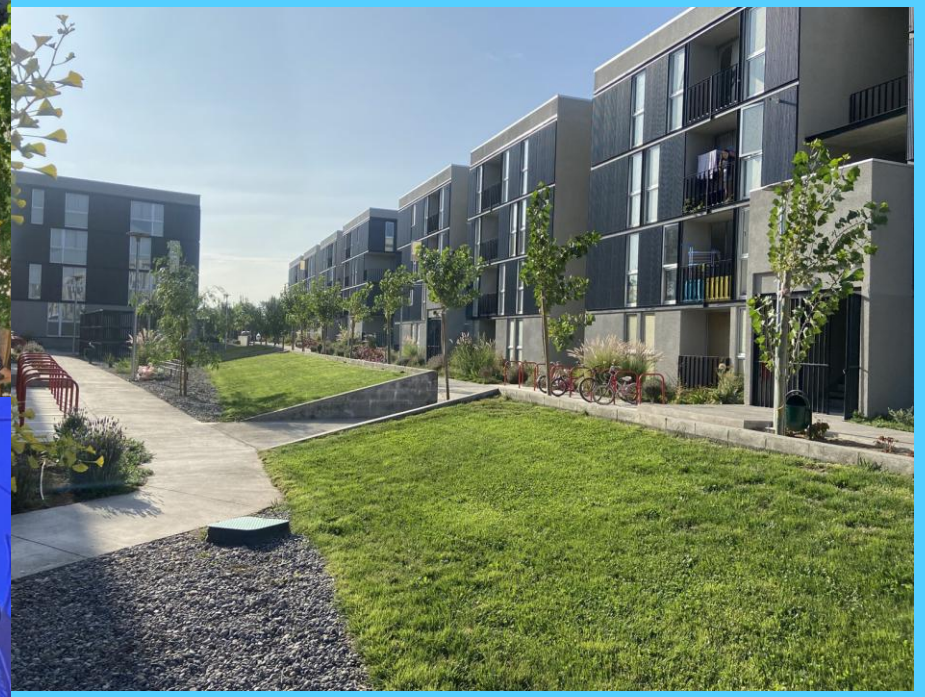
TECHO
UN TECHO PARA CHILE

PROYECTO N° 100 | SANTA TERESA

5 Edificios de 4 pisos con 186 unidades y 4 Locales Comerciales







EBCO FIS AMERIS

RADICACIÓN DE CAMPAMENTO CON INTEGRACIÓN SOCIAL

30% -70%

Estrategia individual trabajado como estrategia colectiva **(+ rápido)**

Importancia del **apoyo** etapa de conformación de **barrio y su administración**

Imposibilidad de replicar con la circular N° 513

TECHO
UN TECHO PARA CHILE

PROYECTO N° 101 | SANTA OLGA

Proyecto industrializado (DS 49)

47 departamentos industrializados en hormigón (Baumax).





1 AÑO DE OBRA

Revisar procesos de recepción final en proyectos industrializados en copropiedades:

- Imposibilidad de escriturar
- Retención del 5% constructora
- Imposibilidad de cobrar la asistencia técnica completa (EP)

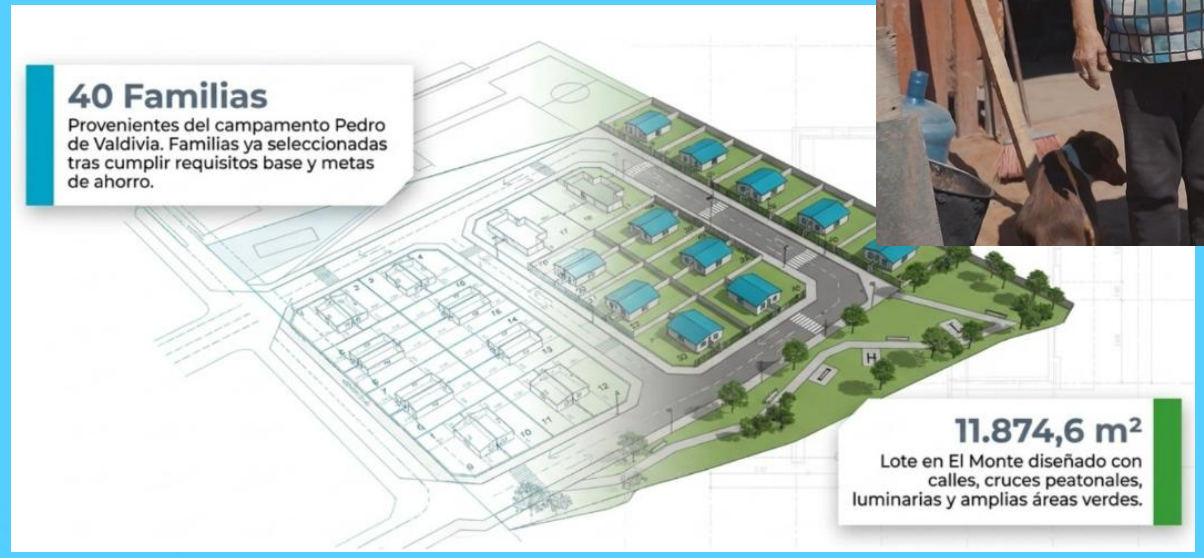
TECHO
UN TECHO PARA CHILE

PROYECTO EN DESARROLLO | JOSSE VAN DER REST

Proyecto progresivo de campamento

40 viviendas en el monte
DS 140
Donación Fundación SELAVIP





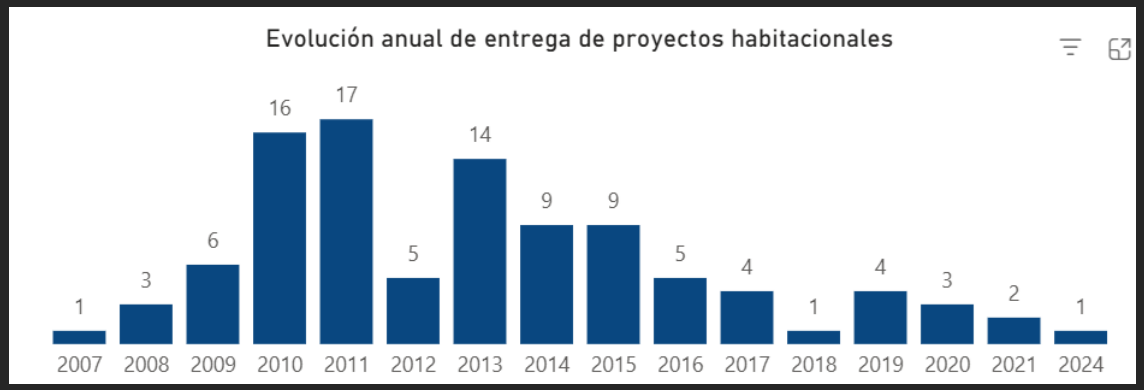
DS 140

Importancia de trabajar en el **saneamiento de los terrenos SERVIU**

Gradualidad en la acreditación del ahorro

Importancia de la **proyección de la vivienda para su recepción final** (operación sitio)

5 DESAFÍOS PARA LA ENTREGA DE VIVIENDAS



1 CAPACIDAD DE AHORRO

En contexto de creciente valor del suelo, el ahorro mínimo es de 40 y 45 UD (Ds49) que deben ser acreditados en la postulación

2 POCA DISPONIBILIDAD DE SUELO FACTIBLE / COMPARABLE

Poco suelo urbano, con factibilidad sanitaria y saneado legalmente que se pague con los montos de los subsidios.

3 PROYECTOS MÁS LENTOS Y CAROS

Proyectos más lentos y caros: Aumento de exigencias (estacionamientos 1:1, térmica, etc). Aumentan plazos y encarecen la fase desarrollo y la gestión de los proyectos. Ejemplo: Estacionamientos

4 INHABILIDAD DE LOS HOGARES PARA POSTULAR

Inhabilidad para postular: Unipersonales, familias migrantes, otros. Único mecanismo para diversidad de familias

5 LARGOS PLAZOS QUE MODIFICAN REALIDADES DE HOGARES

Largos tiempos que cambian la realidad de las familias postulantes y asignatarias, (situación civil, composición núcleo familiar, etc).

TECHO
UN TECHO PARA CHILE



RECOMENDACIONES

1 ACREDITACIÓN DEL AHORRO

Acreditación del ahorro gradual en postulaciones colectivas

2 DISPONIBILIDAD DE SUELO URBANO/FACTIBLE

Coordinación MINVU - Sanitarias - Sii
Saneamiento legal en terrenos fiscales

3 PROYECTOS MÁS CAROS

Regular estacionamientos 1:1 (discrecionalidad DOM). Nueva ley de copropiedad
Regular tiempos de respuesta SEREMI

4 INHABILIDAD DE LOS HOGARES PARA POSTULAR

Promoción de estrategias transitorias (arriendo, corresidencia) para grupos específicos como la tercera edad, jóvenes, migrantes u hogares con movilidad.
Medida preventiva y reactiva

5 LARGOS PLAZOS QUE MODIFICAN REALIDADES DE HOGARES

Promoción de programas de oferta individual (tipo Ds 19)
Sistemas de monitoreode la factibilidad en línea

TECHO
UN TECHO PARA CHILE

Chile necesita con urgencia una ***Estrategia Nacional*** que aborde los ***campamentos***

1. ***Presencia y registros*** continuos del Estado en el territorio

2. ***Coordinación*** multinivel y ***focalización*** en comunas críticas.

3. Rutas ***diferenciadas*** de acceso al sistema formal y/o habitacional

4. ***Prevención*** en la formación y expansión de campamentos.

5. Coordinación ***interministerial*** y prioridad ejecutiva gubernamental

Contigo, donde Chile *nos* necesita