PLAN 2030 + EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

TRABAJANDO PARA USTED

Informe al Congreso · 8 Sep 2026

Contenido

- Plan Minvu 2030
- Ejecución Presupuestaria
- Plan Sistema Frontal 2026

Contenido

- Plan Minvu 2030
- Ejecución Presupuestaria
- Plan Sistema Frontal 2026

Plan Minvu 2030 - Ejes

1. EMERGENCIA HABITACIONAL
2. RECUPERACIÓN TERRITORIAL
3. RECONSTRUCCIÓN
4. REFORMA AL SUELO URBANO
5. PROYECTOS EMBLEMÁTICOS
6. FISCALIZACIÓN

1 Emergencia Habitacional

Meta de **400.000** viviendas 2026 – 2030



TERMINADAS / ENTREGADAS

17.388

Familias beneficiadas

Viviendas en gestión

199.898

EN EJECUCIÓN	POR INICIAR
116.384	**66.126**
Viviendas en construcción	viviendas

La Estrella Pudahuel - Metropolitana



Datos del 11 marzo a 31 de julio

2 Recuperación Territorial

Meta 400.000 viviendas 2026-2030



MEJORADAS /EQUIPADAS

11.052

Familias beneficiadas

Viviendas en gestión

110.794

EN EJECUCIÓN	POR INICIAR
45.001	**54.741**
Viviendas intervenidas	viviendas

Mejoramiento Acceso Capitan Pastene - Araucanía



Datos del 11 marzo a 31 de julio

2 Recuperación Territorial

Regeneración de conjuntos habitacionales

22

Territorios en intervención

Recuperación de barrios

246

Barrios en ejecución

Pequeñas localidades

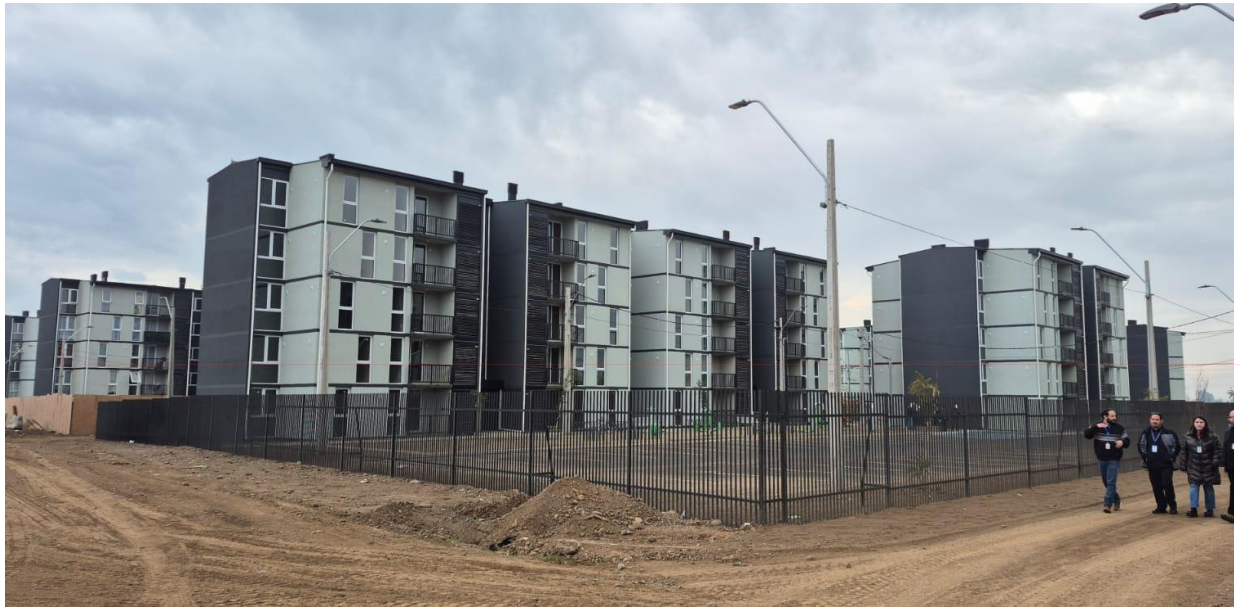
127

Localidades en intervención

Planes urbano-habitacionales

62

Territorios en intervención

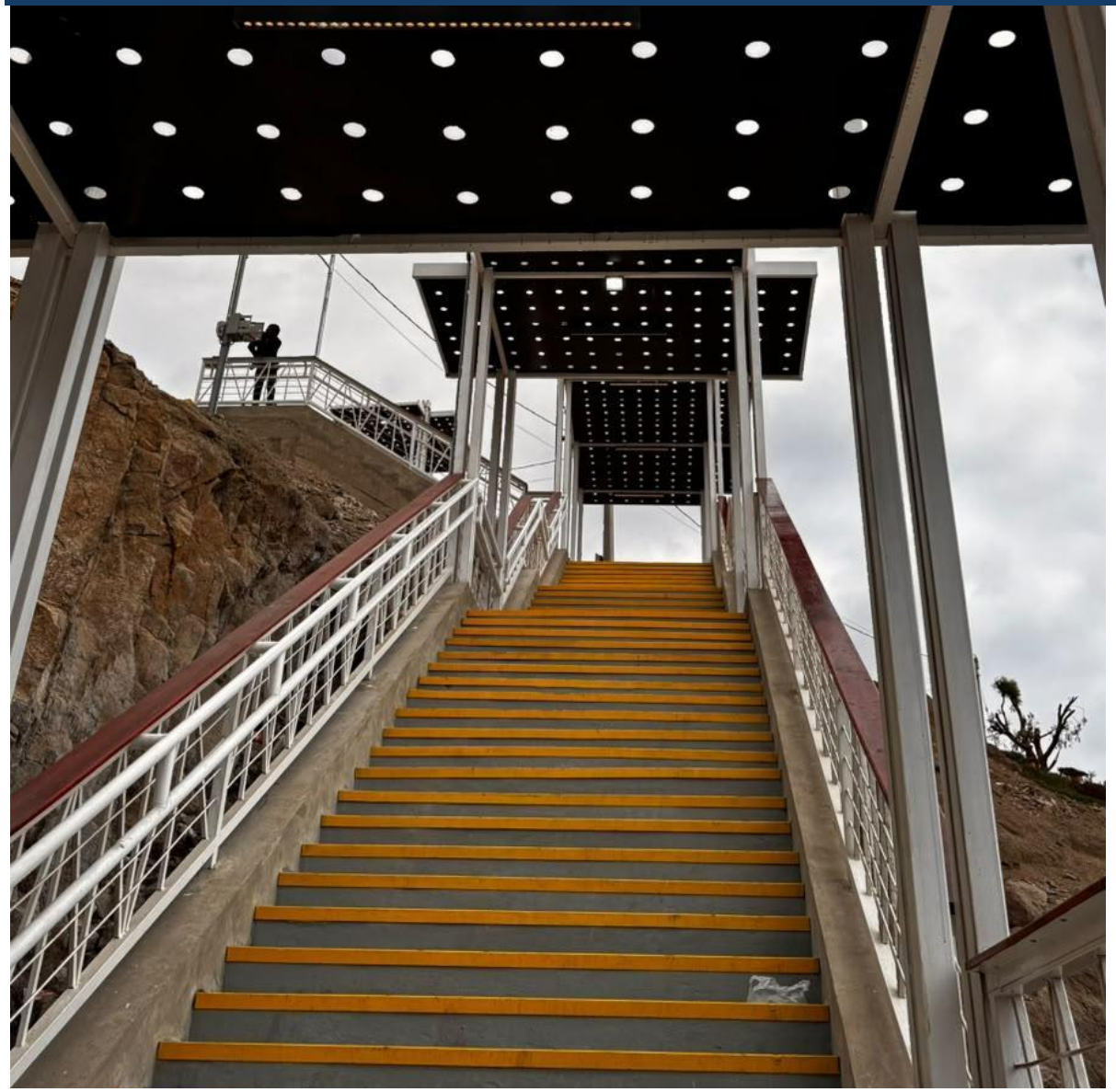


CNT Industrializado, Alto de Mackenna – Vicuña Mackenna, Rancagua



Construcción Borde Urbano de Villa O'Higgins Aysén

2 Recuperación Territorial





~~Pe~~queñas Localidades / Escalera Prat Pisagua Tarapacá

Condominio Las Vertientes · Región de Magallanes





Canchas Intercomunales

20



3 Reconstrucción Viña del Mar – 4.603 viviendas

HABITACIONAL

64%

4.603 viviendas por atender

2.953 subsidios asignados

Viviendas en construcciòn y construidas

25%

1.171 / 4.603

Avance en construcción de viviendas

Viviendas que han iniciado su proceso constructivo

613
en ejecución
Viviendas que se encuentran en construcción

558
terminadas
Viviendas finalizadas y entregadas

URBANO

Ámbitos de Acción

- Fortalecimiento Barrial
- Redes de evacuación de aguas lluvias
- Proyectos urbanos y espacios públicos
- Nuevos Accesos
- Mitigación - Remoción en Masa
- Muros de Contención

3 Reconstrucción Bio Bio + Ñuble – 3.465 viviendas

HABITACIONAL

84%

3.465 viviendas por atender

2.915 subsidios asignados

Viviendas en construcciòn y construidas

22%

770 / 3.465

Avance en construcción de viviendas

Viviendas que han iniciado su proceso constructivo

740
en ejecución
Viviendas que se encuentran en construcción

30
terminadas
Viviendas finalizadas y entregadas

URBANO

Ámbitos de Acción

- Fortalecimiento Barrial
- Redes de evacuación de aguas lluvias — 3 proyectos ya contratados para Lirquén
- Proyectos urbanos y espacios públicos
- Accesos Complementario / Evacuación
- Mitigación - Remoción en Masa
- Mitigación - Incendios Forestales
- Muros de Contención — 1.500 metros lineales de muro

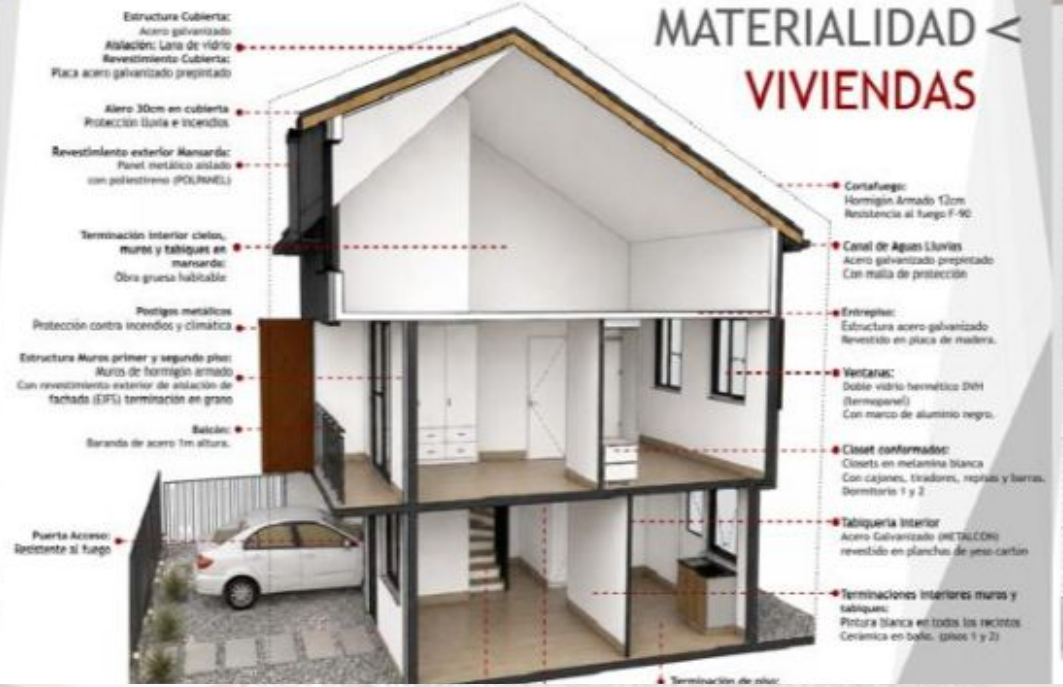
- 83 iniciativas priorizadas
- Accesos complementarios en todos los sectores
- Barrios más Resilientes

3 Reconstrucción Bio Bio + Ñuble – 3.465 viviendas

Geo Chile









4 Reforma Suelo Urbano

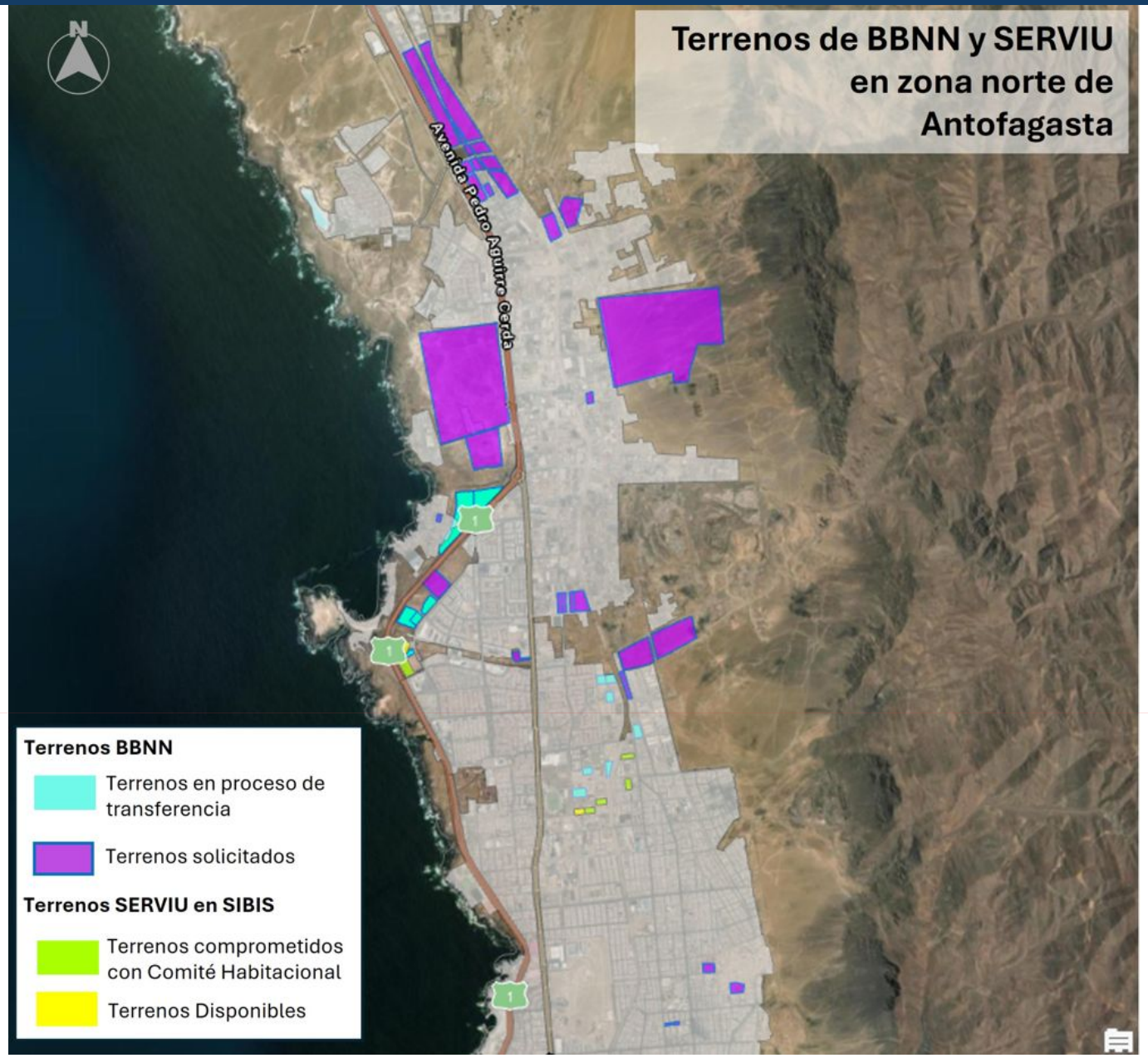


4 Reforma Suelo Urbano



REGIÓN DEL BIO BÍO - CONCEPCIÓN

4 Reforma Suelo Urbano



Eco Barrios Rurales – Imagen Objetivo



5 Proyectos Emblemáticos



5 Proyectos Emblemáticos



Bordes Costeros

PARQUE BARÓN – REGIÓN DE VALPARAÍSO



Contenido

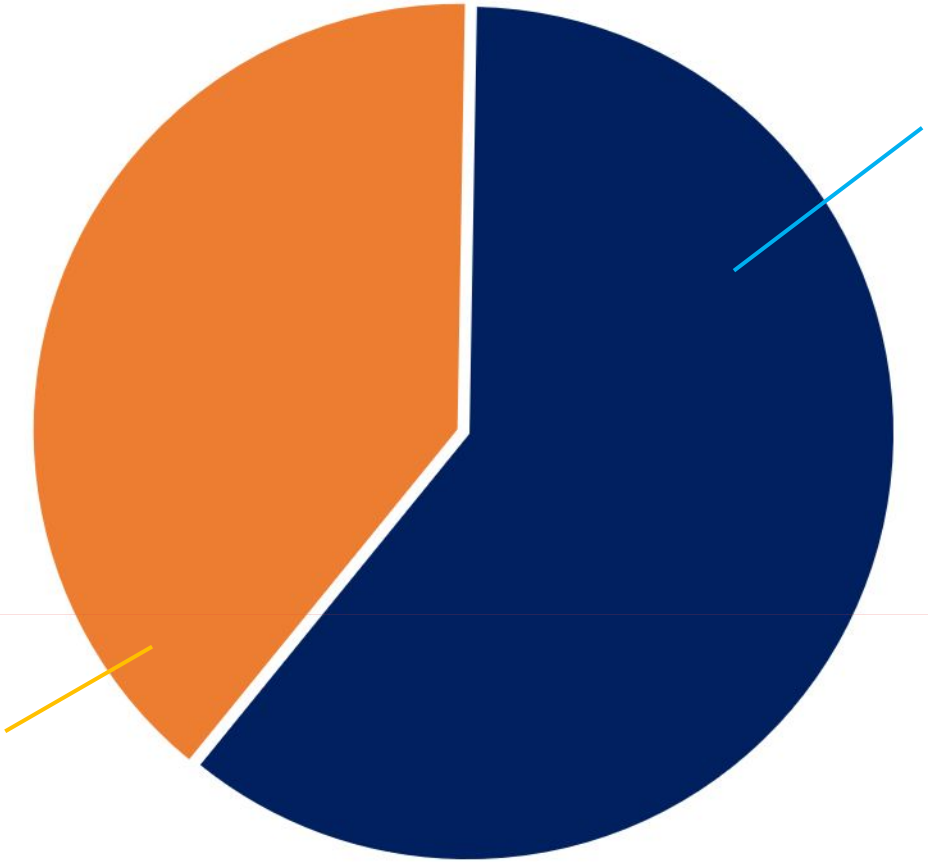
- Plan Minvu 2030
- Ejecución Presupuestaria 2026
- Plan Sistema Frontal 2026

Gasto Neto a Agosto 2026

Hemos ejecutado un …

60,6%

MM$ 3.960.245



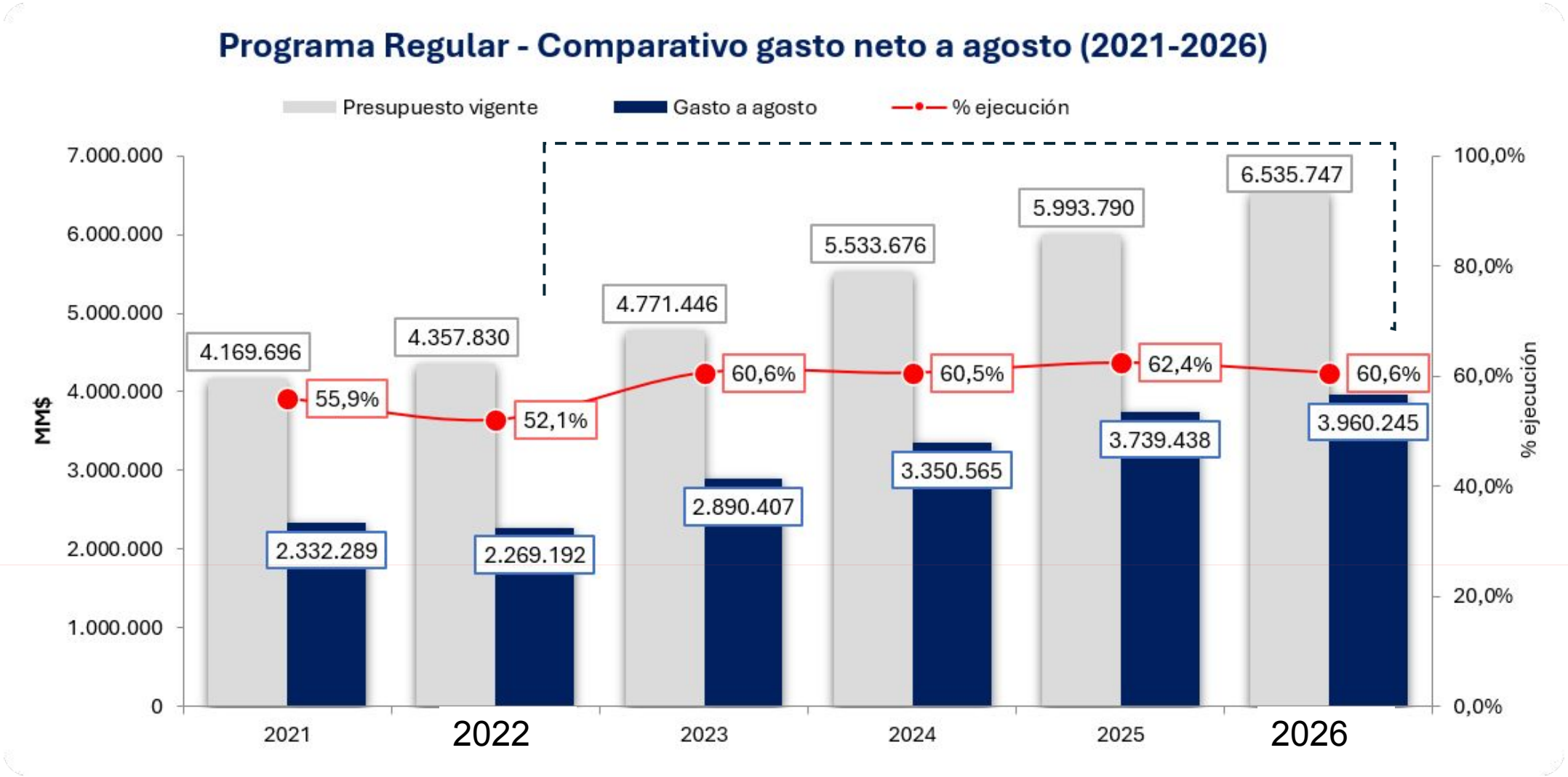
Saldo por ejecutar

39,4%

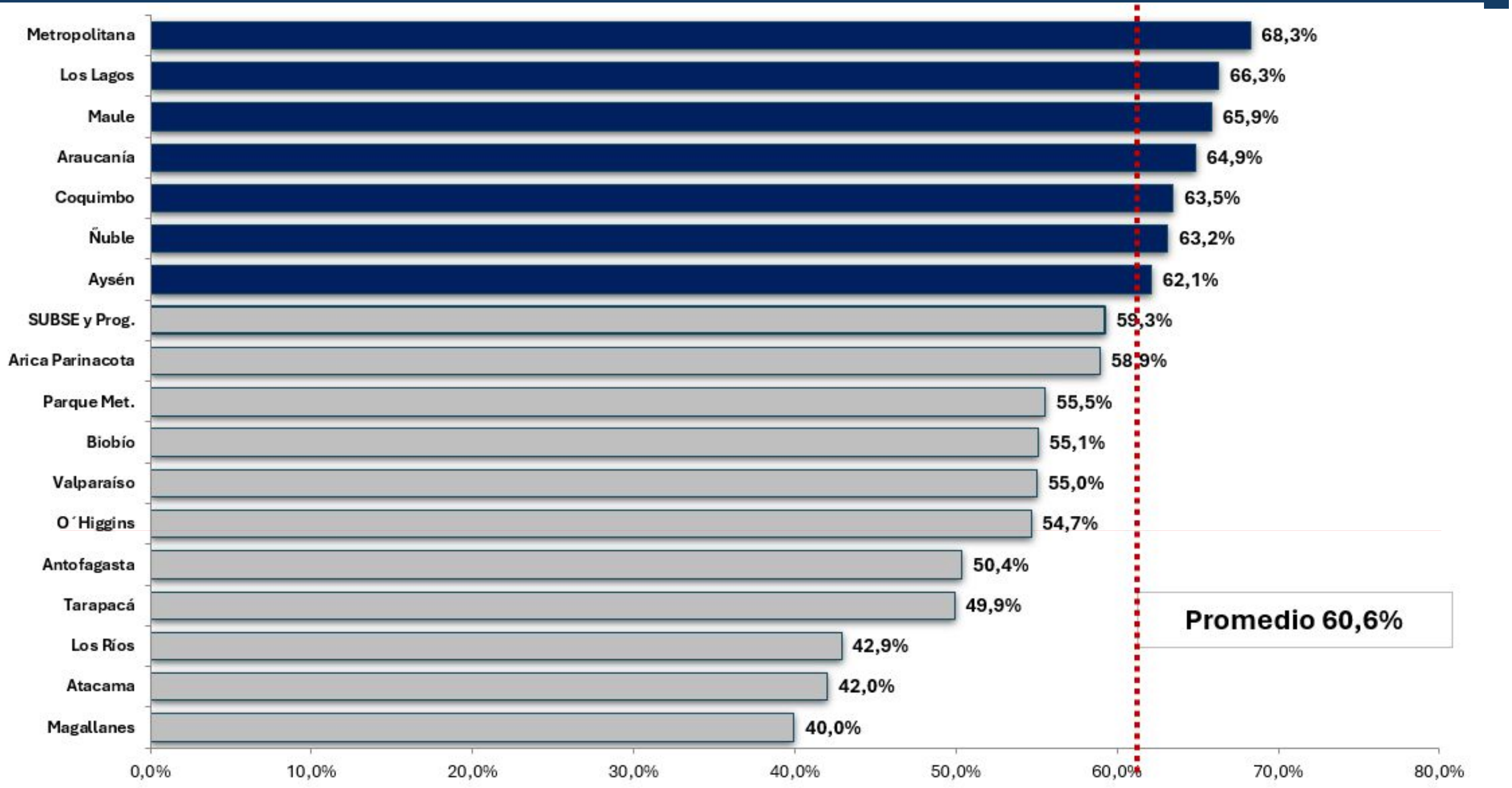
MM$ 2.575.502

presupuesto Total del MINVU

Comparativo Gasto Neto a Agosto 2026



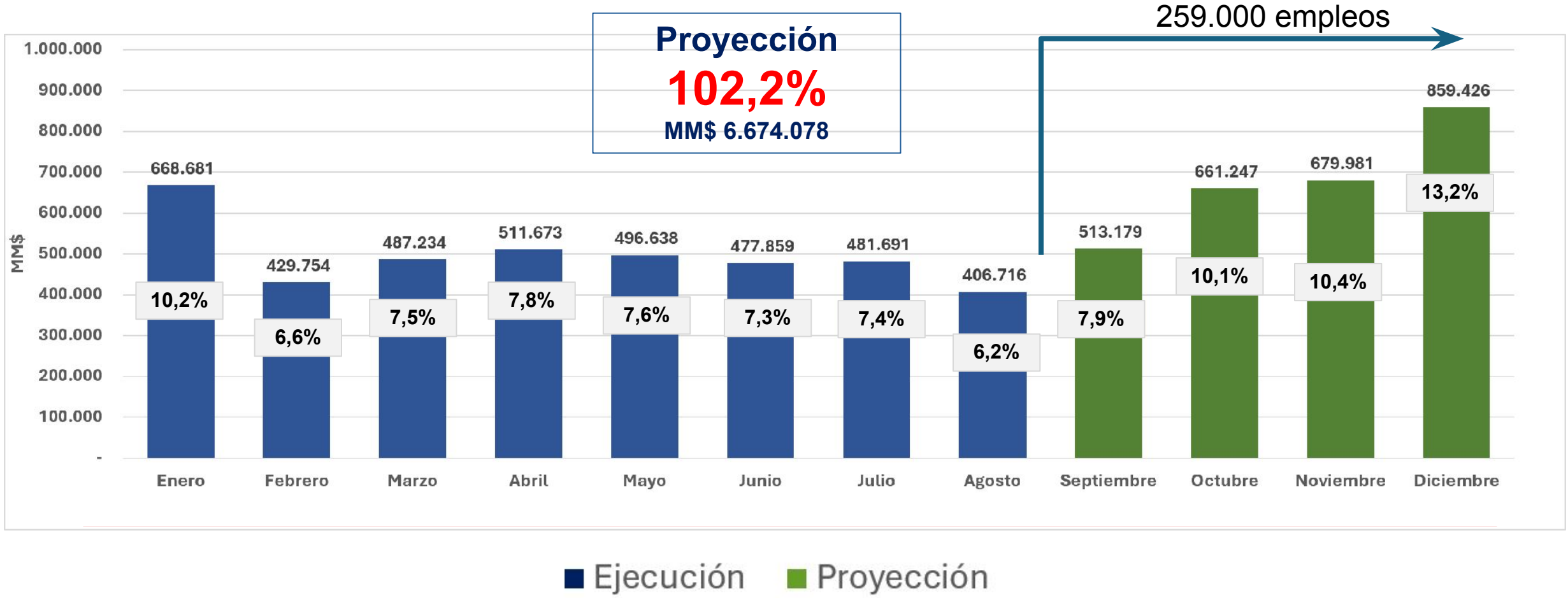
Ranking Regional





Reforma al Suelo Urbano – Operación Sitio 2.0

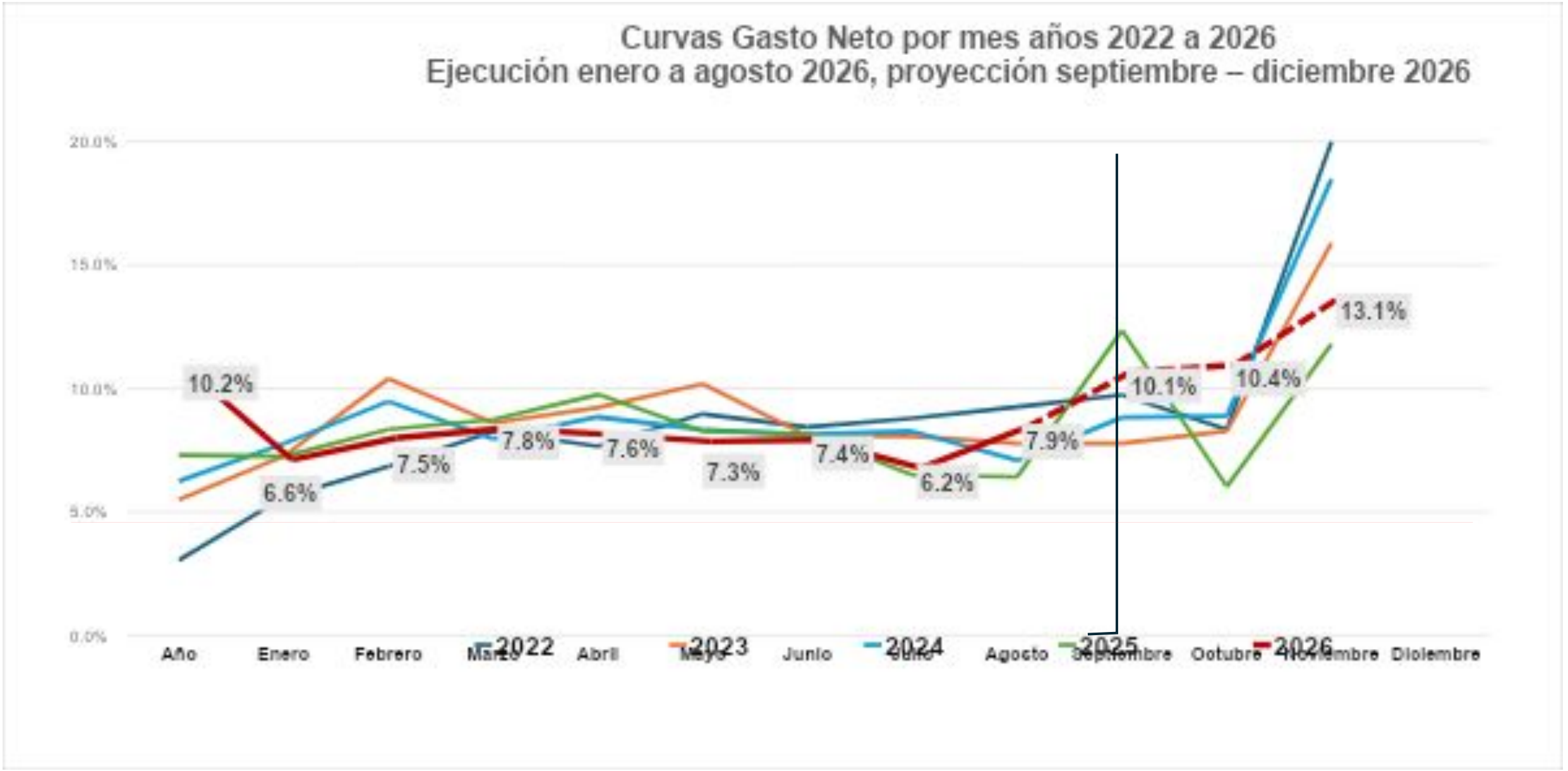
Proyección Gasto 2026



La proyección de GASTO NETO es mayor al presupuesto autorizado, principalmente debido a mayor programación del gasto de subsidios y préstamos.

La ejecución del mes de Enero de 2026 de 10,2% contempla MM$ 225.185 correspondiente a deuda flotante

Comparativo Gasto Neto a Agosto 2026





Contenido

- Plan Minvu 2030
- Ejecución Presupuestaria
- Plan Sistema Frontal 2026

10 regiones

82 comunas

Universo FIBE y Ficha 2

Sistema Frontal desde las Regiones de Arica a Los Ríos

FIBE terminada

77.827

Total registros terminados

Universo FIBE ajustada

21.506

Muy afectadas + destruidas

F2 Estimada

15.282[1]

FIBE revisadas mediante F2

Fuente: Plataforma SISE – MDSyF -20:00 horas del 04 de septiembre 2026

Resumen Daños

Fuente: Plataforma SISE – MDSyF -20:00 horas del 04 de septiembre 2026

F2 Estimada

15.282
+

Sin Daño	1.88	12 %
Daño Leve	6.56	43 %
Daño Moderado	3.95	23 %
Daño Mayor	2.18	14 %
Daño no reparable	704	5 %

Viviendas con Daño

13.401
Viviendas

Plan Reconstrucción – Montos Totales

MM$ 392.192

Costo Total Estimado



Costo Habitacional: considera la aplicación del Total de Ficha 2 estimada (9.237) + Muros interlotes, sin excluir criterios como segunda o más viviendas, no propietarios o inhabilidades.

No considera afectaciones Urbanas en Arica, Tarapacá y Antofagasta en elaboración de F3

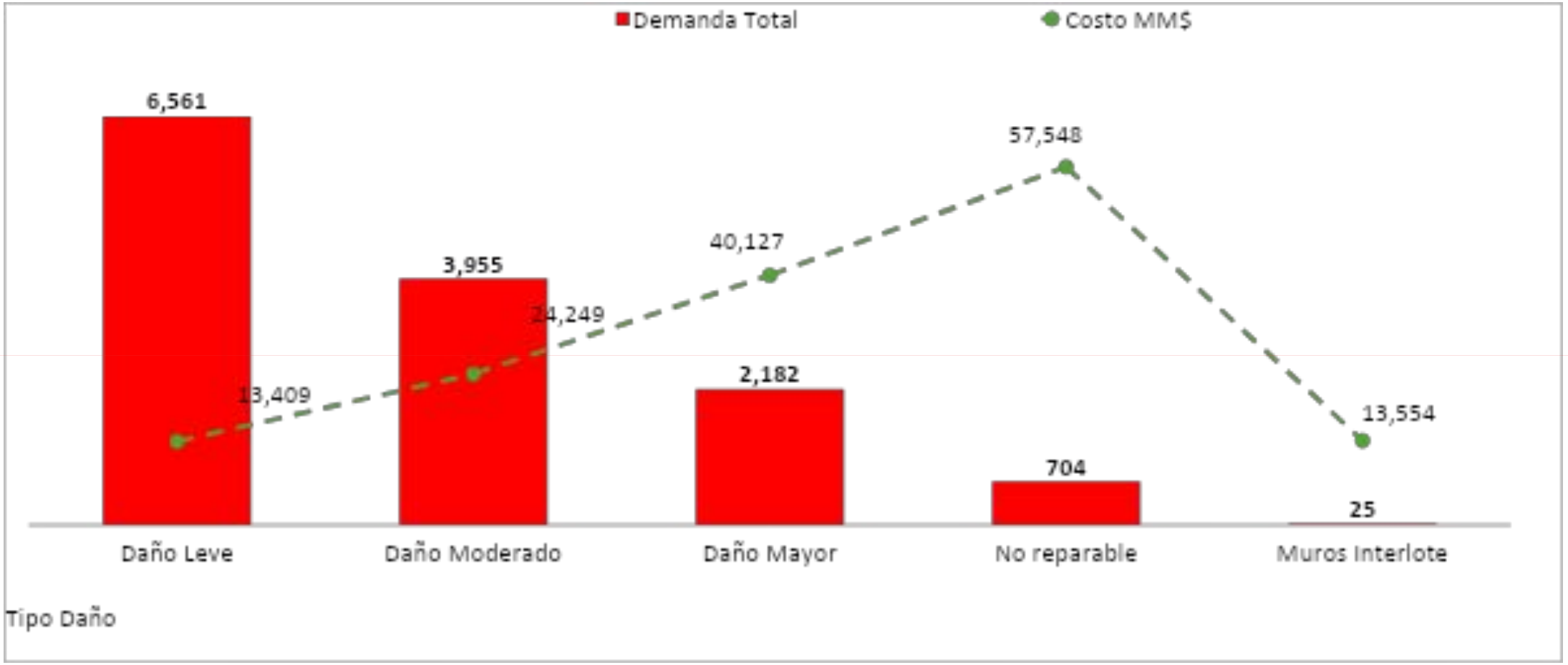
Costo MM$ – Habitacional

148.886 MM$
Costo total habitacional

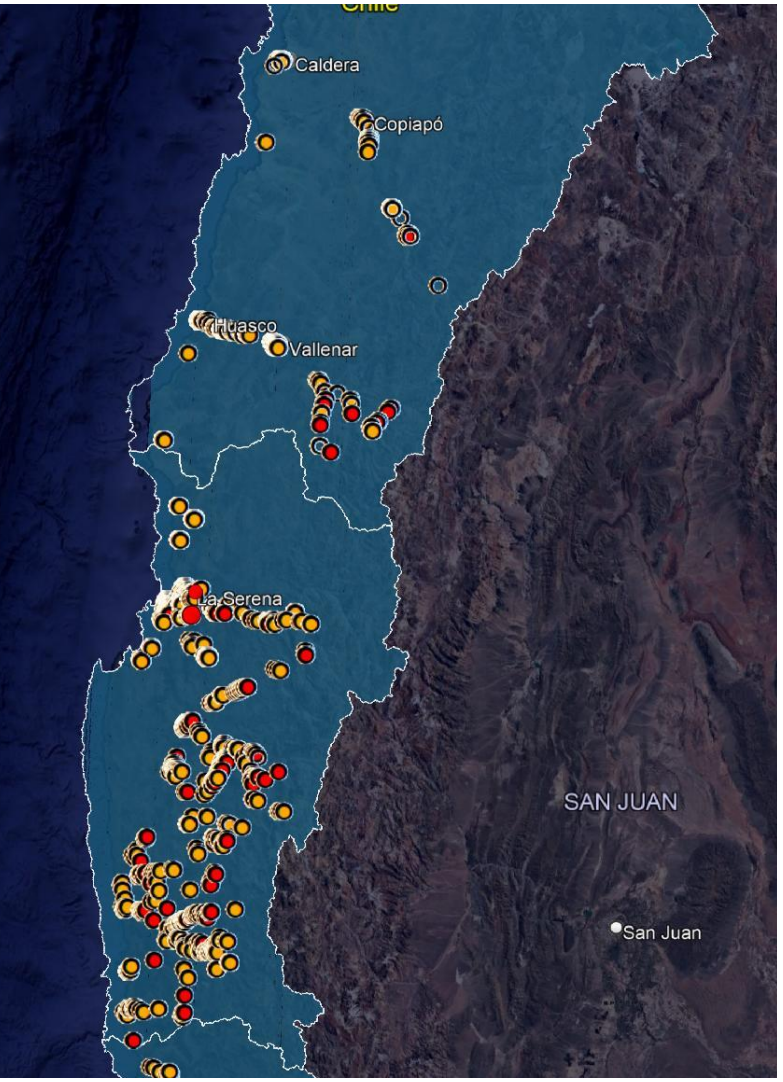
13.402
Viviendas

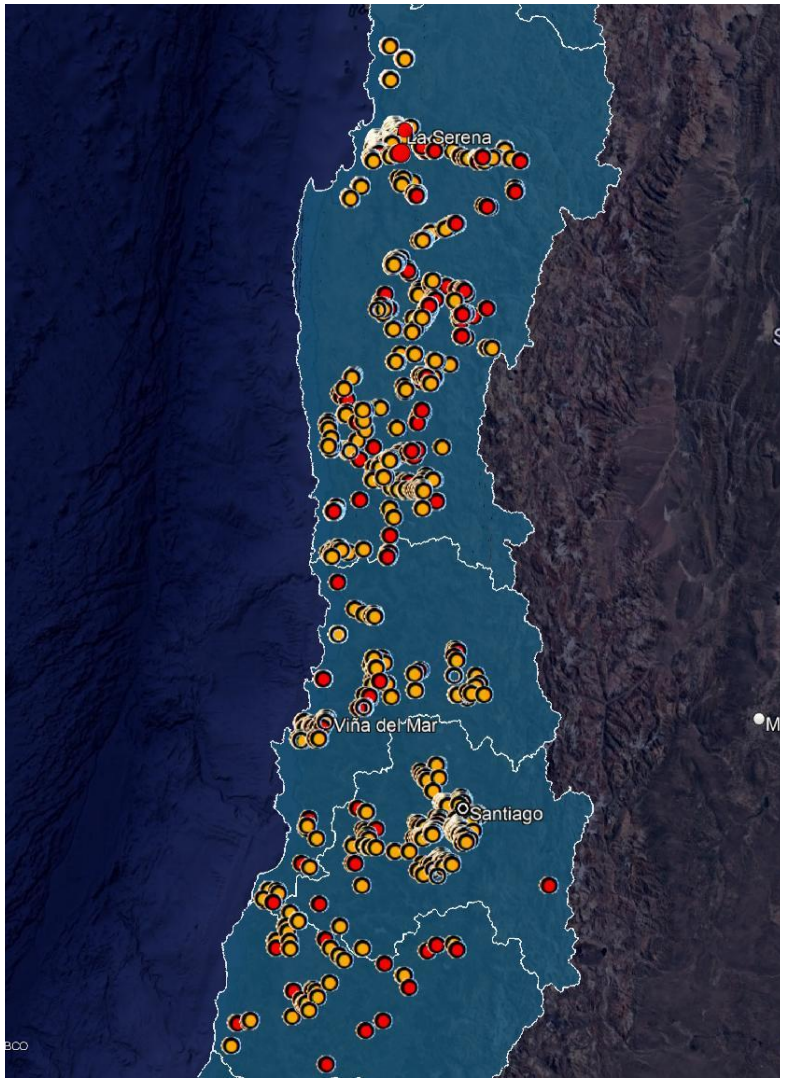
+

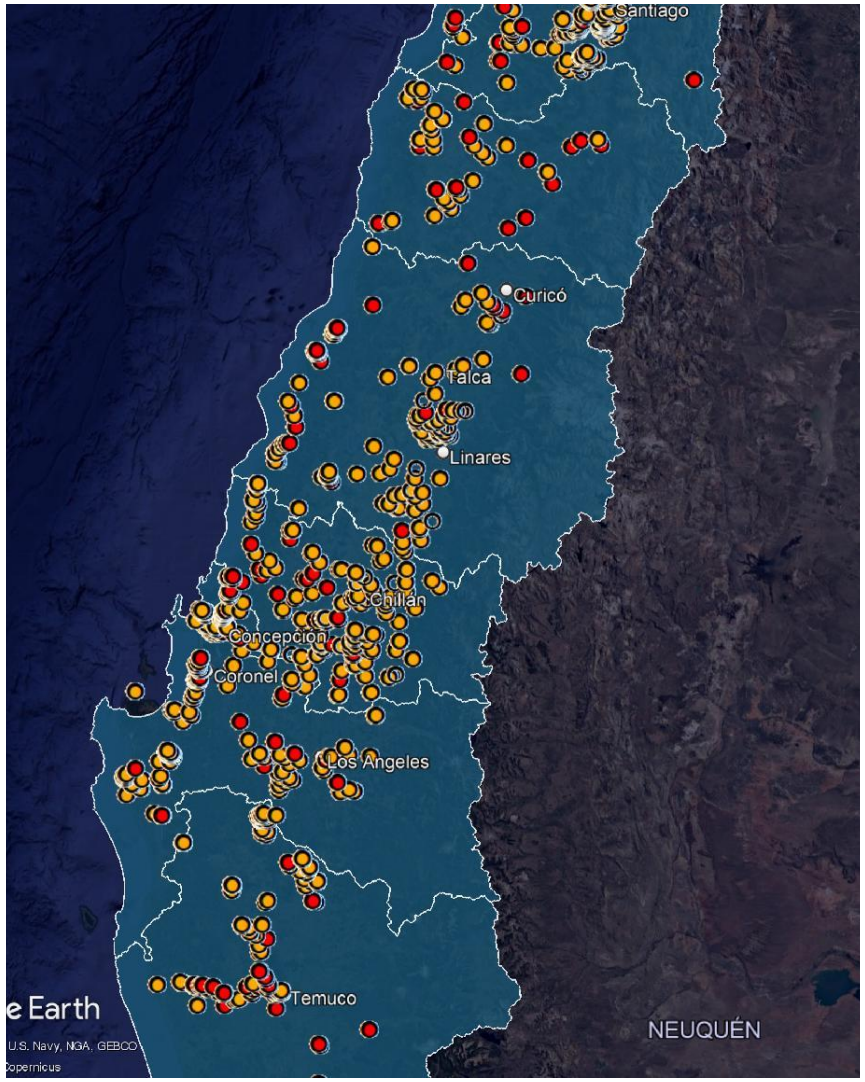
25
Muros Interlotes



Plan de Vivienda







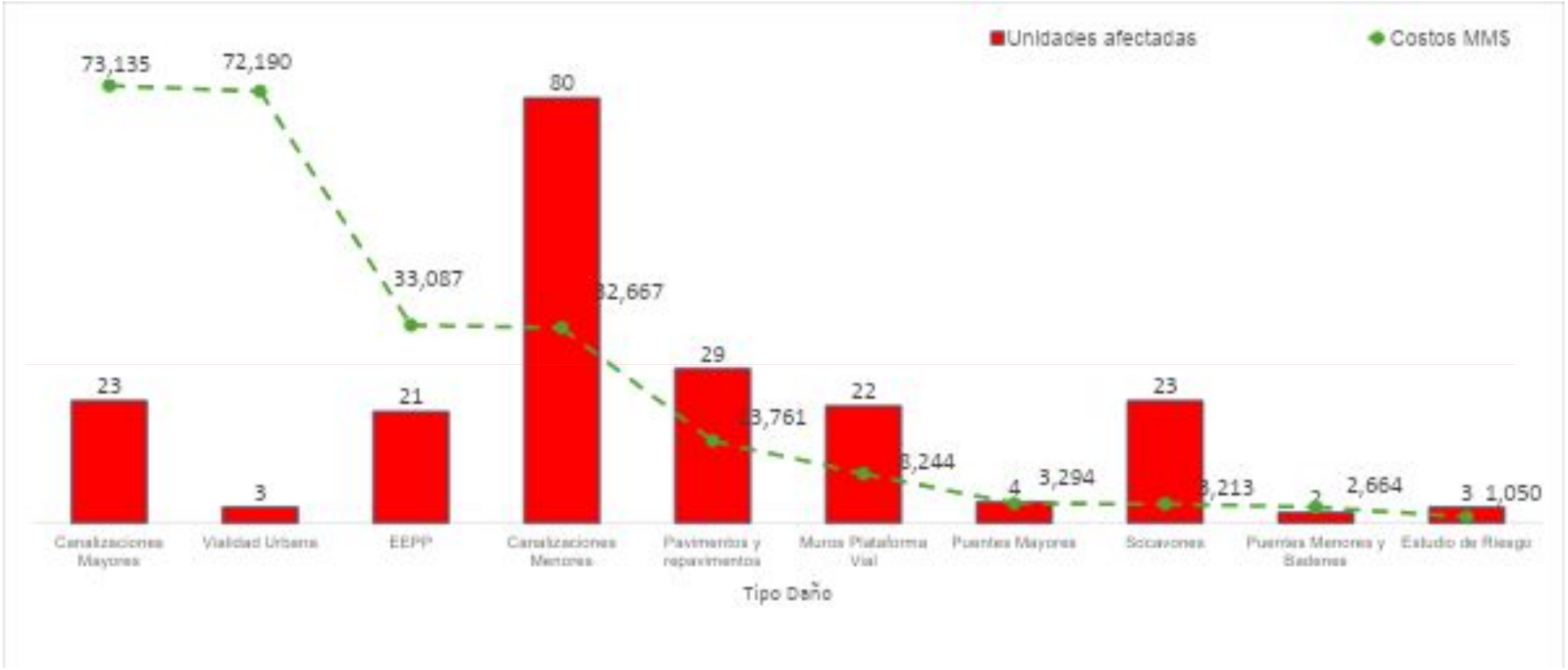
13.401 unidades

Costo MM$ – Urbano

243.306 MM$
Costo total urbano

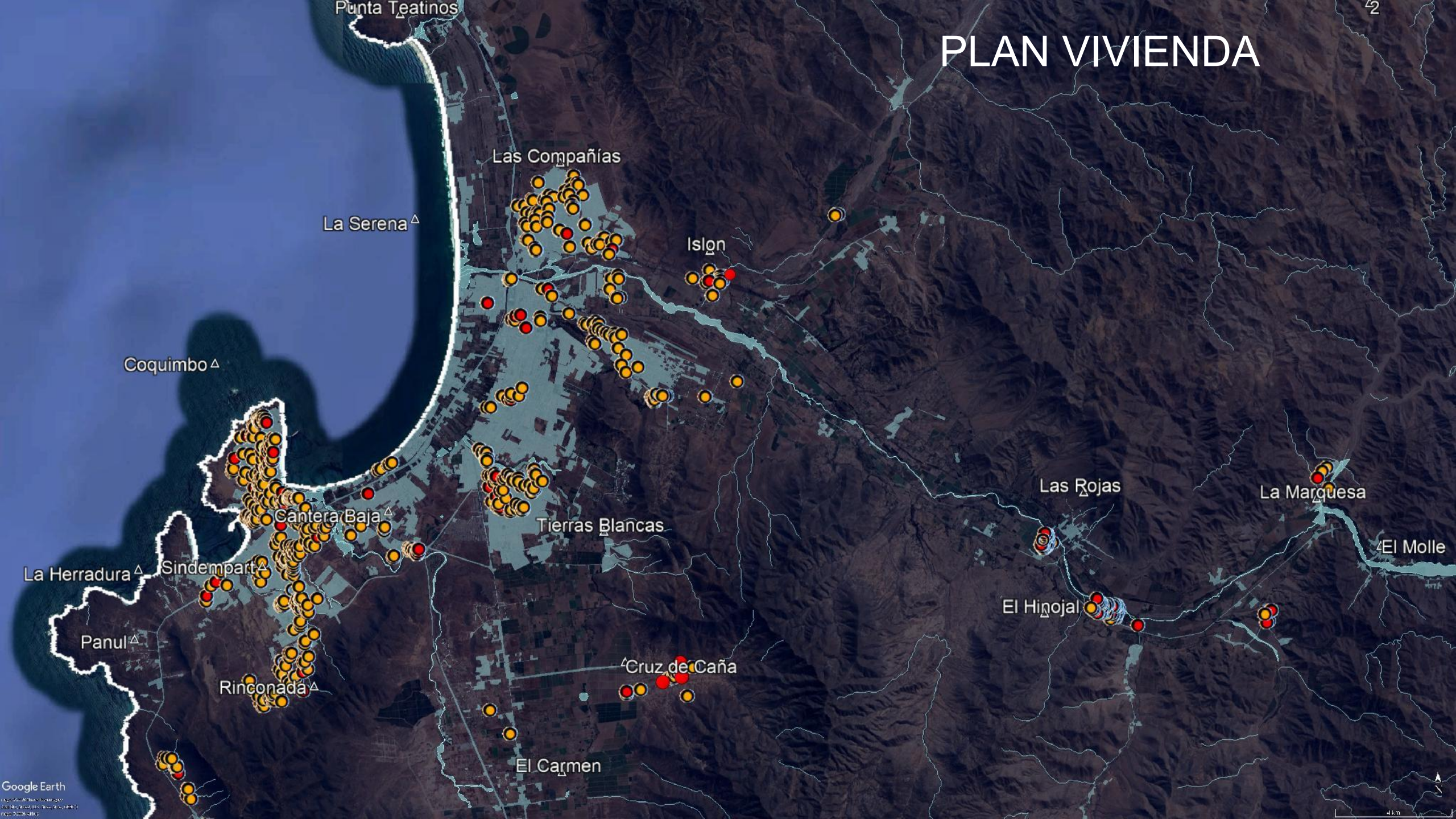
210
proyectos

No considera afectaciones Urbanas en Arica, Tarapacá y Antofagasta en elaboración de F3.

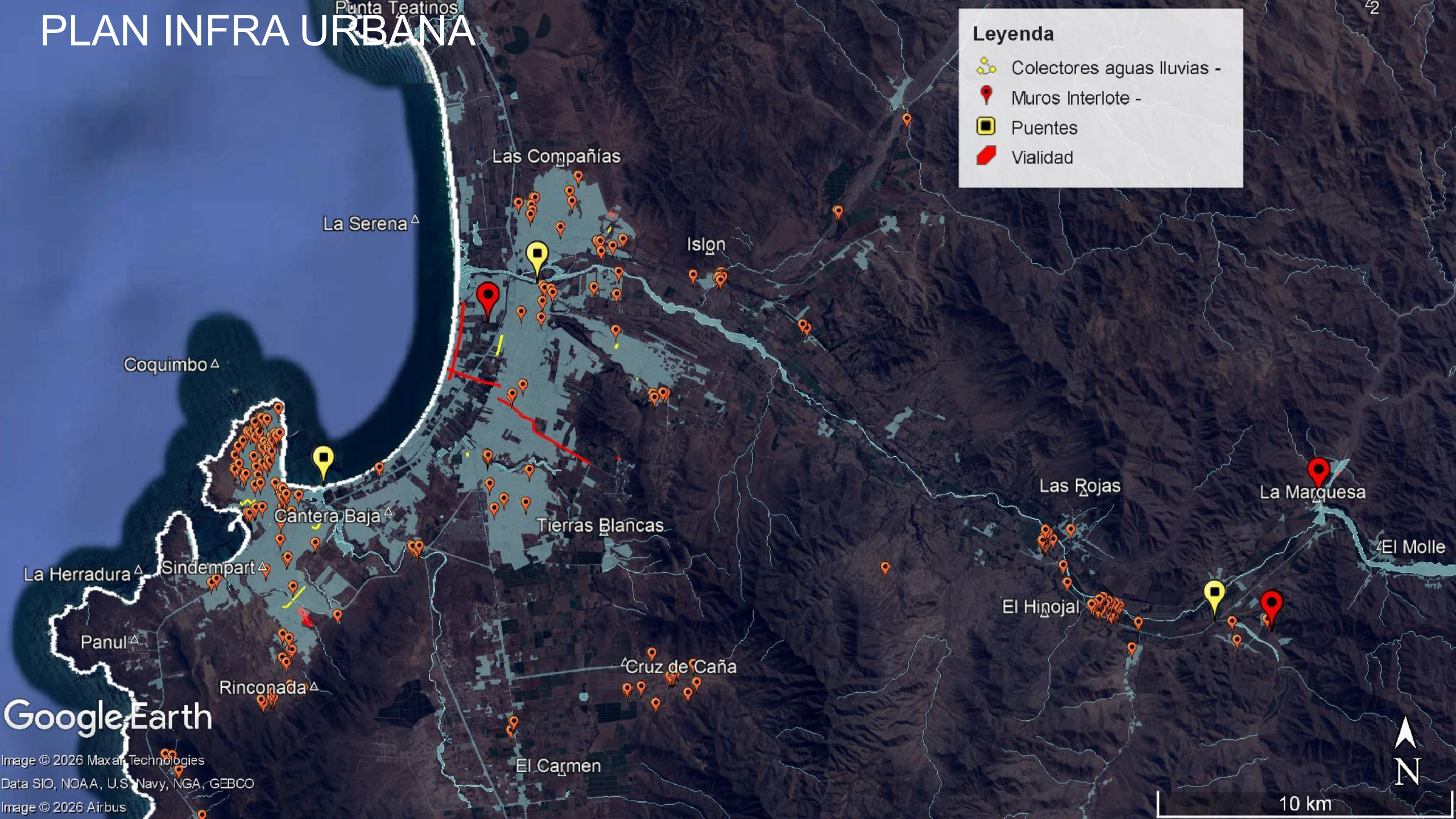


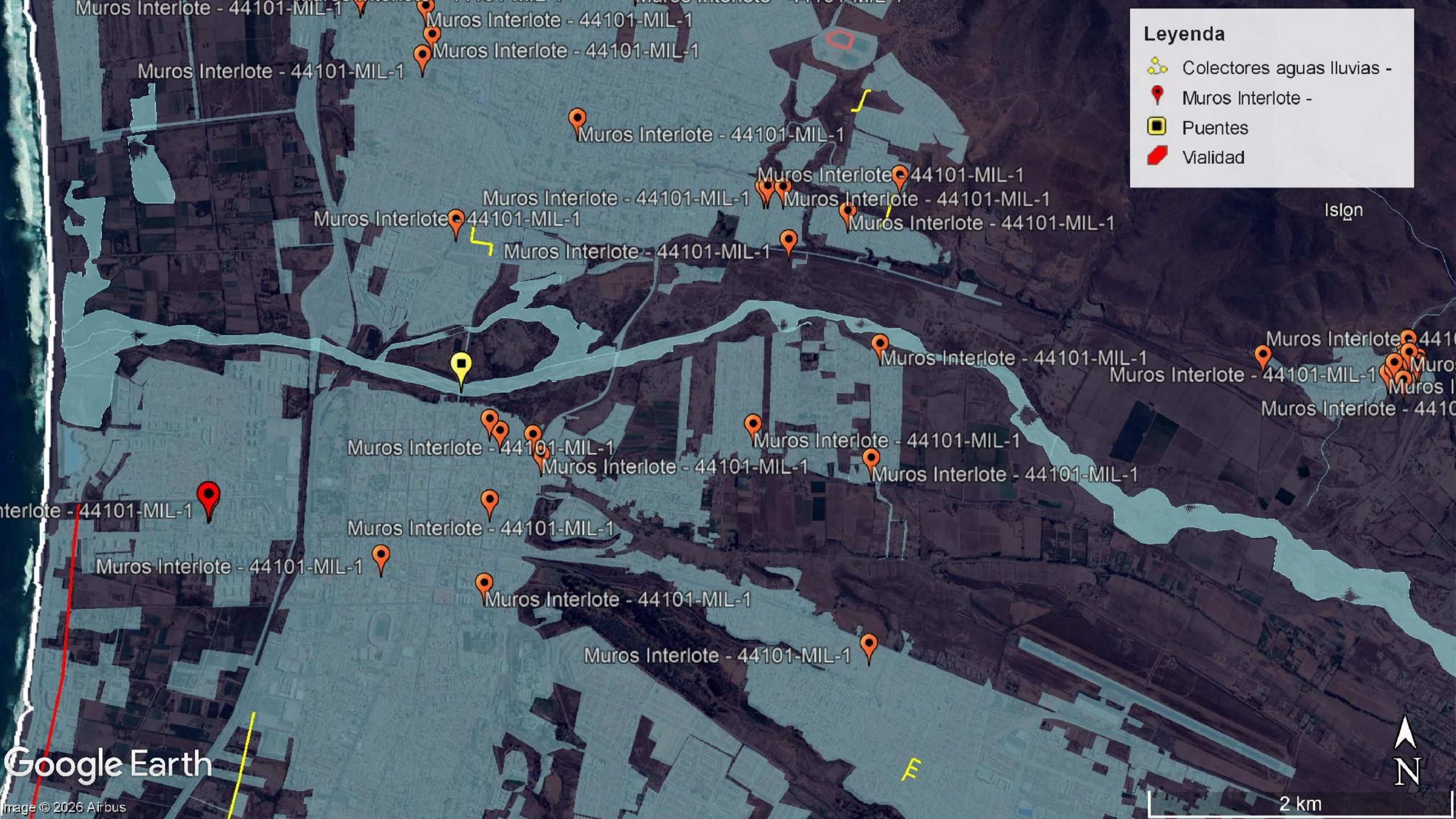

GRAN SERENA
Punta Teatinos
Las Compañías
La Serena
Islon
Coquimbo
Cantera Baja
Tierras Blancas
Las Rojas
La Marquesa
El Molle
La Herradura
Sindempart
El Hinojal
Panul
Cruz de Caña
Rinconada
El Carmen
Google Earth

PLAN VIVIENDA

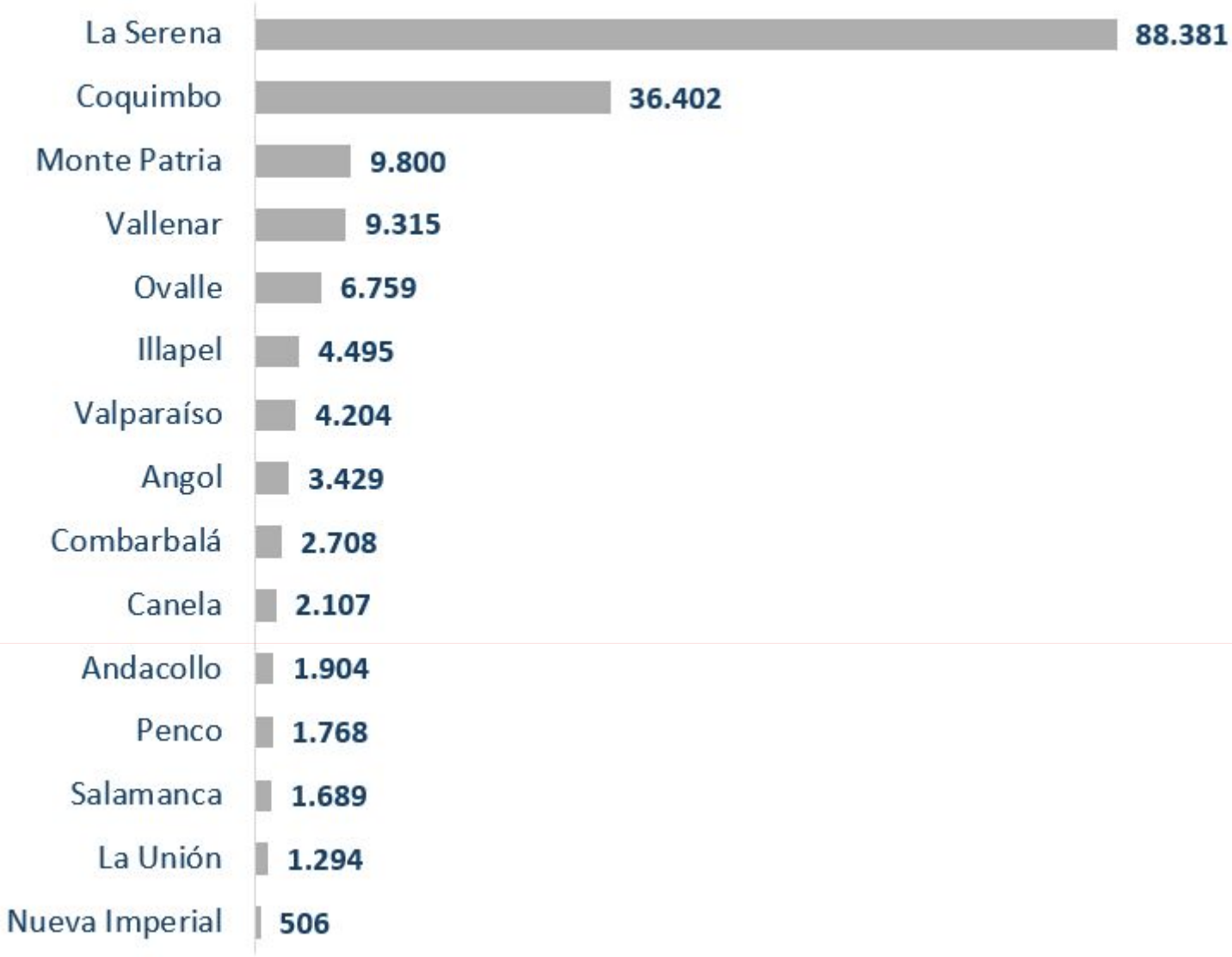


PLAN INFRA URBANA




Leyenda
Colectores aguas lluvias -
Muros Interlote -
Puentes
Vialidad
Muros Interlote - 44101-MIL-1
Islon
Google Earth
Image © 2026 Airbus
N
2 km

Costo en MM$ por Comuna – Costo total



Región de Atacama

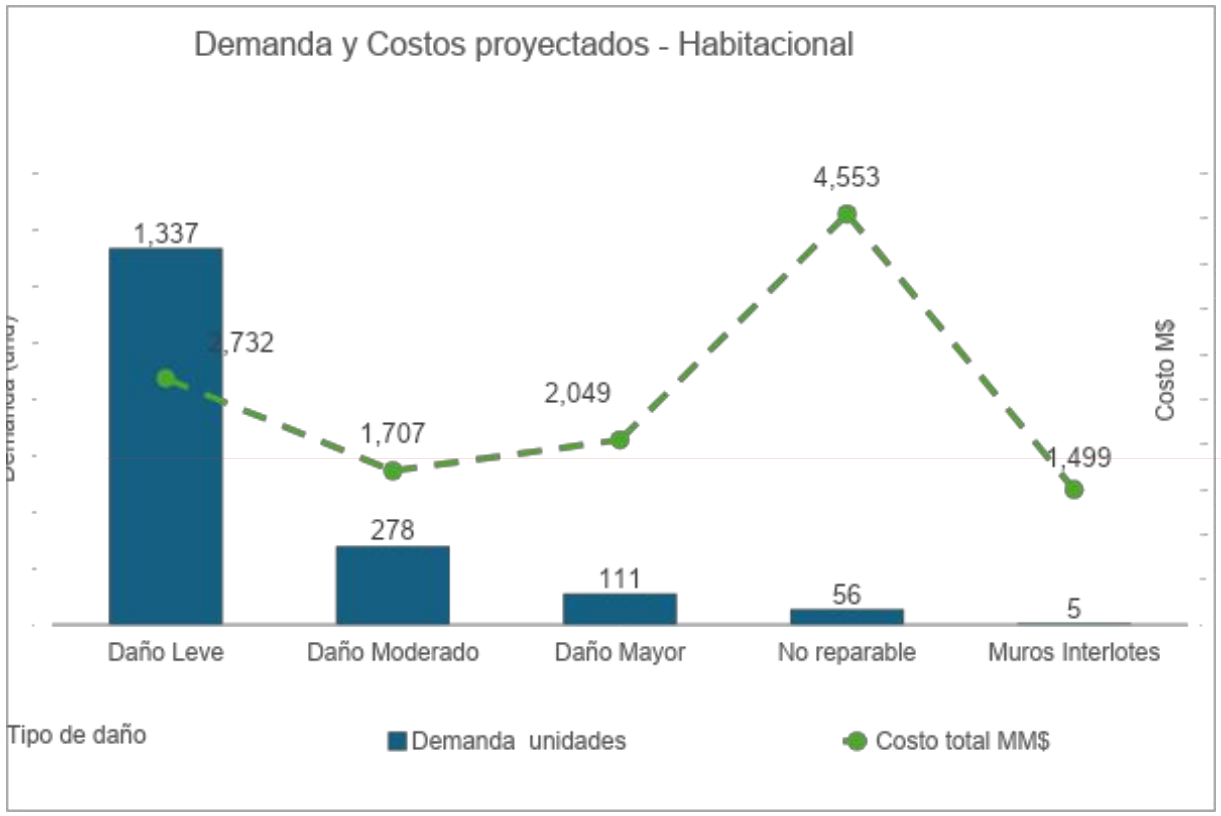
Viviendas Afectadas
1.782
En base a Ficha 2 vigente al 31/08

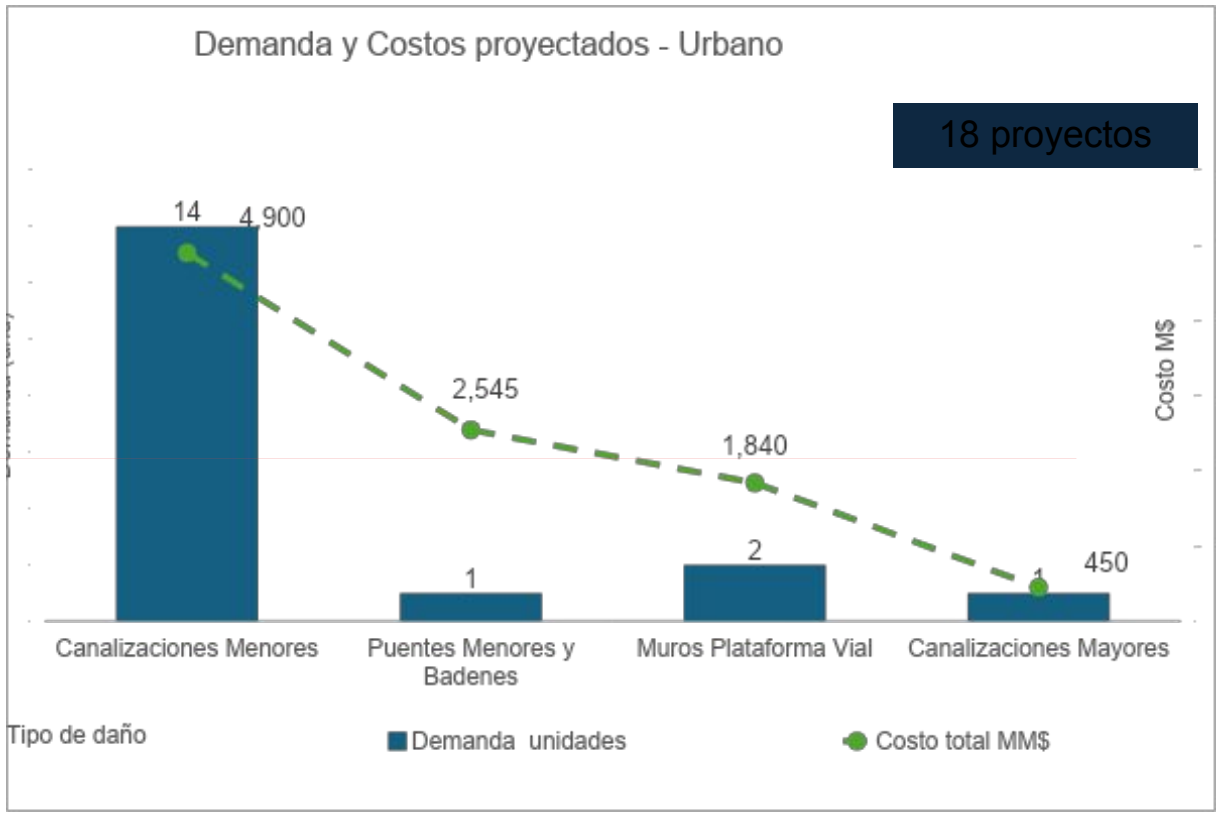
COSTO TOTAL
MM$ 22.274

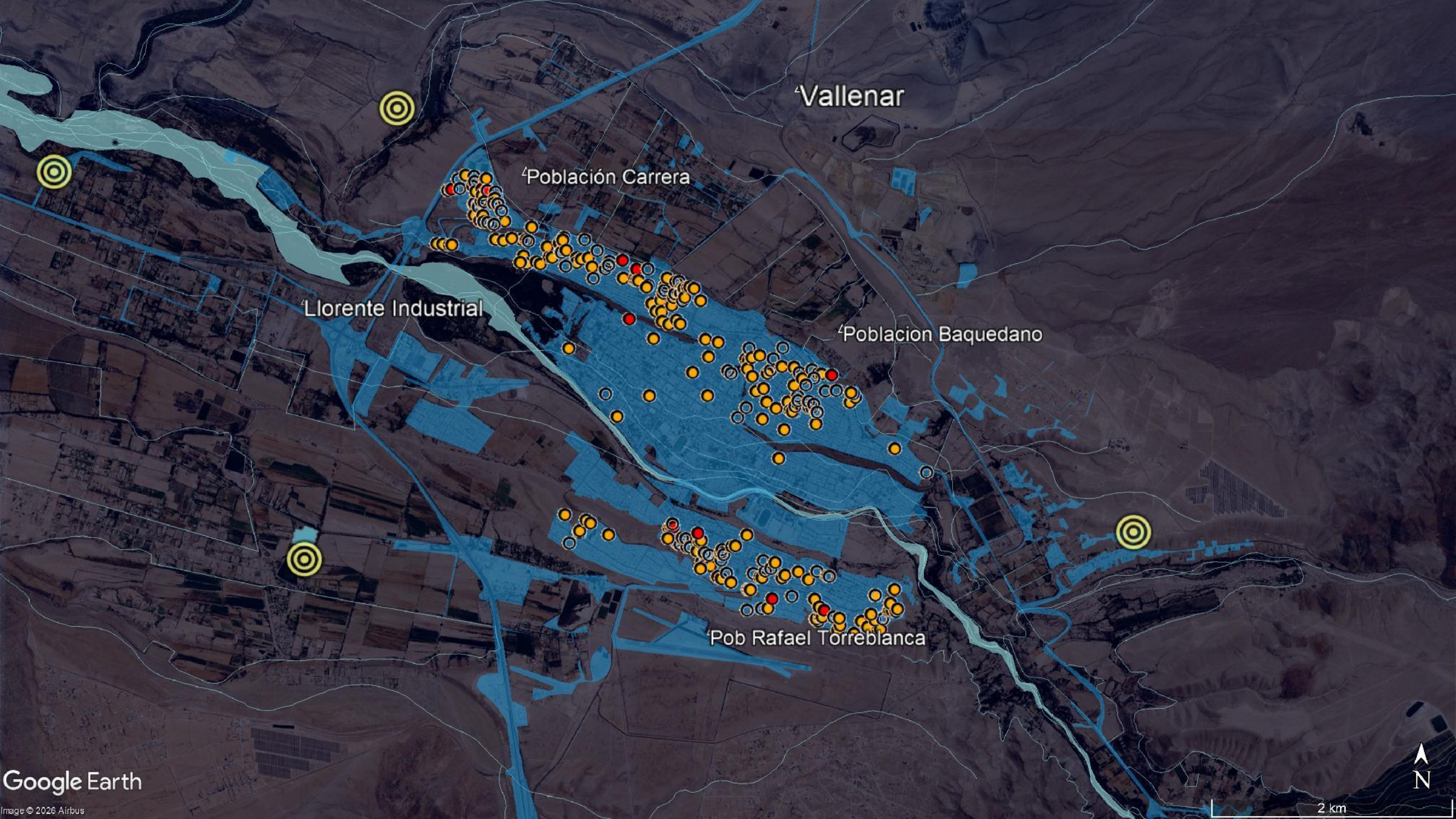
=

COSTO HABITACIONAL
MM$12.539

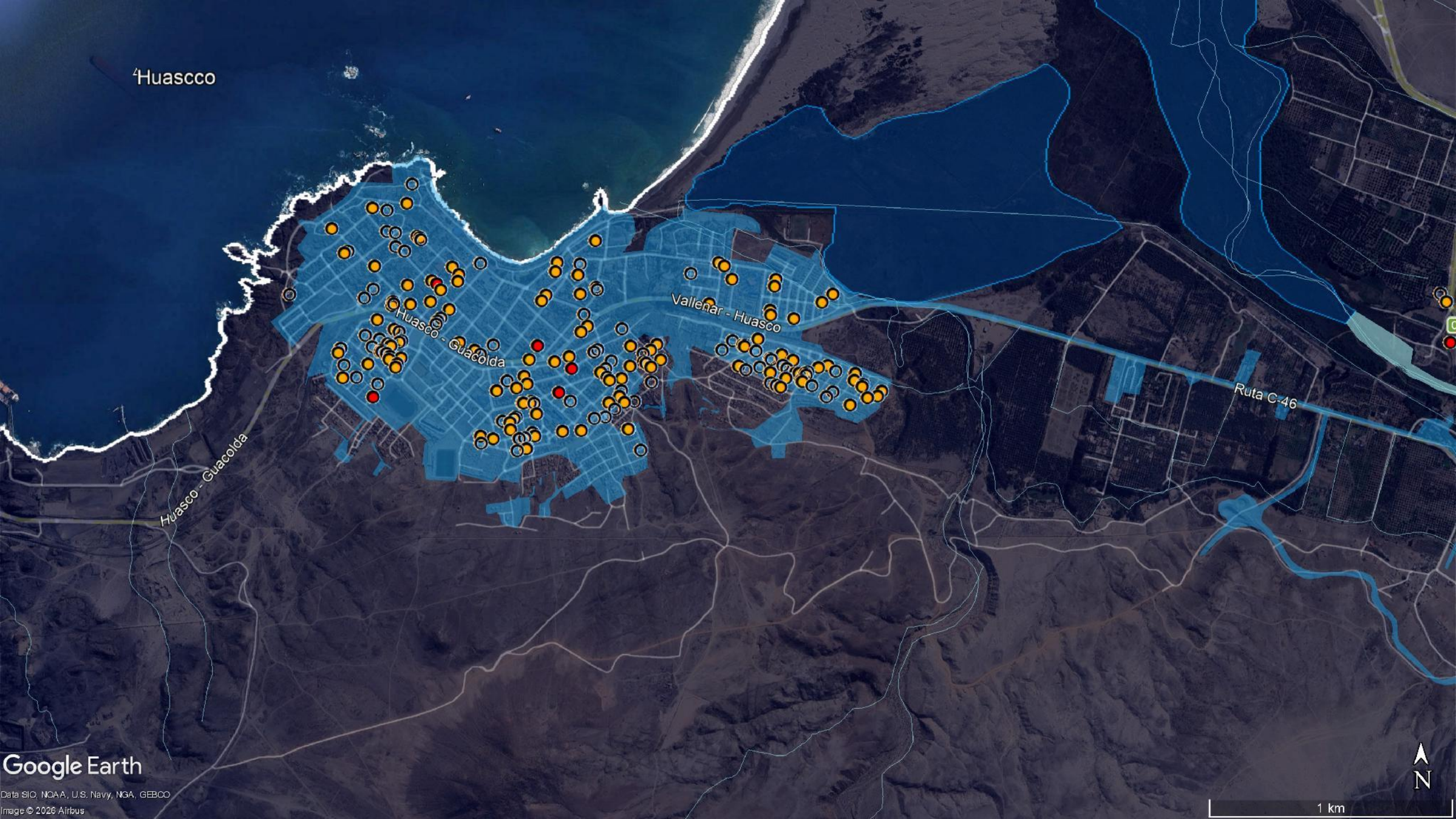
COSTO URBANO
MM$9.735






Vallenar
Población Carrera
Llorente Industrial
Poblacion Baquedano
Pob Rafael Torreblanca
Google Earth
Image © 2026 Airbus
N
2 km


C-462
C-462
C-462
C-452
C-452
C-462
C-46
C-46
C-46
Bypass Freirina
Freirina
Bypass Freirina
Bypass Freirina
Bypass Freirina
Bypass Freirina
C-494
Google Earth
Image © 2026 Airbus
N
1 km


Huascco
Huasco - Guacolda
Vallenar - Huasco
Huasco - Guacolda
Ruta C-46
Google Earth
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2026 Airbus
N
1 km



TRABAJANDO PARA USTED