TRABAJANDO PARA USTED

PARTIDA 14 · MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA 2026

Cuarta Subcomisión Especial Mixta de Presupuestos · Congreso Nacional

Septiembre de 2026

Gobierno de Chile

gob.cl

TRABAJANDO PARA USTED

ORIENTACIONES MINISTERIALES Y CONTEXTO

Diagnóstico y Definiciones estratégicas



MISIÓN INSTITUCIONAL

Gestionar el territorio fiscal de manera **efectiva y estratégica** para **ponerlo al servicio de un desarrollo con equilibrio en el país**, donde convivan proyectos que generen impacto económico, social y/o ambiental.

Esto se logrará a través de un catastro efectivo, transparente y que asegure el pleno conocimiento del patrimonio fiscal y, de una gestión pública moderna y eficiente de la propiedad fiscal, que impulse la inversión y los proyectos claves para el desarrollo, y que, además, entregue certeza jurídica a las familias mediante la regularización de la propiedad, transformando el territorio en un motor de progreso y bienestar para todas las personas.



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

01	Asignación de inmuebles con impacto en el desarrollo social, ambiental y económico.
02	Recuperar y resguardar el patrimonio fiscal ocupado de manera ilegal o irregular.
03	Impulsar grandes proyectos de inversión en suelo fiscal para el crecimiento y empleo del país.
04	Entregar certeza jurídica a través de la regularización de títulos de dominio, avanzando hacia un país de propietarios.
05	Mejorar la calidad de servicio y experiencia usuaria disminuyendo los tiempos de respuesta mediante la transformación digital.

CONTEXTO EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

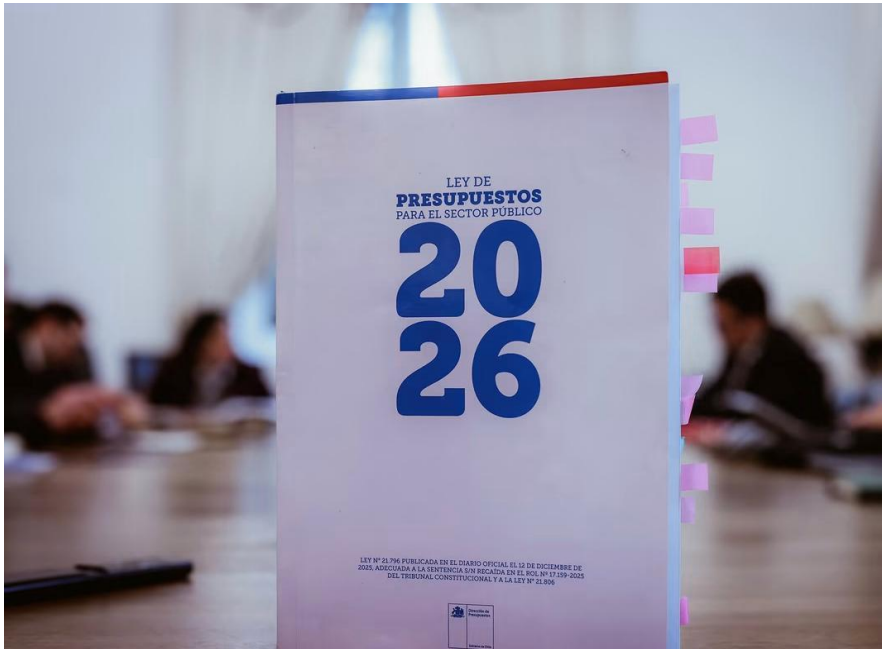
- El Ministerio de Bienes Nacionales administra **33.358** inmuebles fiscales, equivalentes a **42,4 millones de hectáreas**, un **56%** del territorio nacional, y es un actor transversal a las agendas de vivienda, seguridad, energía, protección medioambiental y convivencia intercultural.
- Es un servicio que genera ingresos para el Fisco: la mayor parte del presupuesto de la Partida se financia con recursos propios provenientes del arriendo, la concesión y la venta de inmuebles fiscales, y no con aporte fiscal.
- Los ingresos son excedibles, así como el subtítulo 25 de integros al fisco, lo que permite una mayor recaudación que la presupuestada
- La gestión se despliega en las 16 regiones a través de las Secretarías Regionales Ministeriales. En 2026, el nivel regional concentra el **45,6%** del devengo de la Partida.

Fuente: Departamento de Presupuesto MBN

II

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA 2026

Cifras en M$



LECTURA DE LA EJECUCIÓN 2026

M$ 81.699.610	171,2%	61,2%
Ingresos totales	Avance de los Íntegros al Fisco	Avance del gasto, excluido ST 25 Íntegros al Fisco

- Los ingresos devengados alcanzan **M$ 81.699.610**, un 129,8% del presupuesto vigente, explicado casi íntegramente por las Rentas de la Propiedad, que devengan **M$ 72.821.854** sobre un vigente de **M$ 33.065.617**.
- En esta línea, los íntegros al fisco devengan **M$ 42.517.984**, un **71%** por sobre un vigente de **M$ 24.830.890**.
- La ejecución del gasto operativo es de **M$ 23.310.943,** exceptuando los íntegros al fisco**,** correspondiente a un **61,2%,** en línea con la programación ministerial
- Se proyecta cerrar el año con una ejecución cercana al **100% del presupuesto asignado**

ESTADO DE EJECUCIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2026

M$ 62.944.817
Presupuesto vigente 2026

M$ 81.699.610
Ingresos devengados

M$ 65.828.927
Gastos devengados

104,6%
Avance del gasto

129,8%
Avance de los ingresos

INGRESOS

Subtítulo	Vigente (M$)	Devengado (M$)	Avance
05 Transferencias Corrientes	574.503	72.756	12,7%
06 Rentas de la Propiedad	33.065.617	72.821.854	220,2%
08 Otros Ingresos Corrientes	2.629.210	1.123.052	42,7%
09 Aporte Fiscal	9.434.017	0	0,0%
10 Venta de Activos No Financieros	8.347.495	1.332.874	16,0%
12 Recuperación de Préstamos	7.816.726	6.349.074	81,2%
15 Saldo Inicial de Caja	1.077.249	0	0,0%
TOTAL INGRESOS	**62.944.817**	**81.699.610**	**129,8%**

GASTOS

Subtítulo	Vigente (M$)	Devengado (M$)	Avance
21 Gastos en Personal	25.359.984	16.804.952	66,3%
22 Bienes y Servicios de Consumo	9.221.980	4.551.074	49,4%
23 Prestaciones de Seguridad Social	150.554	8.808	5,9%
24 Transferencias Corrientes	1.087.608	218.587	20,1%
25 Íntegros al Fisco	24.830.890	42.517.984	171,2%
26 Otros Gastos Corrientes	205.934	170.646	82,9%
29 Adquisición de Activos No Financieros	749.563	290.756	38,8%
32 Préstamos	261.055	195.997	75,1%
34 Servicio de la Deuda	1.077.249	1.070.123	99,3%
TOTAL GASTOS	**62.944.817**	**65.828.927**	**104,6%**
SUBTOTAL SIN ST 25	**38.113.927**	**23.310.943**	**61,2%**

Fuente: Departamento de Presupuesto MBN

AJUSTE DE GASTO SECTOR PÚBLICO 2026 (3%)

Distribución del ajuste

M$ 1.137.000

Rebaja total informada

M$ 416.000

Subtítulo 22: Bienes y Servicios de Consumo

M$ 721.000

Subtítulo 29.01: Terrenos (expropiaciones)

Composición del ajuste



Cifras aproximadas en M$.

EJECUCIÓN 2026 POR PROGRAMA

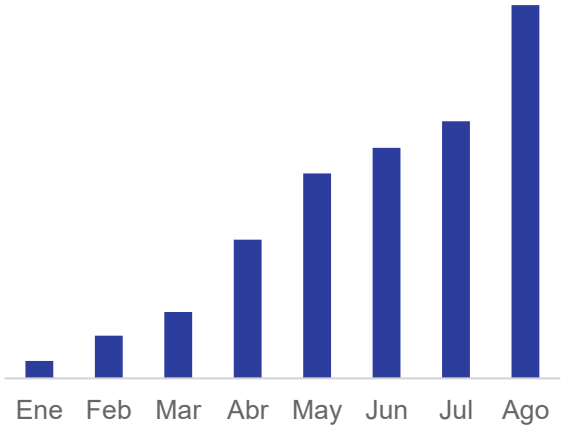
Programa	Presupuesto (M$)	Devengo al 31.08 (M$)	Avance	Avance Ex. S25
01 Subsecretaría de Bienes Nacionales	18.360.196	27.488.367	149,7%	63,4%
03 Regularización de la Propiedad Raíz	4.303.636	2.871.437	66,7%	66,7%
04 Administración de Bienes	36.119.707	32.971.427	91,3%	56,0%
05 Catastro	4.161.278	2.497.696	60,0%	60,0%
TOTAL PARTIDA 14	**62.944.817**	**65.828.927**	**104,6%**	**61,2 %**

EJECUCIÓN POR NIVEL

Nivel	Presupuesto (M$)	Devengo al 31.08 (M$)	Avance	Avance Ex. S25
Nivel central	34.379.725	35.813.278	104,2%	64,1%
Regional · 16 Secretarías Regionales	28.565.092	30.015.649	105,1%	52,9%

El avance de 149,7% del Programa 01 no corresponde a gasto propio: recoge M$ 16.093.319 de Íntegros al Fisco devengados en ese programa sobre un presupuesto de M$ 77.161.

DEVENGO ACUMULADO (M$)



El salto de agosto corresponde principalmente a los Íntegros al Fisco del subtítulo 25.

Fuente: Departamento de Presupuesto MBN

PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS DEL SUBTÍTULO 24

Programa presupuestario	Presupuesto 2026 (M$) (A)	Devengo al 31.08 (M$) (C)	Avance (C/A*100)	Proyectado Sept –Dic (M$)	Ejecución proyectada
Regularización de Títulos de Dominio y Gestión de la Propiedad Fiscal asociada a Pueblos Indígenas	574.493	118.249	20,6%	532.816	92,8%
Gestión de Ocupaciones Ilegales e Irregulares en inmuebles fiscales	220.560	44.976	20,4%	220.560	100,0%
Plan de Gestión Territorial Regional	188.840	36.927	19,6%	178.052	94,3%
Recuperación y Fortalecimiento de Rutas Patrimoniales	53.715	3.072	5,7%	50.972	94,9%
Puesta en Valor del Territorio Fiscal	50.000	15.363	30,7%	49.192	98,4%
TOTAL SUBTÍTULO 24	**1.087.608**	**218.587**	**20,1%**	**1.031.592**	**94,8%**

Fuente: Departamento de Presupuesto MBN

LECTURA DE LA EJECUCIÓN 2026

M$ 81.699.610	171,2%	61,2%
Ingresos totales	Avance de los Íntegros al Fisco	Avance del gasto, excluido ST 25 Íntegros al Fisco

- Los ingresos devengados alcanzan **M$ 81.699.610**, un 129,8% del presupuesto vigente, explicado casi íntegramente por las Rentas de la Propiedad, que devengan **M$ 72.821.854** sobre un vigente de **M$ 33.065.617**.
- En esta línea, los íntegros al fisco devengan **M$ 42.517.984**, un **71%** por sobre un vigente de **M$ 24.830.890**.
- La ejecución del gasto operativo es de **M$ 23.310.943,** exceptuando los íntegros al fisco**,** correspondiente a un **61,2%,** en línea con la programación ministerial
- Se proyecta cerrar el año con una ejecución cercana al **100% del presupuesto asignado**

III

PRESUPUESTO BIENES NACIONALES 2027

Lineamientos



DESAFÍOS Y ÉNFASIS PRESUPUESTARIOS 2027

Gestión eficiente y estratégica

Licitación pública como mecanismo preferente, Plan de Ventas y cobranza de la morosidad de arrendatarios y concesionarios.

Información territorial

Catastro digital interoperable, SNIT e IDE Chile como soporte a la decisión pública y a la gestión de emergencias.

Modernización y transformación digital

Expediente electrónico, interoperabilidad y continuidad operativa, conforme a la Ley N° 21.180.

Suelo fiscal para seguridad, energía, vivienda y protección

Transferencias de inmuebles a SERVIU y disposición de suelo para infraestructura y equipamiento público.

Recuperar el territorio fiscal

Fiscalización, normalización de ocupaciones irregulares y restitución administrativa, con apoyo de fiscalización remota y catastro georreferenciado.

Reducir el rezago de regularización

Continuidad del programa de regularización y de su componente indígena, con foco en la disminución de los tiempos de tramitación.

TRABAJANDO PARA USTED

PARTIDA 14 · MINISTERIO DE BIENES NACIONALES

Septiembre de 2026

Gobierno de Chile

gob.cl

TRABAJANDO PARA USTED

Anexo: Ejecución a Julio 2026



ESTADO DE EJECUCIÓN AL 31 DE JULIO DE 2026

M$ 62.944.817
Presupuesto vigente 2026

M$ 68.831.310
Ingresos devengados

M$ 45.330.710
Gastos devengados

72,02%
Avance del gasto

109,35%
Avance de los ingresos

INGRESOS

Subtítulo	Vigente (M$)	Devengado (M$)	Avance
05 Transferencias Corrientes	574.503	62.327	11%
06 Rentas de la Propiedad	33.065.617	60.070.329	182%
08 Otros Ingresos Corrientes	2.629.210	757.714	29%
09 Aporte Fiscal	9.434.017	0	0%
10 Venta de Activos No Financieros	8.347.495	1.199.493	14%
12 Recuperación de Préstamos	7.816.726	6.741.447	86%
15 Saldo Inicial de Caja	1.077.249	0	0%
TOTAL INGRESOS	**62.944.817**	**68.831.310**	**109%**

GASTOS

Subtítulo	Vigente (M$)	Devengado (M$)	Avance
21 Gastos en Personal	25.501.688	14.991.755	59%
22 Bienes y Servicios de Consumo	9.222.980	3.540.875	38%
23 Prestaciones de Seguridad Social	8.850	8.808	100%
24 Transferencias Corrientes	1.087.608	155.765	14%
25 Íntegros al Fisco	24.829.890	24.911.204	100%
26 Otros Gastos Corrientes	205.934	170.646	83%
29 Adquisición de Activos No Financieros	749.563	285.537	38%
32 Préstamos	261.055	195.997	75%
34 Servicio de la Deuda	1.077.249	1.070.123	99%
TOTAL GASTOS	**62.944.817**	**45.330.710**	**72%**
SUBTOTAL SIN ST 25	**38.114.927**	**20.419.506**	**54%**

Fuente: Departamento de Presupuesto MBN

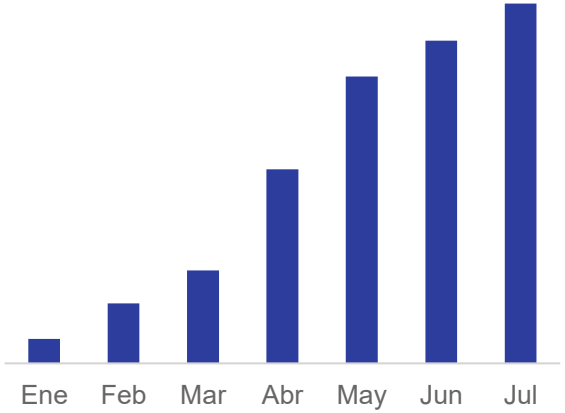
EJECUCIÓN 2026 POR PROGRAMA

Programa	Presupuesto (M$)	Devengo al 31.07 (M$)	Avance	Avance Ex. S25
01 Subsecretaría de Bienes Nacionales	18.360.196	10.253.408	55,8%	56,0%
03 Regularización de la Propiedad Raíz	4.303.636	2.245.379	52,2%	52,2%
04 Administración de Bienes	36.119.707	30.576.044	84,7%	50,2%
05 Catastro	4.161.278	2.255.879	54,2%	54,2%
TOTAL PARTIDA 14	**62.944.817**	**45.330.710**	**72,02%**	**53,6%**

EJECUCIÓN POR NIVEL

Nivel	Presupuesto (M$)	Devengo al 31.07 (M$)	Avance	Avance Ex. S25
Nivel central	34.379.725	17.824.775	52%	56%
Regional · 16 Secretarías Regionales	28.565.092	27.505.859	96%	42%

DEVENGO ACUMULADO (M$)



Fuente: Departamento de Presupuesto MBN