CHILE REGISTROS
TERRITORIO DIGITAL

PRESENTACIÓN SENADO – COMISIÓN MINERÍA & ENERGÍA

2 DE SEPTIEMBRE DE 2026

DESDE 2000

CHILE REGISTROS
TERRITORIO DIGITAL

26 AÑOS ORDENANDO EL TERRITORIO CHILENO

Para diseñar mejor, proteger tus activos y anticipar cambios

GENERAMOS INFORMACIÓN ESTRATÉGICA DEL TERRITORIO PARA TOMAR DECISIONES EN BASE A EVIDENCIA.

MEDIOS

El Podcast del TERRITORIO

ALIANZAS ESTRATÉGICAS

CESCO

UAI UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ — CENTRO DE INTELIGENCIA TERRITORIAL

esri

+1.500

PROYECTOS EJECUTADOS EXITOSAMENTE

POR QUÉ NACE EL OBSERVATORIO

Un trabajo conjunto de Chile Registros y CESCO.

EL OBJETIVO

Poner a disposición de las autoridades, la industria y el público un modelo de información que caracteriza el territorio, para apoyar en el diseño y seguimiento de las políticas públicas relacionadas al sistema minero en Chile.

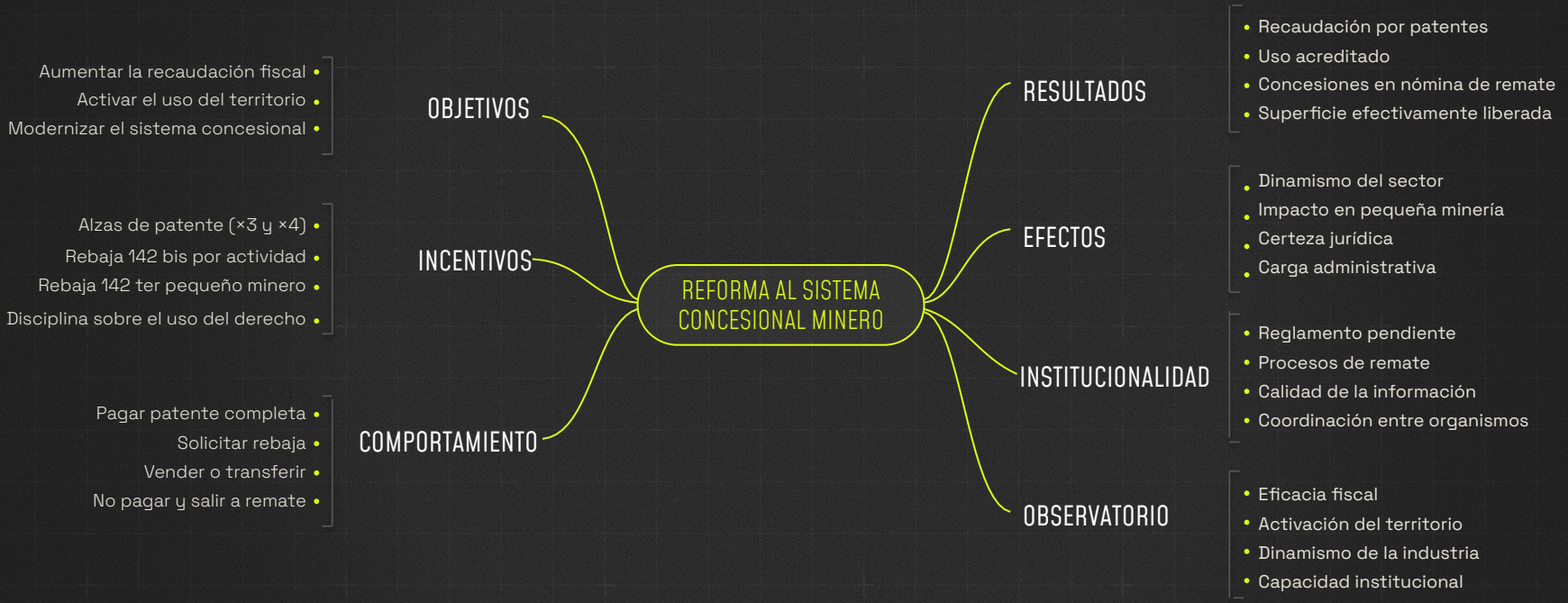
ESTÁ VIVO

El Observatorio se actualiza periódicamente y va profundizando en la información que se requiera, para hacer más rico el debate.
No es una foto: es un sistema de información que va evolucionando.

chrchile.com/observatorio-minero/

EL MARCO CONCEPTUAL DEL OBSERVATORIO

El estudio mira el sistema completo, para que cada actor pueda analizar su dimensión.



Síntesis del modelo Observatorio CHR · Cesco: más de 150 nodos, siete ramas y seis niveles de profundidad.

LAS DIMENSIONES DEL OBSERVATORIO

5 dimensiones en constante evolución

1	UNIVERSO CONCESIONAL	Cuántas concesiones hay, de qué tipo, dónde y de quién.
2	REBAJAS DE PATENTE	Quién postuló, quién obtuvo la rebaja y bajo qué artículo.
3	RECAUDACIÓN	Cuánto se paga antes y después de la reforma.
4	REMATES	Evolución de nóminas de remate y a quién pertenecen.
5	CONCENTRACIÓN	Cómo se distribuye la tenencia entre los titulares.

Fuentes: Sernageomin, Tesorería General de la República, Boletín Oficial de Minería y Poder Judicial.

CRITERIOS PARA EL ANÁLISIS

El dato, por sí solo, es justamente el problema.
Existen factores que hacen que la misma realidad arroje lecturas distintas:

FACTOR	POR QUÉ CAMBIA LA CIFRA
Fecha de corte	El sistema concesional se mueve diariamente
Tipo de concesión	Exploración, explotación, o ambas sumadas
Estado de la concesión	Constituidas o también en trámite
Llave de lectura	Cantidad de concesiones Superficie concesionada Concesionarios por rut o por holding
	Entre otros

Nuestro objetivo es colaborar entregando información estratégica que ayude al diseño de esta política pública, y ponernos a disposición para que el resultado sea el mejor posible.



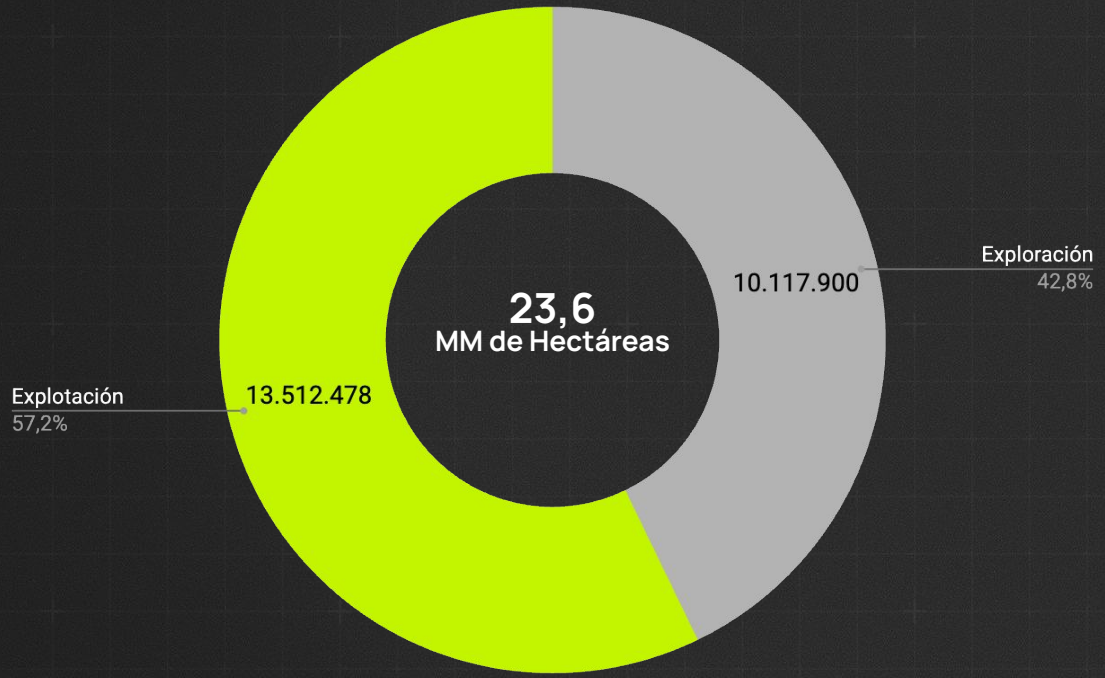
01 EL UNIVERSO CONCESIONAL

CHILE REGISTROS
TERRITORIO DIGITAL

EL UNIVERSO CONCESIONAL

Contexto del sistema concesional – escala y estructura

Superficie total de concesiones mineras con rol vigente(ha)



Al 4 de junio de 2026:

107.772
Concesiones Totales con Rol Vigente

Estado de las concesiones

Constituidas	CANTIDAD	HECTÁREAS
Exploración	19.066	5.867.80 ha
Explotación	64.993	12.248.05 ha

En trámite	CANTIDAD	HECTÁREAS
Exploración	15.142	4.250.10 ha
Explotación	8.571	1.264.43 ha

Fuente: *Elaborado por CHR en base a datos del Sernageomin*

EL UNIVERSO CONCESIONAL

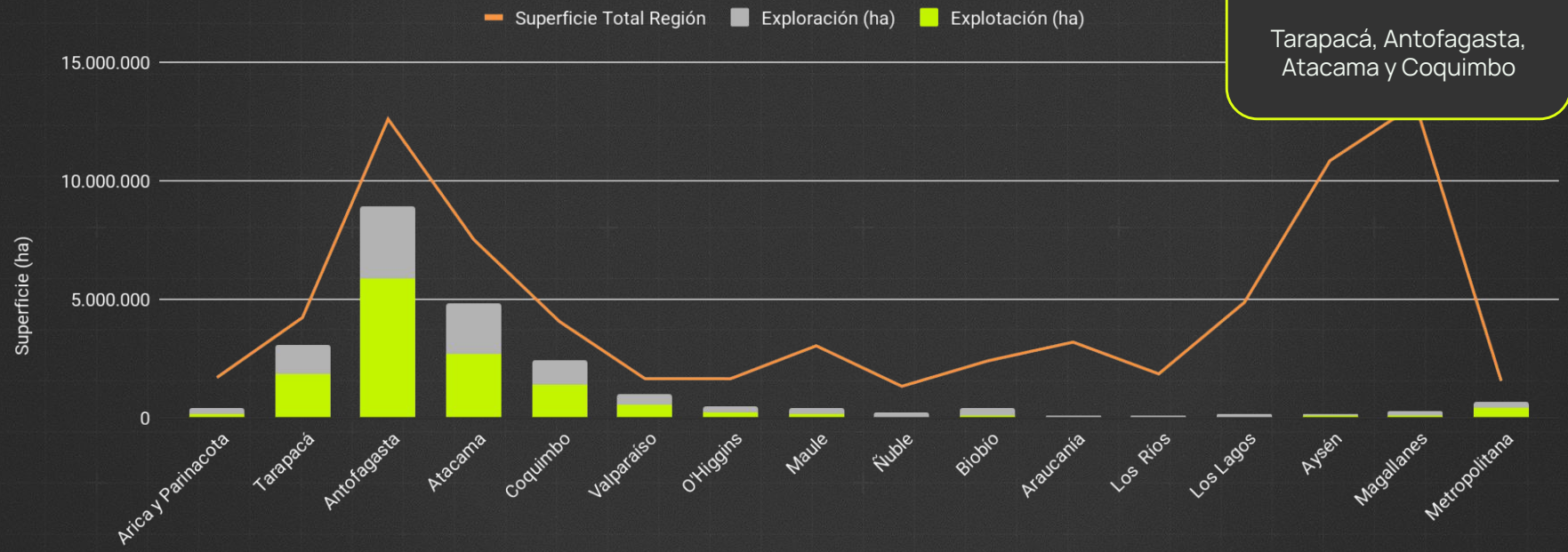
Distribución Regional

81,5%

del Total Nacional
Macro Zona Norte

Tarapacá, Antofagasta, Atacama y Coquimbo

Distribución Regional de Superficie Concesionada



Fuente: *Elaborado por CHR en base a datos del Sernageomin y del INE*

EL UNIVERSO CONCESIONAL

Distribución titulares en concesiones de explotación

8.494

Titulares
de concesiones de explotación a nivel nacional

(medidos como ruts únicos)

85%

Titulares de baja superficie (<500 ha)

equivalente a 7.211 concesionarios

15%

Titulares con más de 500 hectáreas

equivalente a 1.283 concesionarios

5,7%

El 85% de los titulares de baja superficie sólo representan el 5,7% de la superficie total concesionada (explotación)

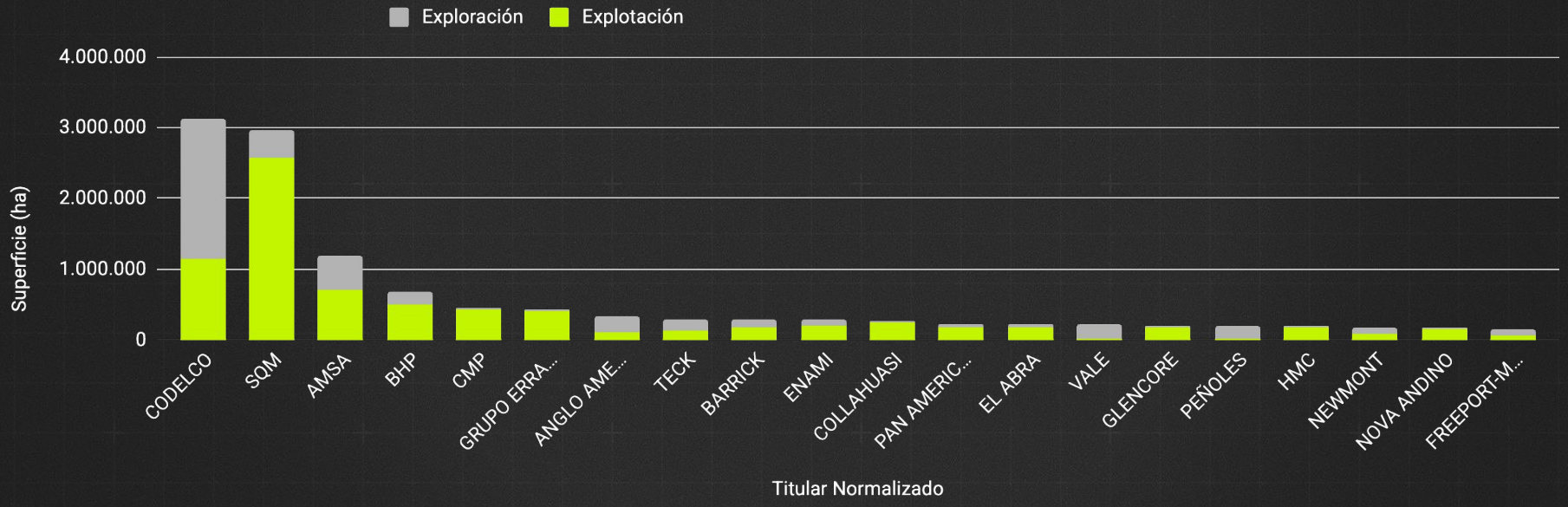
Fuente: *Elaborado por CHR en base a datos del Sernageomin*

EL UNIVERSO CONCESIONAL

Principales Concesionarios

El 0,2% de los titulares concentra el 51,38% de la superficie total concesionada.

Top 20 Concesionarios con Mayor Concentración



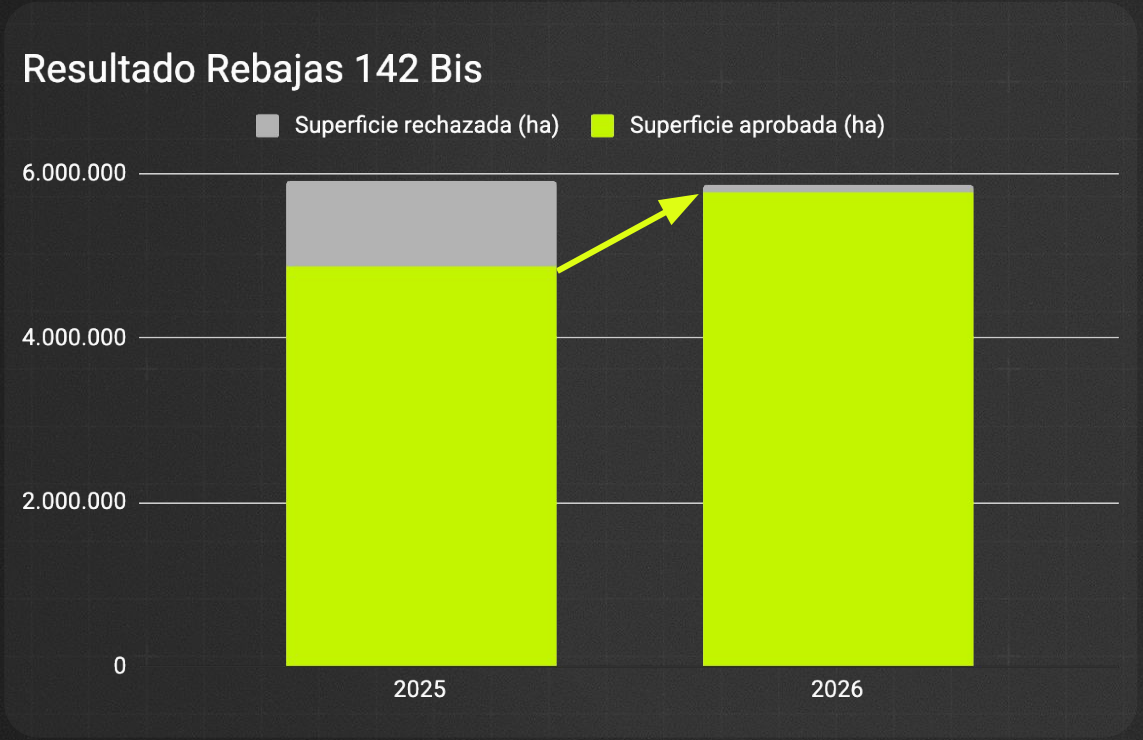
Fuente: *Elaborado por CHR en base a datos del Sernageomin*

02 REBAJAS

CHR CHILE REGISTROS
TERRITORIO DIGITAL

REBAJAS

Resultados para la mediana-gran minería (142 bis)



19%

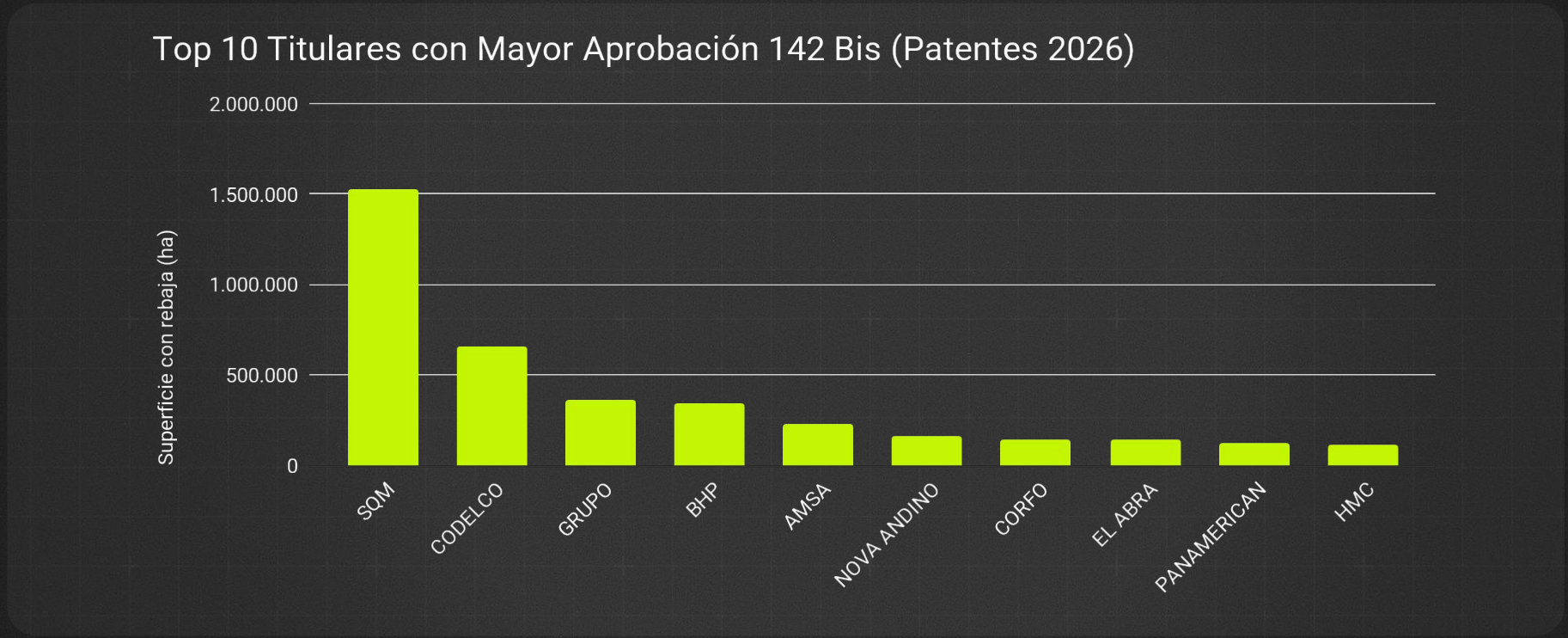
aumentó
la aprobación de rebaja entre el primer y segundo año del mecanismo (en términos de superficie aprobada)

¿Es necesario que los aprobados postulen todos los años?
Entendiendo que los proyectos son a largo plazo y que esto genera una carga administrativa importante tanto a las empresas como al Sernageomin

Fuente: *Elaborado por CHR en base a datos del Sernageomin*

REBAJAS

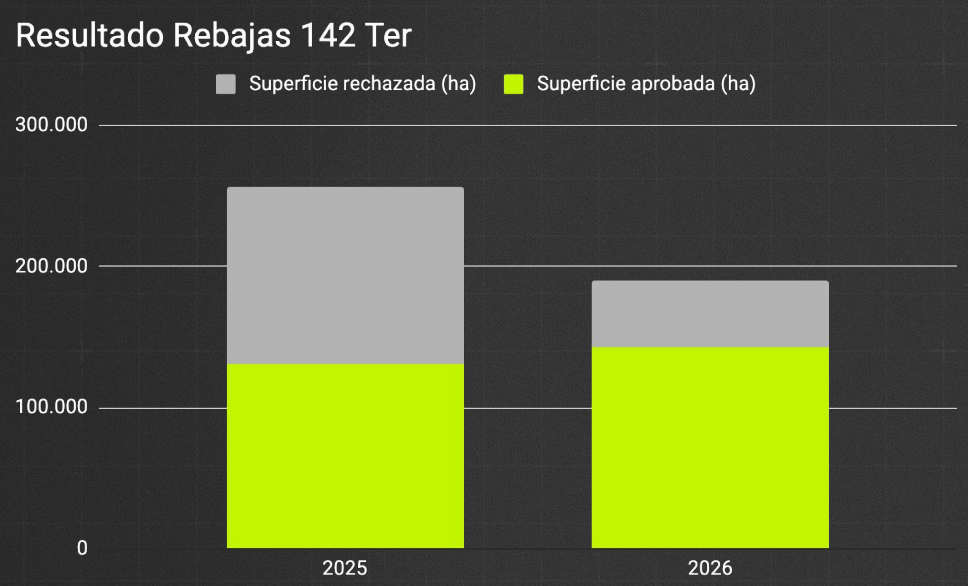
Resultados para la mediana-gran minería (142 bis)



Fuente: *Elaborado por CHR en base a datos del Sernageomin*

REBAJAS

Resultados para la pequeña minería (142 ter)



En el total de postulaciones para el amparo 2025 y 2026:

2.927 concesionarios

postularon al 142 ter con el **3,2%** del total de la superficie de explotación constituida

2.442 concesionarios

fueron aprobados con el **2,1%** de la superficie total de explotación constituida

485 concesionarios

fueron rechazados de los cuales 97 tienen más de 500 há y explican la mayoría de la superficie rechazada

349 concesionarios

con menos de 500 ha fueron rechazados. Estos significan el 0,3% de la superficie total del país

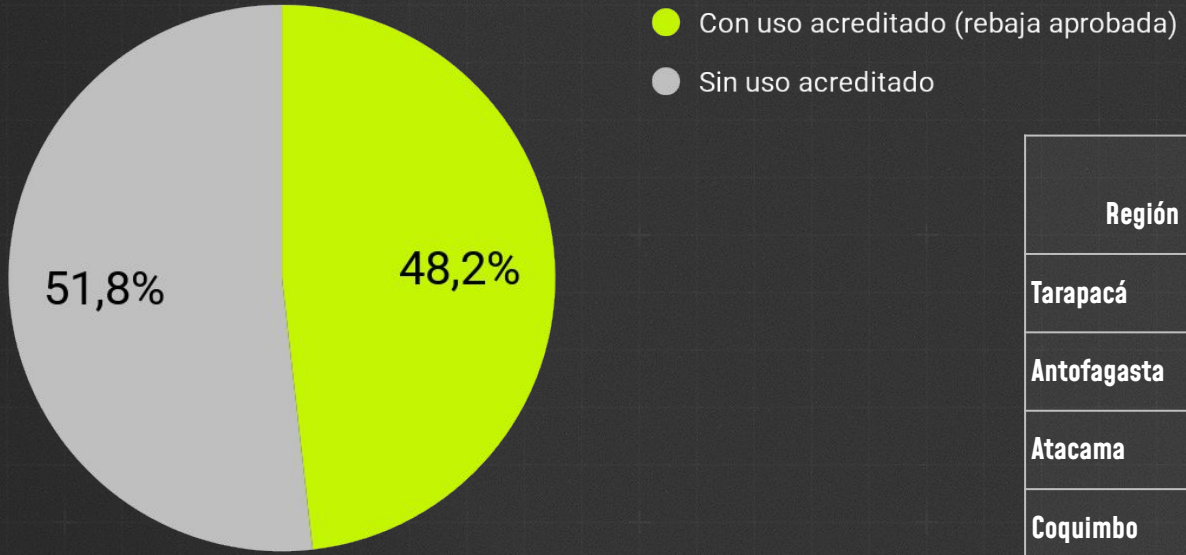
La generación de un catastro oficial de pequeña minería, permitiría automatizar las rebajas e incluso disminuir las patentes de este segmento para incentivar esta industria.

Fuente: *Elaborado por CHR en base a datos del Sernageomin.*

REBAJAS

Uso acreditado de concesiones de explotación

Acreditación de Uso Concesiones Explotación (Constituidas Patentes 2026)



Región	Sin Uso Acreditado	Con Uso Acreditado (Rebaja)
Tarapacá	33,3%	66,7%
Antofagasta	45,9%	54,1%
Atacama	64,1%	35,9%
Coquimbo	69,4%	30,6%

Fuente: *Elaborado por CHR en base a datos del Sernageomin. Considera sólo concesiones de explotación con rol CONSTITUIDO.*

03 REMATES

CHR CHILE REGISTROS
TERRITORIO DIGITAL

REMATES: ANTES Y DESPUÉS DE LA REFORMA

CHR CHILE REGISTROS
TERRITORIO DIGITAL

×2 La superficie nueva publicada en nómina de remate pre y post reforma.

PROM. ANUAL EN NÓMINA	PRE 2021–23	POST 2024–25	VAR.
Exploración (ha/año)	613.755	1.119.382	**+82%**
Explotación (ha/año)	156.144	451.873	**+189%**
Total (ha/año)	**769.899**	**1.571.256**	**+104%**
Concesiones (N°/año)	3.284	6.115	**+86%**

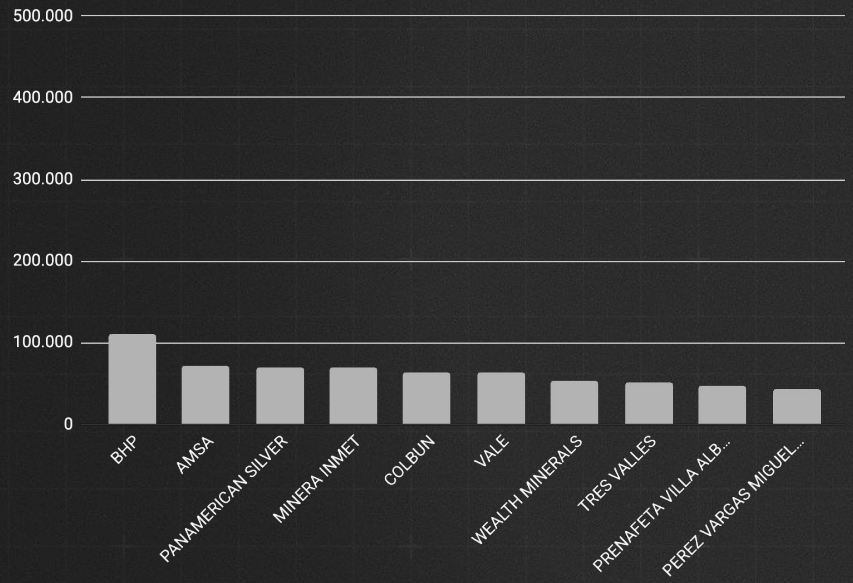
Base: 23 comunas con nómina publicada en los cinco años 2021–2025 (7 Tarapacá, 6 Antofagasta, 4 Atacama, 6 Coquimbo); solo primera publicación en nómina, excluye arrastre.
Comparación: promedio anual 2021–2023 vs 2024–2025.

Fuente: *Elaborado por CHR en base a nóminas de remate publicadas por los tribunales civiles (PJUD); superficie según SNGM.*

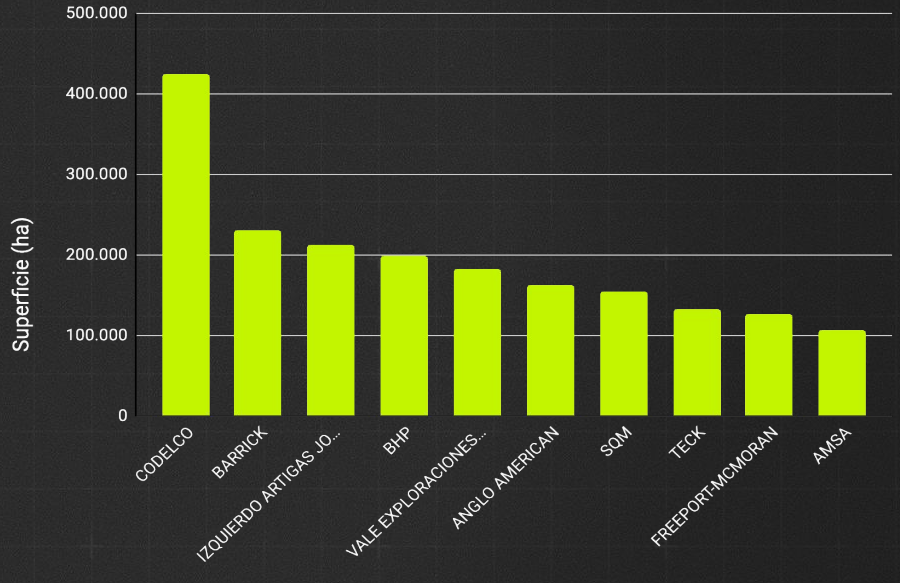
REMATES

Ranking titulares

Top 10 Titulares con Mayor Superficie en Remate Pre-Reforma (2022+2023)



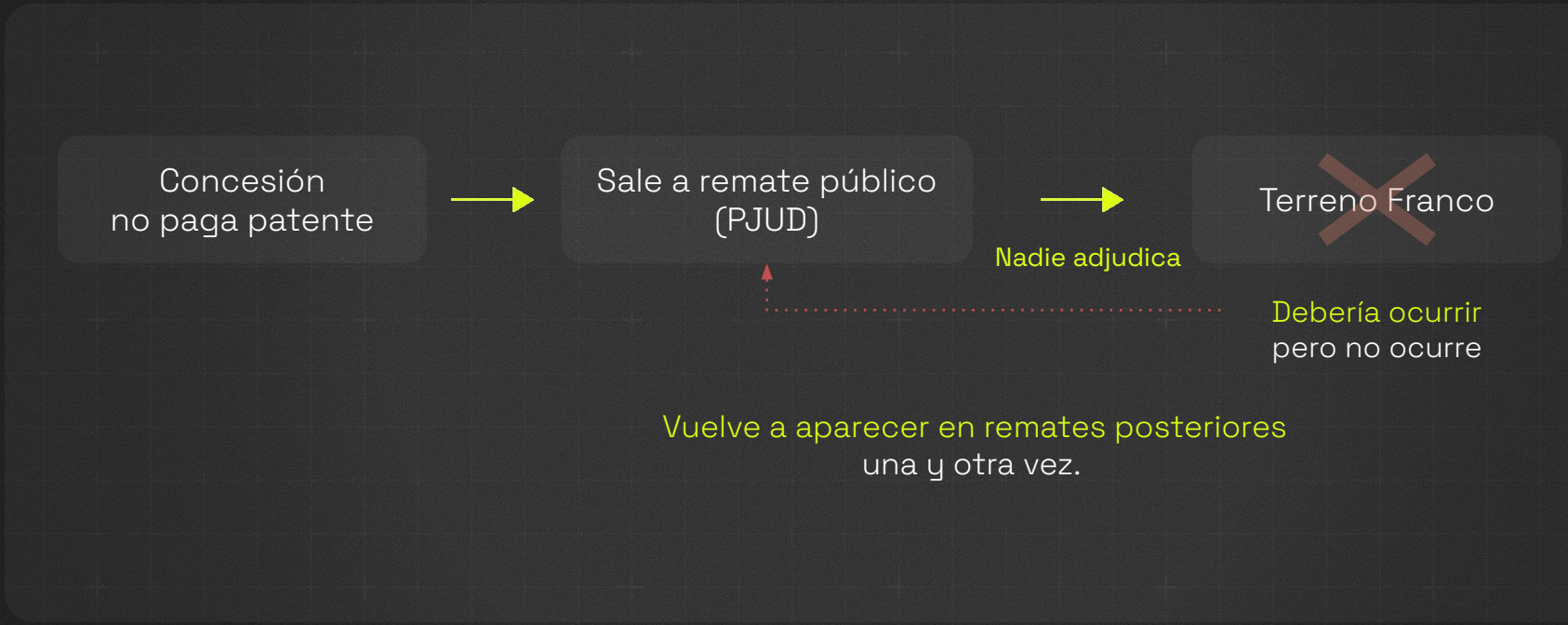
Top 10 Titulares con Mayor Superficie en Remate Post-Reforma (2024+2025)



Fuente: *Elaborado por CHR en base a datos públicos*

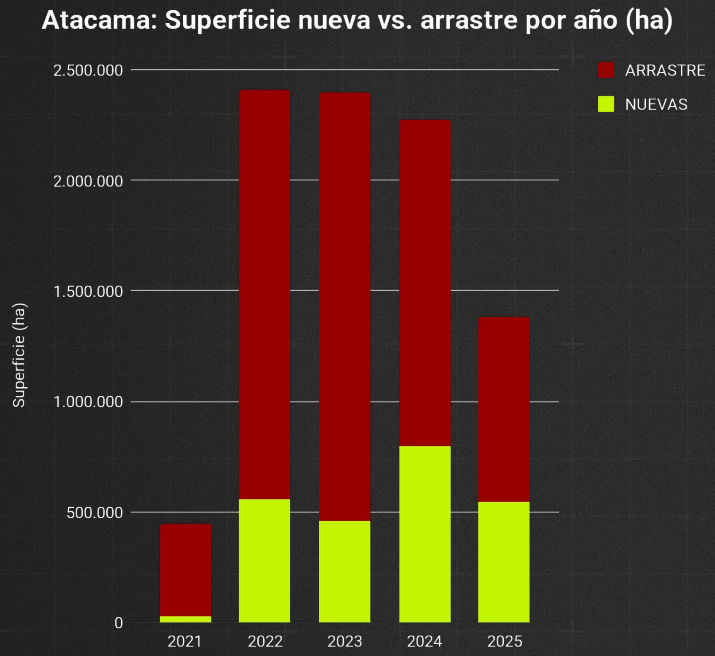
EFECTO ARRASTRE

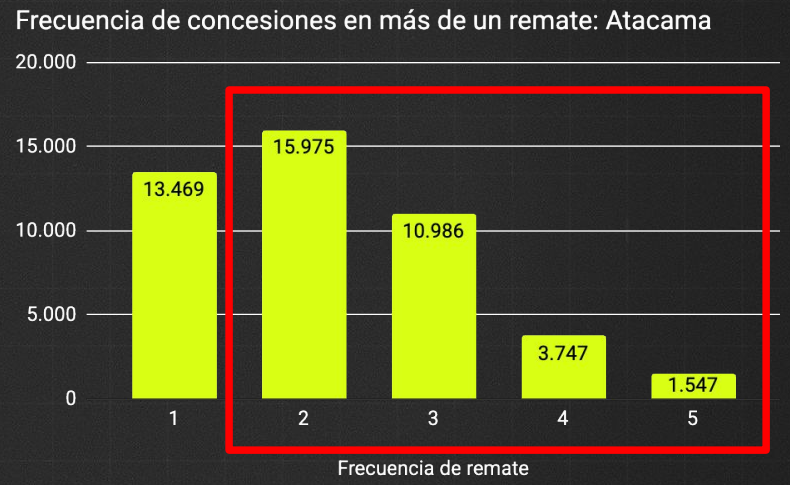
Distorsión estructural del catastro minero



EFECTO ARRASTRE

Distorsión estructural del catastro minero





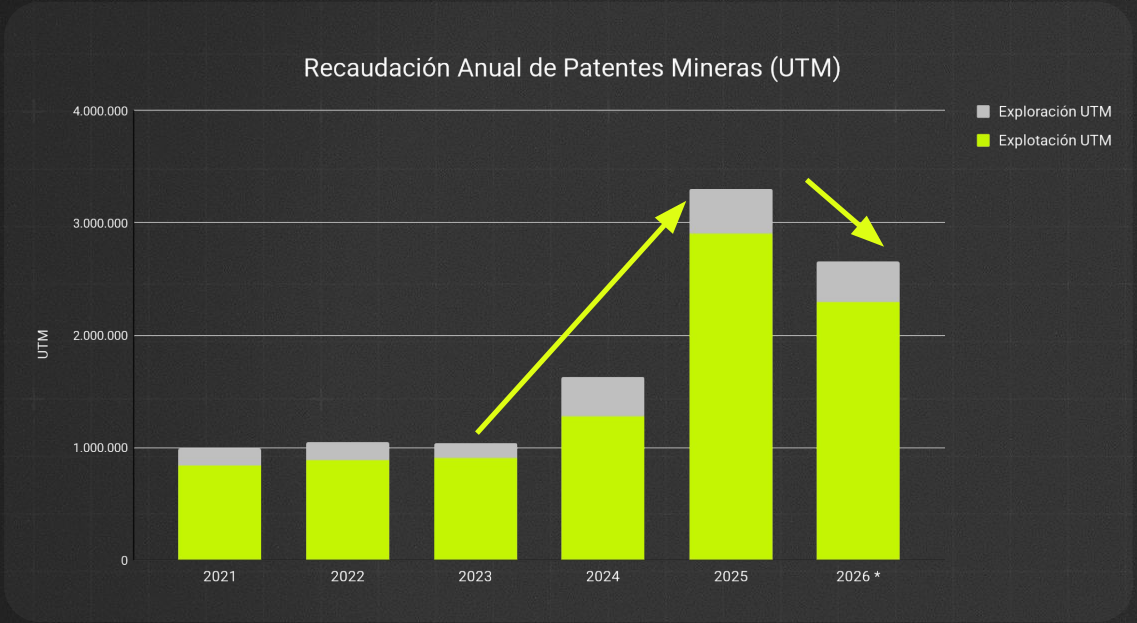
Fuente: *Elaborado por CHR en base a datos públicos*

04 RECAUDACIÓN

CHILE REGISTROS
TERRITORIO DIGITAL

RECAUDACIÓN TOTAL

Impacto fiscal a nivel nacional



+200%

aumentó
la recaudación entre los años 2023 (pre-reforma) y el año 2025 (post reforma)

-20%

disminuyó
la recaudación entre el año 2025 y el 2026

~40% de la disminución en la recaudación se debe a una mayor aprobación del mecanismo 142 bis para las patentes del 2026. El resto probablemente se deba a retraso en el pago, liberación (no pago) y/o espera al desarrollo de este proyecto de ley.

Fuente: *Elaborado por CHR en base a datos del Sernageomin y TGR, con fecha de corte 12 de junio de 2026.*

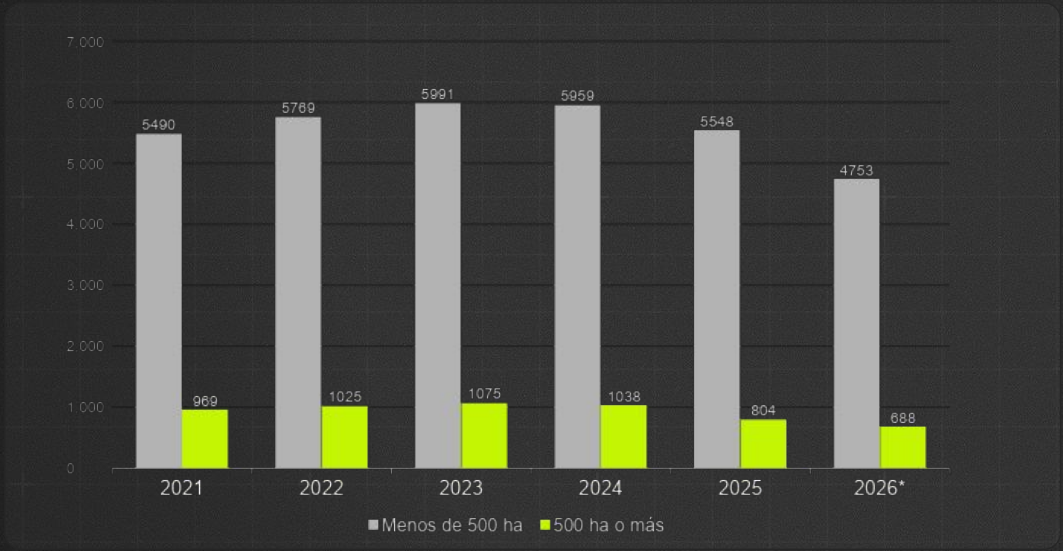
05 EFECTOS EN LA CONCENTRACIÓN

CHR CHILE REGISTROS
TERRITORIO DIGITAL

EVOLUCIÓN EN TITULARES DE CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN

El 85% de los mineros que paga patente tiene menos de 500 ha — pero representa solo el 5% de la superficie.
El 15% restante, los grandes tenedores, concentra el 95%. Esa estructura no se ha movido en seis años.

Explotación · N° de titulares (RUT) con pago de patente por año, según superficie pagada



85%
de los titulares que pagan corresponde a mineros bajo 500 ha — la base del sistema

1.075 → 688
disminución de grandes tenedores pagando: –36% entre 2023 y 2026*

5.991 → 4.753
disminución de pequeños tenedores pagando: -20,6% entre 2023 y 2026*

Fuente: *Elaborado por CHR en base a datos históricos del Sernageomin y TGR, usando a las concesiones con pago anual como el universo activo o real por año.*

06 CONCLUSIONES

CHILE REGISTROS
TERRITORIO DIGITAL

CONCLUSIONES PRELIMINARES

desde un observatorio en evolución

REMATES

El ciclo del remate no se cierra. Una parte importante de lo que se publica en nómina no se adjudica y vuelve a aparecer año tras año.

El resultado es doble: el territorio no vuelve a estar disponible para nuevos actores, y el catastro minero deja de reflejar la realidad. Es el punto que requiere mayor atención, porque sin un remate que se complete, el resto de los incentivos del sistema no se traduce en actividad.

UN MERCADO EN MOVIMIENTO

La superficie que ingresa por primera vez a nómina de remate se duplicó tras las alzas de patente.

El movimiento fue secuencial, primero en exploración durante 2024 (+82%) y luego en explotación durante 2025 (+189%), consistente con el escalamiento de las patentes.

Y el aumento proviene mayoritariamente de los mayores tenedores, no de los pequeños: son los grandes actores los que están soltando más propiedad (a nivel de superficie).

CAPACIDAD DISPONIBLE

Más de la mitad de la superficie de explotación constituida no registra uso acreditado.

Este alto porcentaje demuestra que existe un potencial importante de desarrollo minero a través de nuevas exploraciones, ya sea a través de exploraciones propias de los concesionarios, joint ventures, liberación de concesiones vía remates o transacciones entre privados.


CHR
CHILE REGISTROS
TERRITORIO DIGITAL
EL OBSERVATORIO MINERO DE CHR Y CESCO
QUEDA A DISPOSICIÓN PARA COLABORAR EN ESTA
DISCUSIÓN Y DESARROLLO DE POLÍTICA PÚBLICA