

Proyecto Ley de Presupuestos Año 2027

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Congreso 21 de octubre 2026

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile



1 –Ejes de Acción del Ministerio

2 –Ejecución Presupuestaria 2026

3 –Ley de Presupuesto 2028

Siete Ejes de Acción

1. EMERGENCIA HABITACIONAL
2. RECONSTRUCCIO N
3. AGENDA CONTRA BUROCRACIA
4. REFORMA SUELO URBANO
5. RECUPERACION TERRITORIAL
6. FISCALIZACIÓN
7. PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Siete Ejes de Acción

1. EMERGENCIA HABITACIONAL
2. RECONSTRUCCION
3. AGENDA CONTRA BUROCRACIA
4. REFORMA SUELO URBANO
5. RECUPERACION TERRITORIAL
6. FISCALIZACIÓN
7. PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Deficit Habitacional

Cuantitativo

TOTAL NACIONAL 2024

491.804

La Región Metropolitana concentra 48,6% del déficit nacional, seguida por Valparaíso (42.484) y Biobío (30.463)

Cualitativo

TOTAL NACIONAL 2024

908.956

La Región Metropolitana reúne 26,0% del déficit cualitativo; le siguen Valparaíso (106.597) y La Araucanía (73.910)

Cualitativo



Metas 2026-2030

Cuantitativo

TOTAL NACIONAL 2024

491.804

La Región Metropolitana concentra 48,6% del déficit nacional, seguida por Valparaíso (42.484) y Biobío (30.463)

400.000

81%

Cualitativo

TOTAL NACIONAL 2024

908.956

La Región Metropolitana reúne 26,0% del déficit cualitativo; le siguen Valparaíso (106.597) y La Araucanía (73.910)

400.000

44%

Rendimiento 2026 (Septiembre)

VIVIENDAS EJECUCIÓN

117.125

VIVIENDAS INICIAR

61.508

TOTAL

209.593



VIVIENDAS ENTREGADAS

41.160

Familias beneficiadas



Siete Ejes de Acción

1. EMERGENCIA HABITACIONAL
2. RECONSTRUCCIÓN
3. AGENDA CONTRA BUROCRACIA
4. REFORMA SUELO URBANO
5. RECUPERACIÓN TERRITORIAL
6. FISCALIZACIÓN
7. PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

3. 628 viviendas



Avance Reconstrucción Biobío/Ñuble

HABITACIONAL

84%

3.628 viviendas por atender

2.998 subsidios asignados

Viviendas en construcciòn y construidas

27%

984 / 3.628

Avance en construcción de viviendas

Viviendas que han iniciado su proceso constructivo

504
en ejecución
Viviendas que se encuentran en construcción

480
terminadas
Viviendas finalizadas y entregadas

situación al 13 de octubre de 2026

URBANO

Ámbitos de Acción

- Fortalecimiento Barrial
- Redes de evacuación de aguas lluvias — 3 proyectos ya contratados para Lirquén
- Proyectos urbanos y espacios públicos
- Accesos Complementario / Evacuación
- Mitigación - Remoción en Masa
- Mitigación - Incendios Forestales
- Muros de Contención — 1.500 metros lineales de muro

- 83 iniciativas priorizadas
- Accesos complementarios en todos los sectores
- Barrios más Resilientes


Rios de Chile


3.440
viviendas
Viña del Mar

Avance Reconstrucción Viña del Mar

HABITACIONAL

86%

3.440 viviendas por atender

2.966 subsidios asignados

Viviendas en construcciòn y construidas

39%

1.327/ 3.440

Avance en construcción de viviendas

Viviendas que han iniciado su proceso constructivo

745

en ejecución

Viviendas que se encuentran en construcción

582

terminadas

Viviendas finalizadas y entregadas

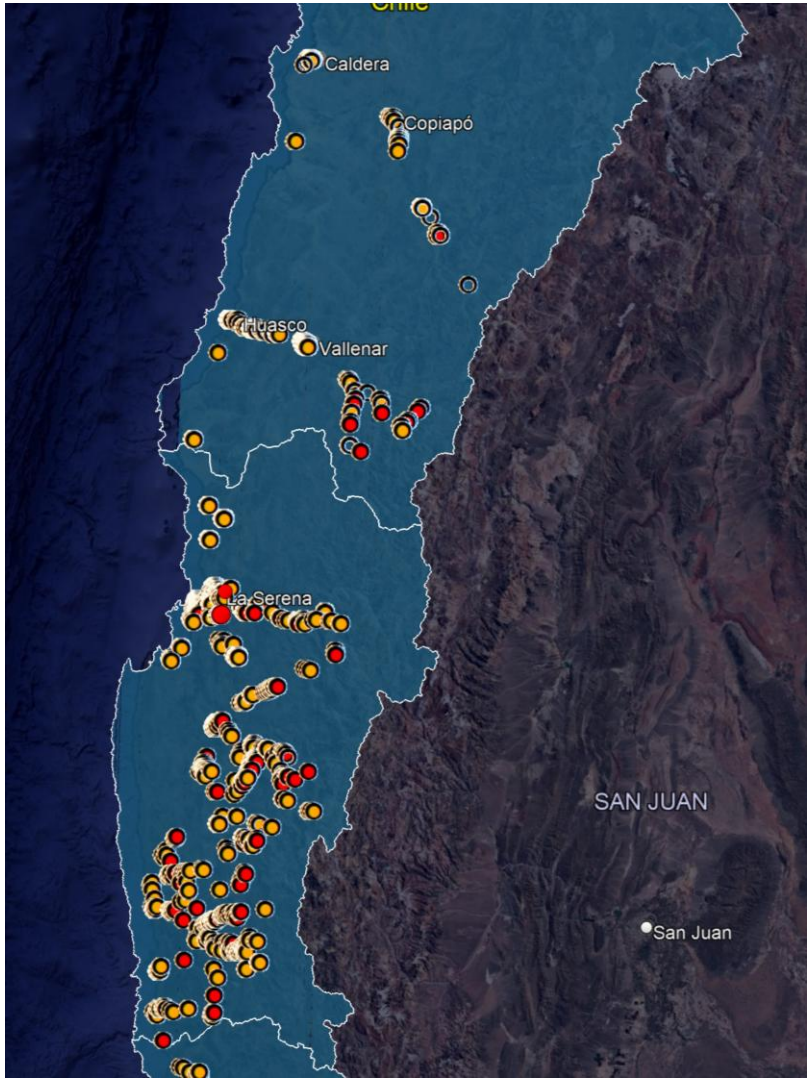
situación al 13 de octubre de 2026

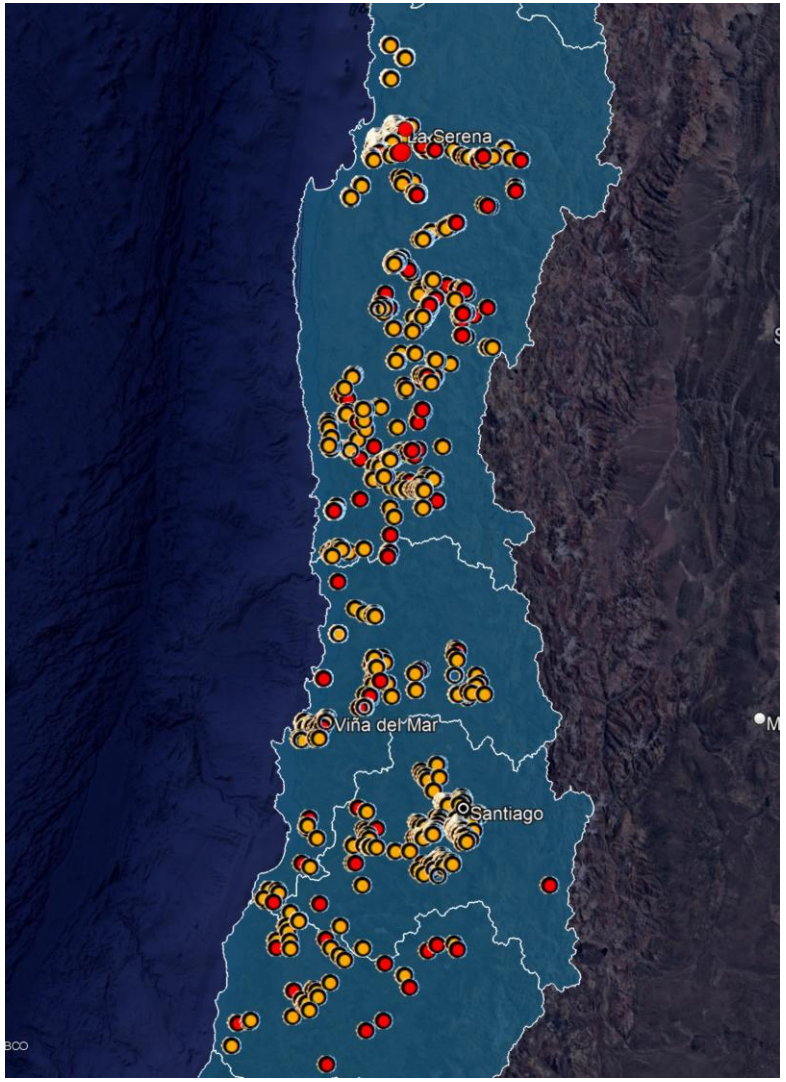
URBANO

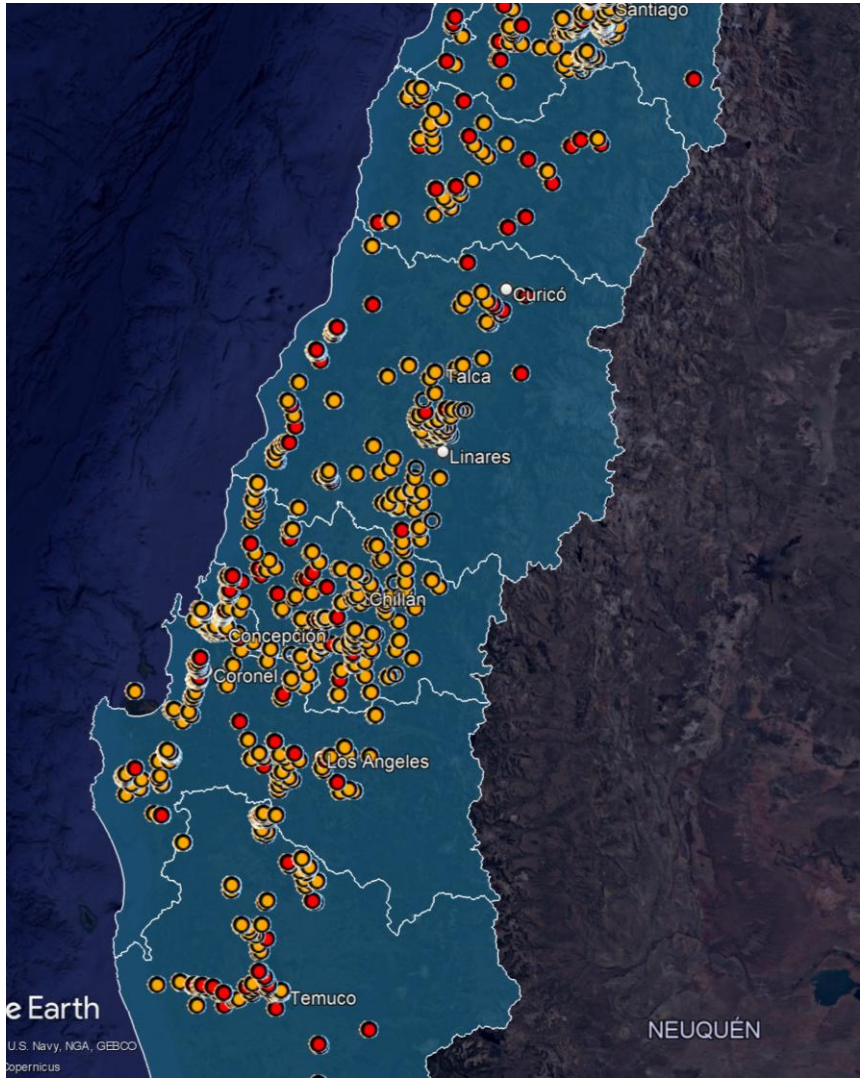
Ámbitos de Acción

- Fortalecimiento Barrial
- Redes de evacuación de aguas lluvias
- Proyectos urbanos y espacios públicos
- Nuevos Accesos
- Mitigación - Remoción en Masa
- Muros de Contención

Reconstrucción Sistemas Frontales







13.401 unidades

Viviendas

Avance Reconstrucción Sistemas Frontales

Evaluación de Daños

Sin Daño	1.881	12%
Daño Leve	6.561	43%
Daño Moderado	3.957	23%
Daño Mayor	2.182	14%
Daño no reparable	704	5%

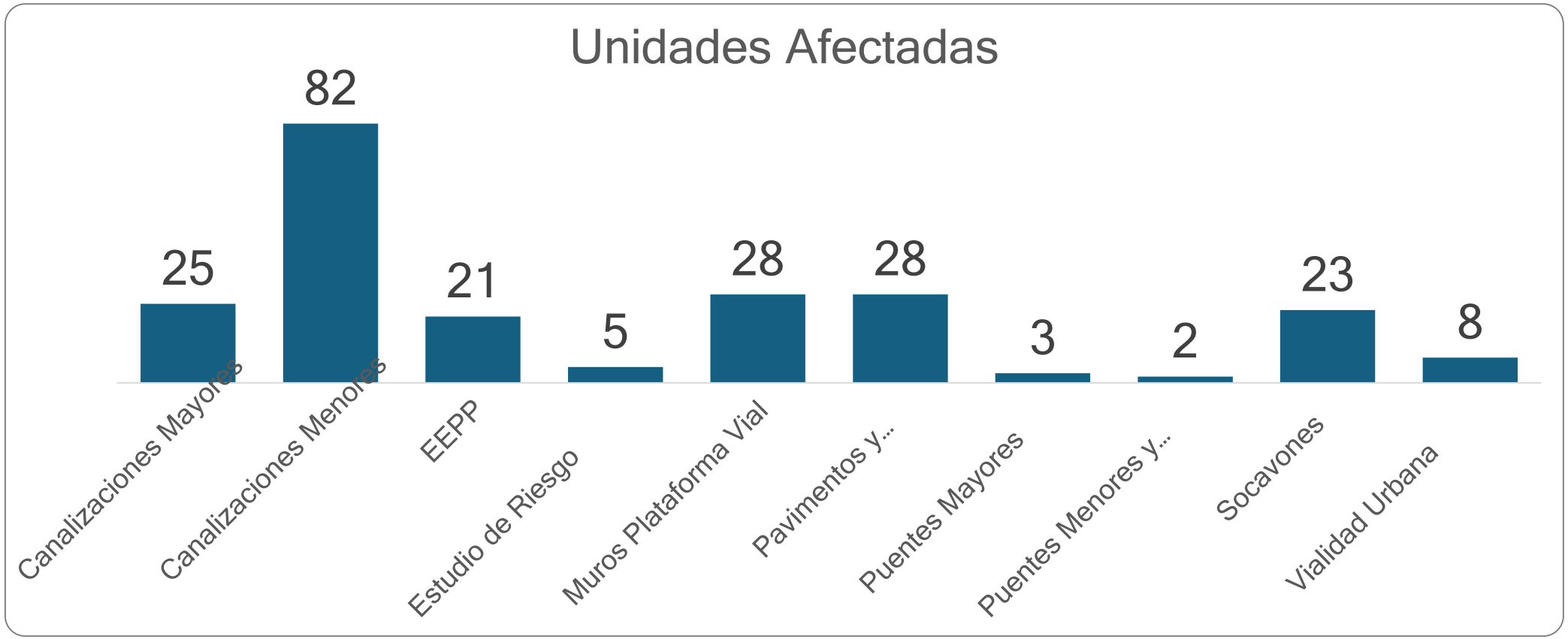
Viviendas con Daño

13.401

Viviendas

Avance Reconstrucción Sistemas Frontales – Obras Urbanas

225
Obras urbanas



Calculo Costo Reconstrucción

MM$ 392.192

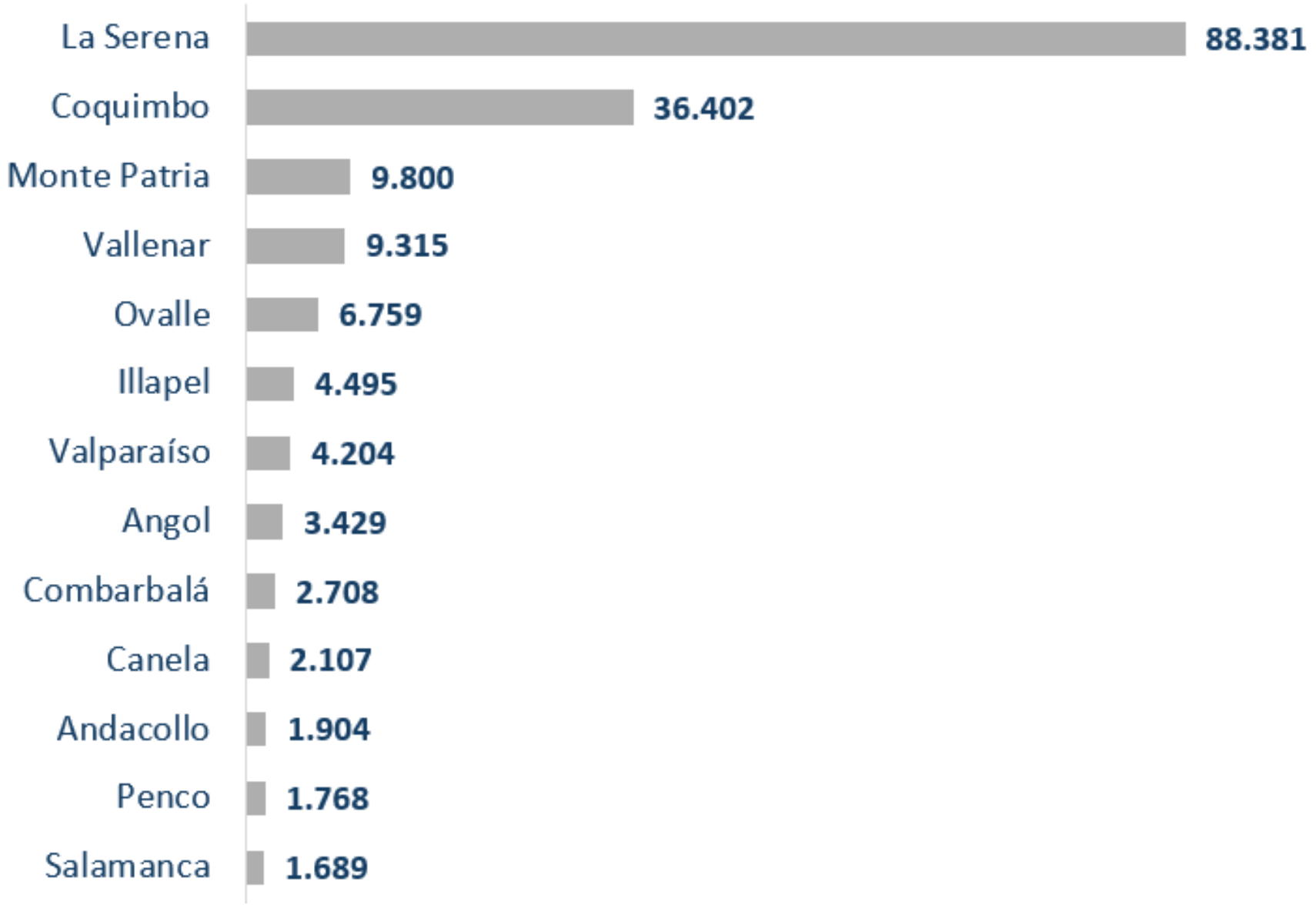
Costo Total Estimado



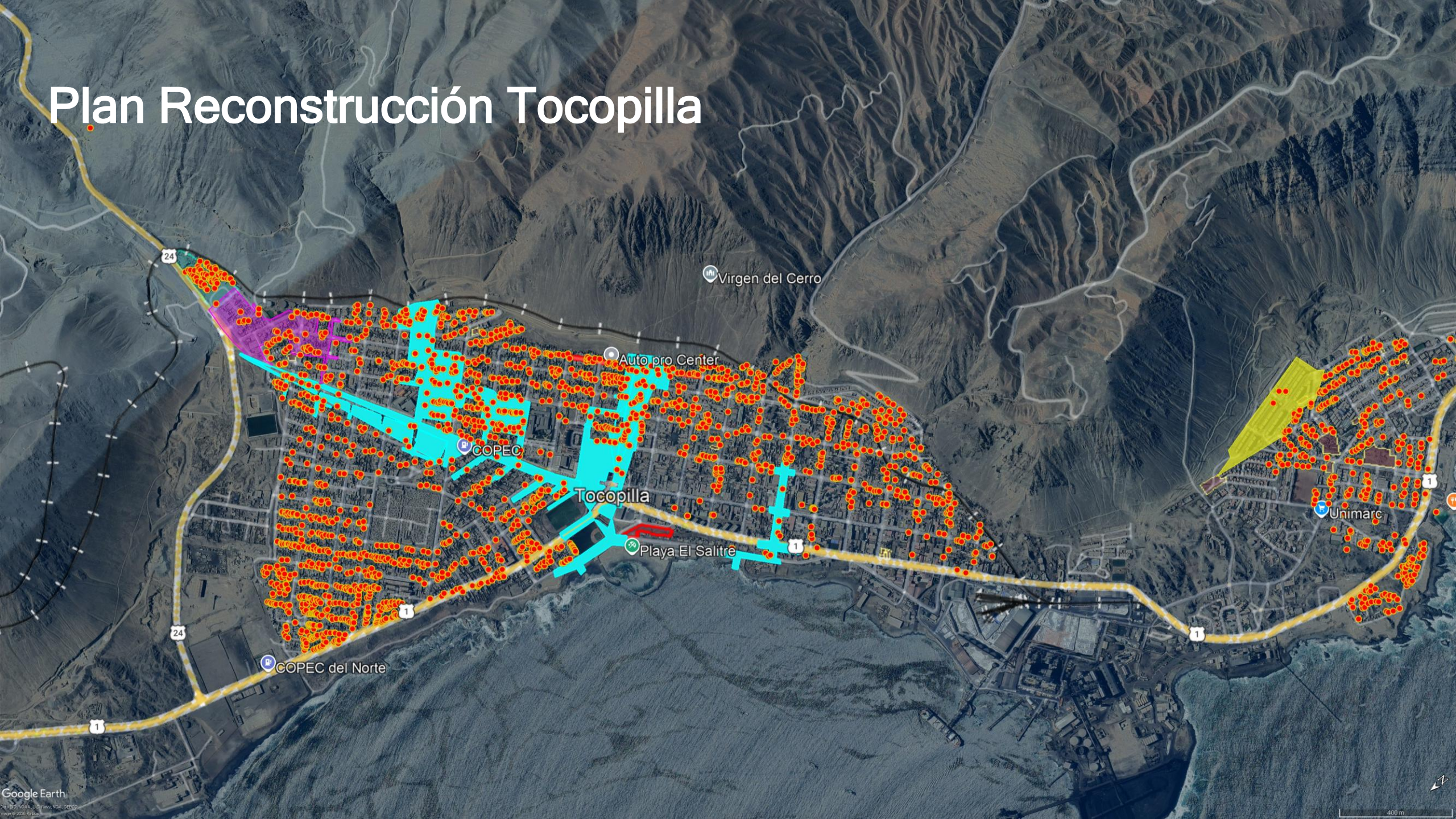
Costo Habitacional: considera la aplicación del Total de Ficha 2 estimada (9.237) + Muros interlotes, sin excluir criterios como segunda o más viviendas, no propietarios o inhabilidades.

No considera afectaciones Urbanas en Arica, Tarapacá y Antofagasta en elaboración de F3

Calculo Costo Reconstrucción – Comunas



Plan Reconstrucción Tocopilla



Siete Ejes de Acción

1. EMERGENCIA HABITACIONAL
2. RECONSTRUCCION
3. AGENDA CONTRA BUROCRACIA
4. REFORMA SUELO URBANO
5. RECUPERACION TERRITORIAL
6. FISCALIZACIÓN
7. PROYECTOS EMBLEMÁTICOS



Estragias para Reducir Plazos y Costos

Seremis -DOM

Umbrales DIA-IMIV

Reuniones Resolutivas

Monumentos Nacionales

Modifica Ley Aportes

Modifica Reg DS49

Eco Barrios Art 55

Monitoreo Semanal Metas

Eco Barrios



Siete Ejes de Acción

1. EMERGENCIA HABITACIONAL
2. RECONSTRUCCION
3. AGENDA CONTRA BUROCRACIA
4. REFORMA SUELO URBANO
5. RECUPERACION TERRITORIAL
6. FISCALIZACIÓN
7. PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Operación Silo 21



Operación Sitio

Tres etapas: subdivisión de lotes, urbanización y edificación

1 Lotes y Entrega de Propiedad



- Manzanas divididas en lotes
- Trazado predial definido
- Terreno aún sin urbanizar

Esquemas referenciales de etapa 2 y 3 de Los Verdes - Iquique

Operación Sitio

1 Lotes y Entrega de Propiedad



- Manzanas divididas en lotes
- Trazado predial definido
- Terreno aún sin urbanizar

2 Vialidad y urbanización



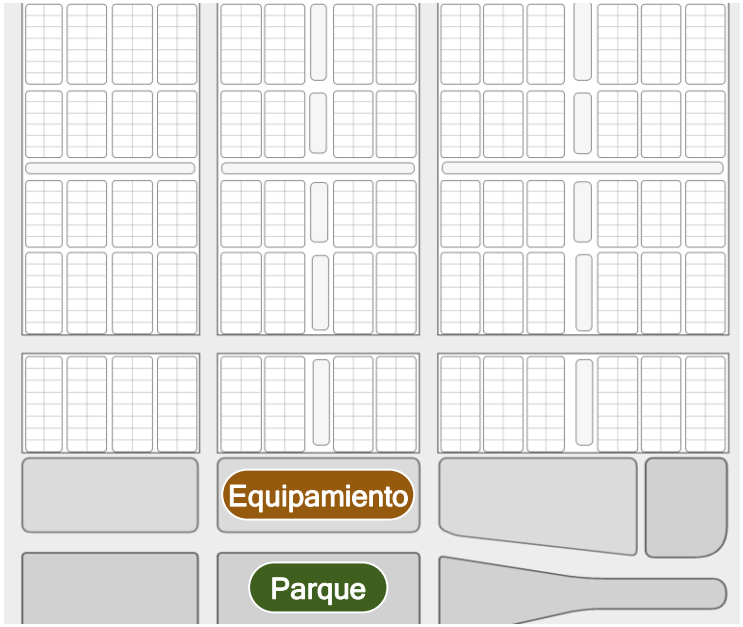
- Calzadas, veredas y pasajes
- Pavimentos y redes de servicios
- Lotes habilitados para construir

Esquemas referenciales de etapa 2 y 3 de Los Verdes - Iquique

Operación Sitio

Tres etapas: subdivisión de lotes, urbanización y edificación

1 Lotes y Entrega de Propiedad



- Manzanas divididas en lotes
- Trazado predial definido
- Terreno aún sin urbanizar

2 Vialidad y urbanización



- Calzadas, veredas y pasajes
- Pavimentos y redes de servicios
- Lotes habilitados para construir

3 Viviendas, equipamiento y áreas verdes



- Viviendas sobre los lotes
- Áreas verdes y arbolado urbano
- Equipamiento y espacio público

Esquemas referenciales de etapa 2 y 3 de Los Verdes - Iquique











Siete Ejes de Acción

1. EMERGENCIA HABITACIONAL
2. RECONSTRUCCION
3. AGENDA CONTRA BUROCRACIA
4. REFORMA SUELO URBANO
5. RECUPERACION TERRITORIAL
6. FISCALIZACIÓN
7. PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Regeneración ERU



Regeneración ERU

1.078 (2026)

PROGRAMA DE REGENERACIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES



DESPUÉS

CNT Doña Marta
Áreas Comunes

2 Recuperación Territorial

Regeneración ERU

22

Territorios en intervención

Recuperación de barrios

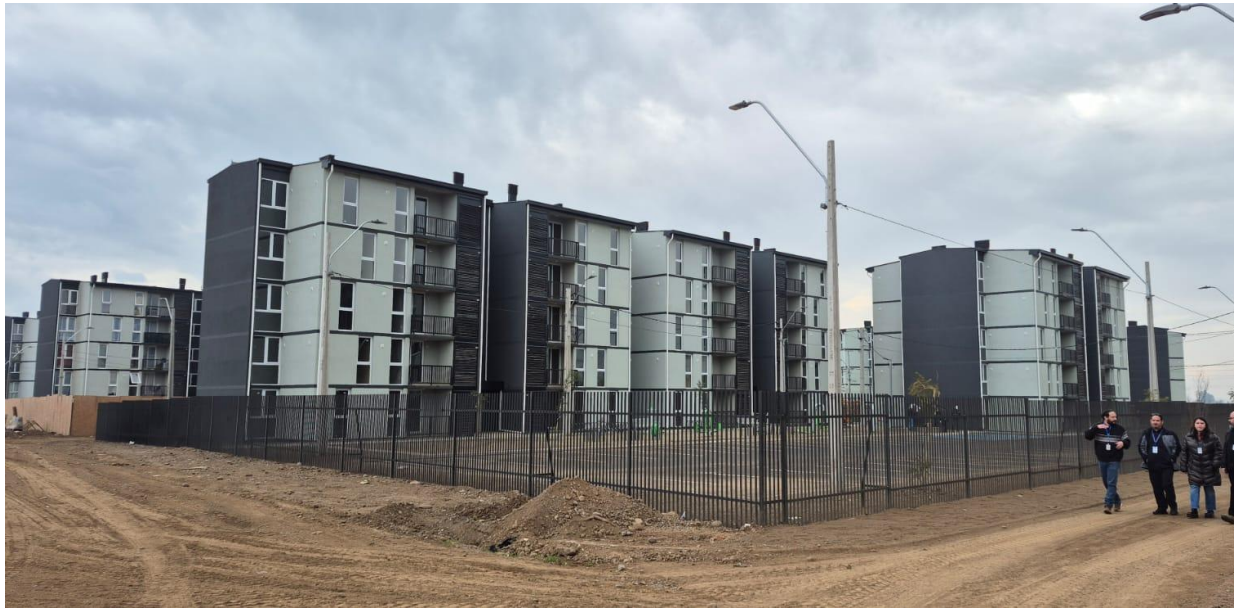
200

Barrios en ejecución

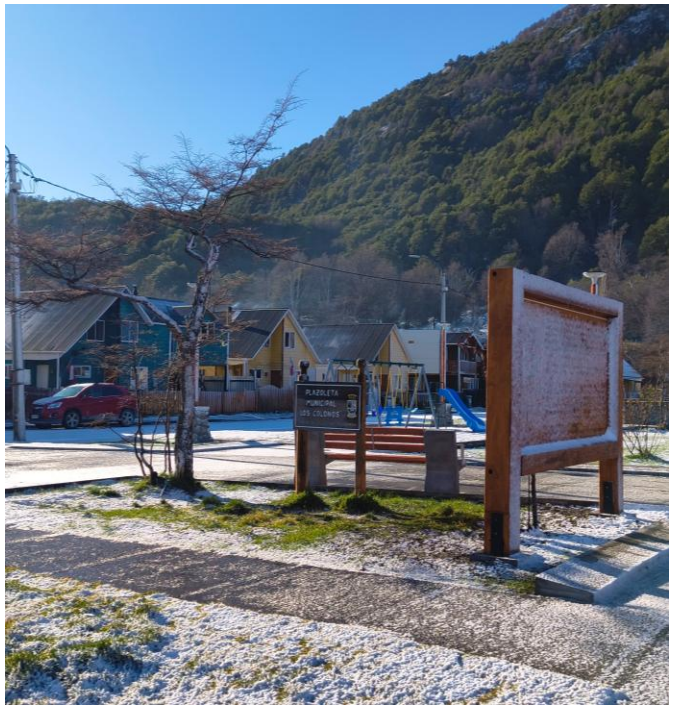
Pequeñas localidades

127

Localidades en intervención



CNT Industrializado, Alto de Mackenna - Vicuña Mackenna, Rancagua



Construcción Borde Urbano de Villa O'Higgins Aysén

Condominio Las Vertientes · Región de Magallanes





Canchas Intercomunales

20



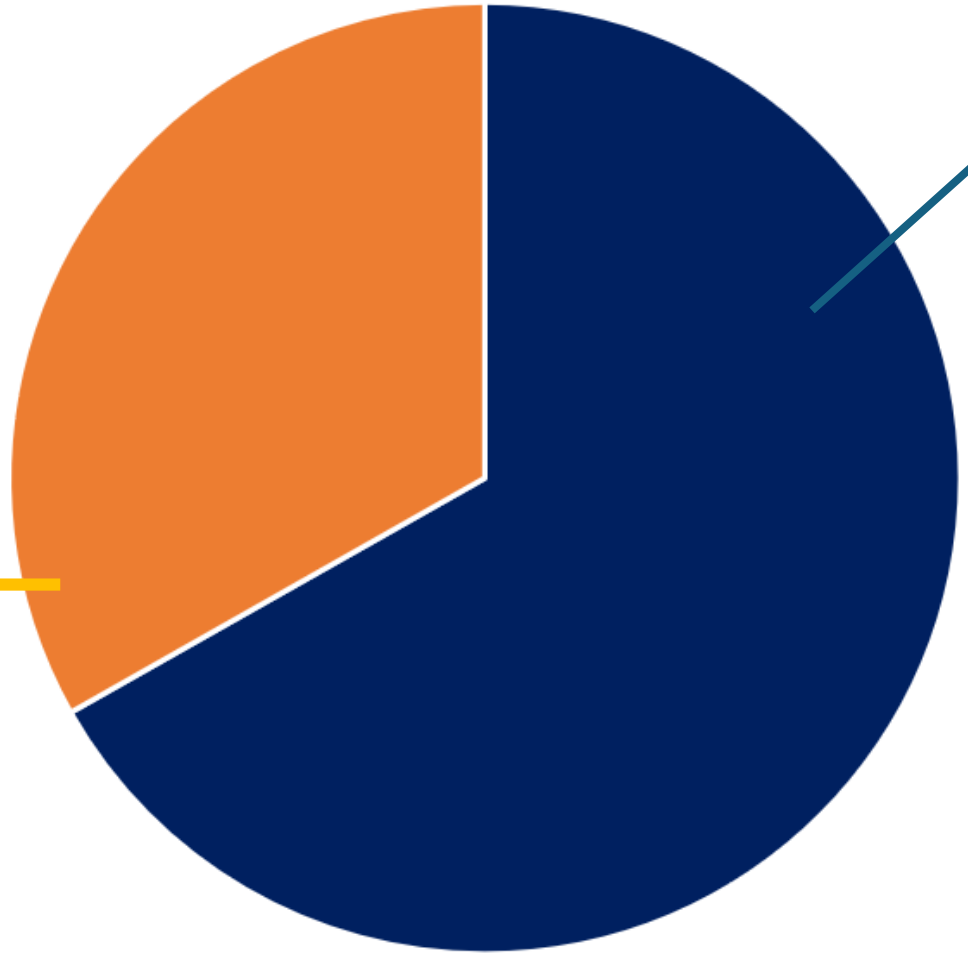


1 - Ejes de Acción del Ministerio

2 -Ejecución Presupuestaria 2026

3 - Ley de Presupuesto 2028

Ejecución Presupuestaria 2026 (Septiembre)



66,8%

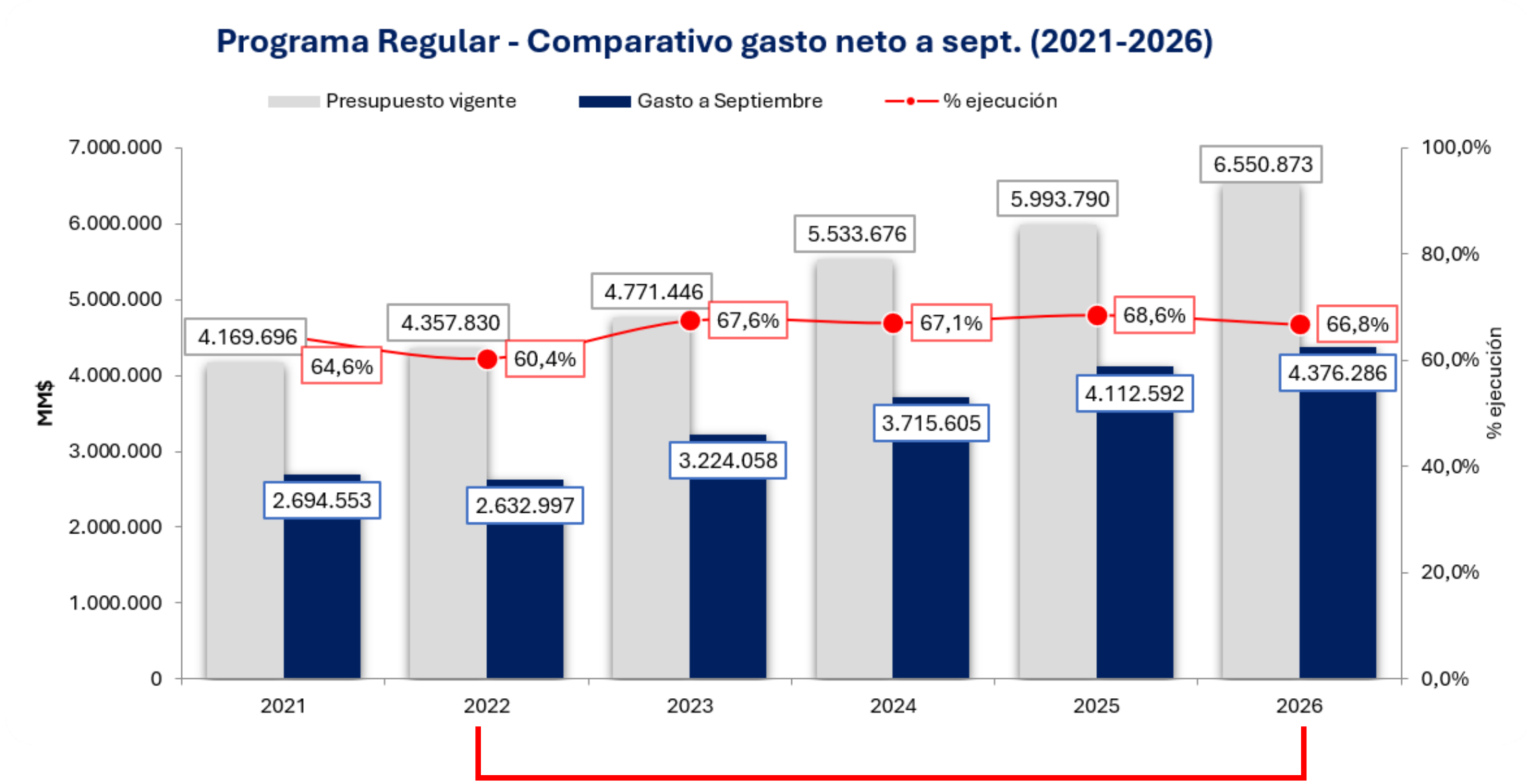
MM$ 4.376.288

33,2%

MM$2.174.585

Saldo por ejecutar

Comparativo Ejecución Otros Años

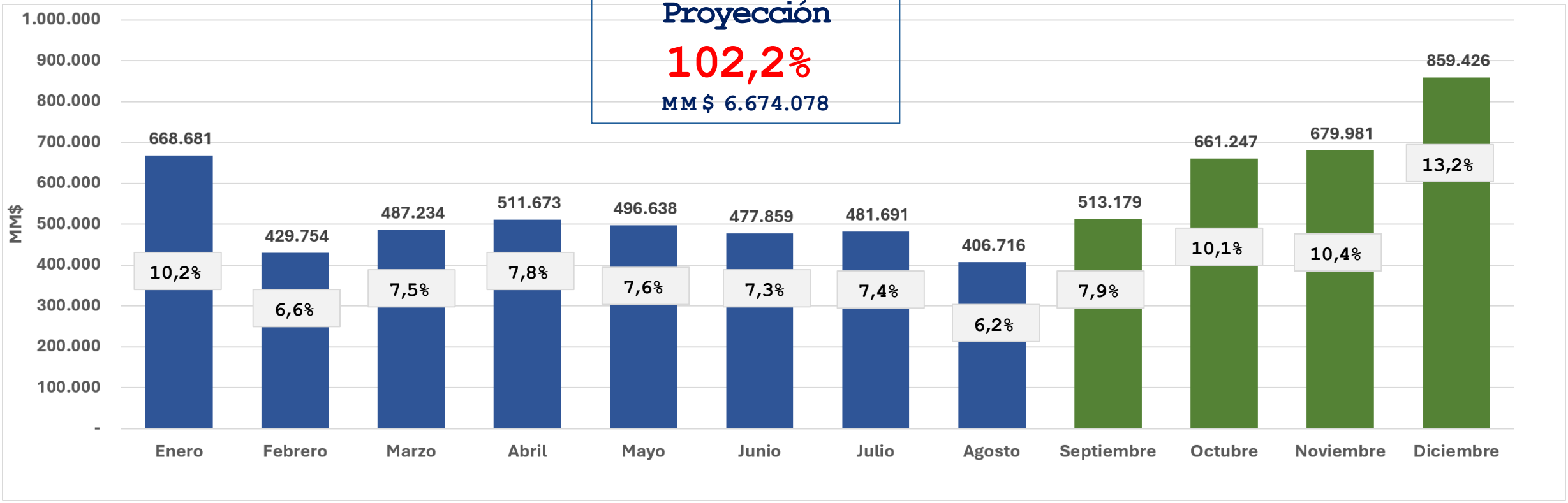


Meta Ejecución 2026

Proyección

102,2%

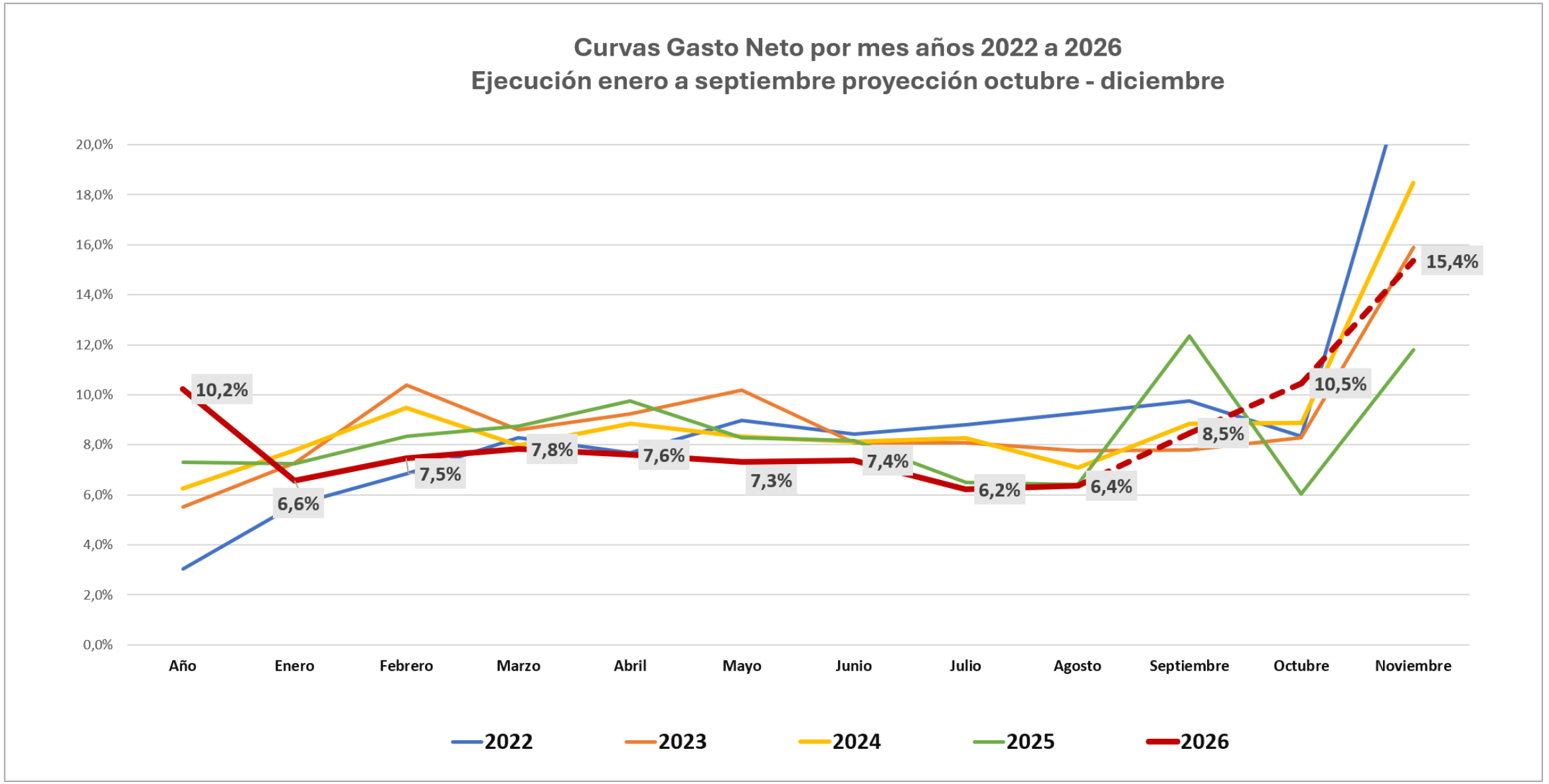
MM$ 6.674.078



La proyección de GASTO NETO es mayor al presupuesto autorizado, principalmente debido a mayor programación del gasto de subsidios y préstamos.

La ejecución del mes de Enero de 2026 de 10,2% contempla MM$ 225.185 correspondiente a deuda flotante

Comparación 2022-2026





1 – Ejes de Acción del Ministerio

2 – Ejecución Presupuestaria 2026

3 – Ley de Presupuesto 2027

Meta 2027



70.958

Viviendas a entregar

+

20.000

Operación sitio

Estimación de término: considera DS49; DS19; DS10; DS52 Adulto Mayor; Subsidio a la Tasa; Leasing; Sistema Integrado de Subsidios (DS01); DS 49 adquisición.

90.958

Soluciones Habitacionales

Meta 2027

172.239

empleos

Directos e indirectos

- *Construcción de viviendas impulsará el 71% de los empleos estimados para el año 2027*
- *Mejoramiento de viviendas aportará con el 20% de los empleos para el año 2027*
- *Iniciativas de Inversión aportará con el 9% de los empleos para el año 2027*

Proyecto Ley de Presupuestos 2027 MINVU

MM$ 6.689.8290

Gasto Neto

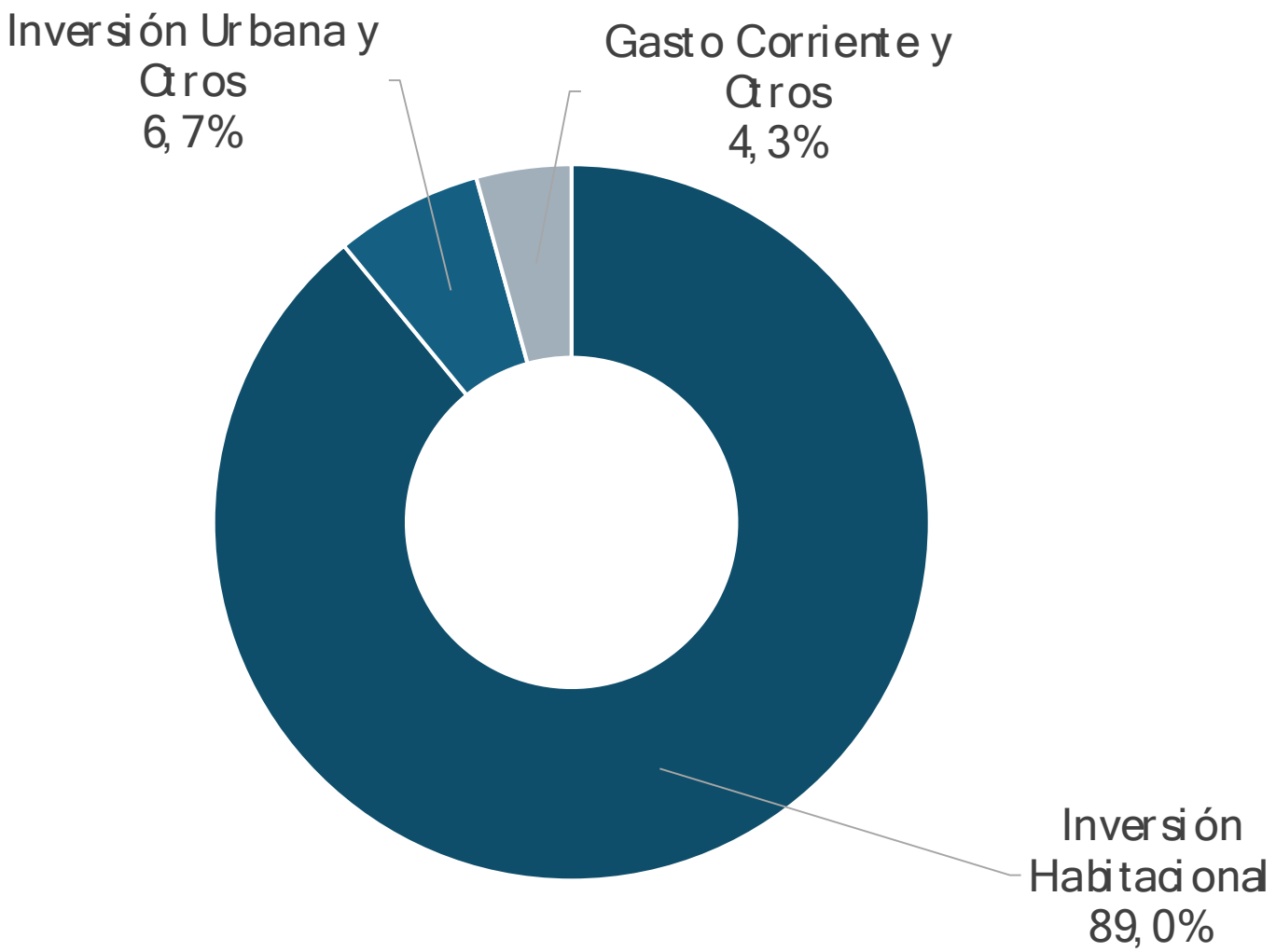
▲ 1,8%

MM$ 4.816.763

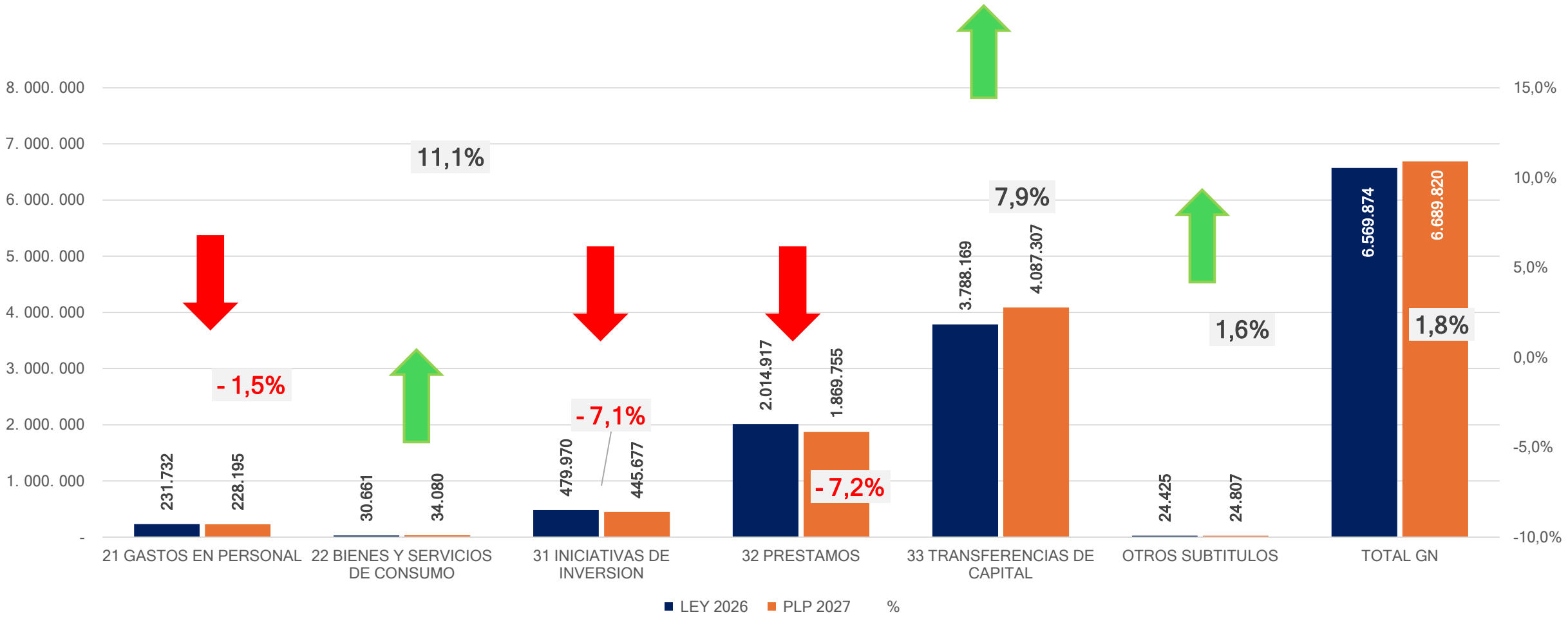
Gasto Estado Operacional

▲ 5,8%

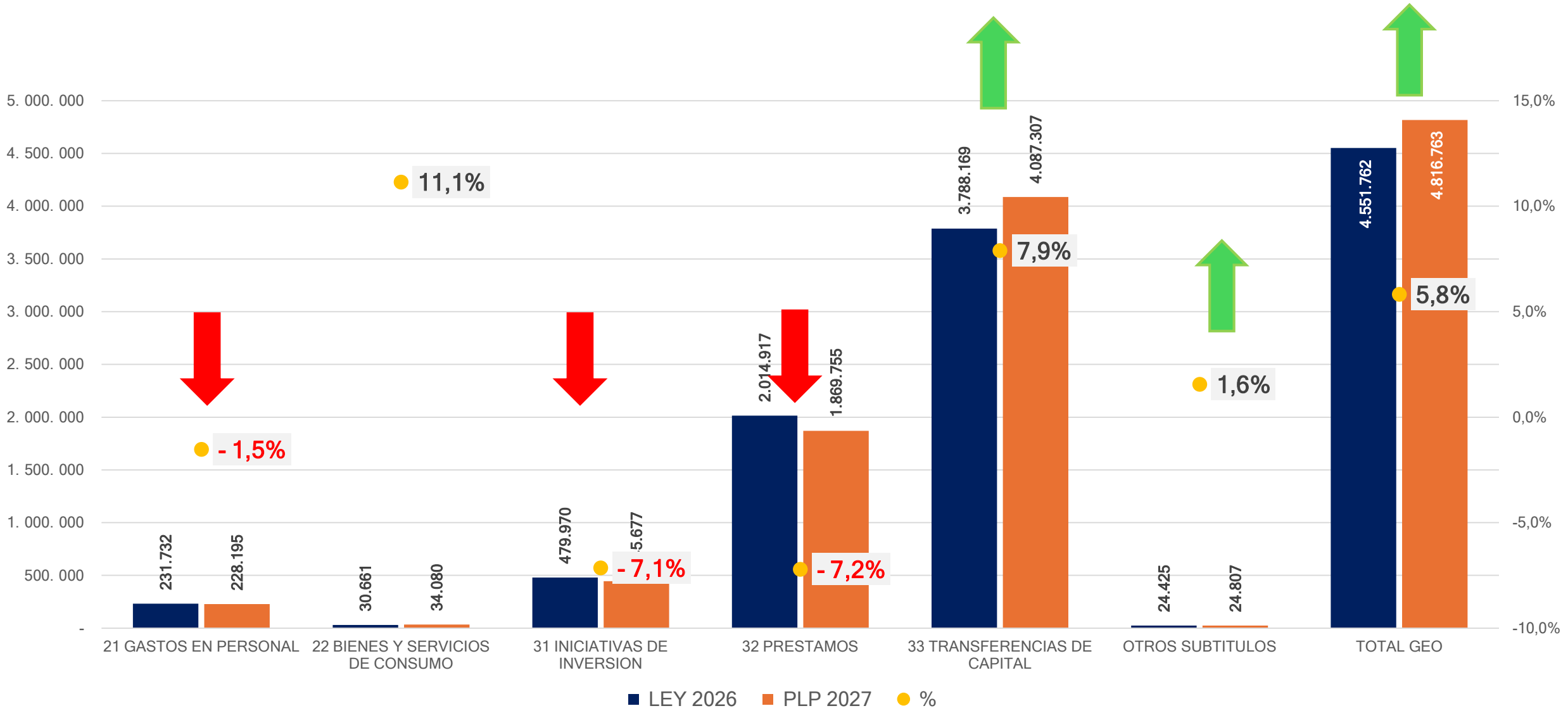
Distribución del Presupuesto - Cifras en MM$ 2027



Gasto Neto por subtítulo 2026/2027



Gasto GEO por subtítulo 2026/2027 -



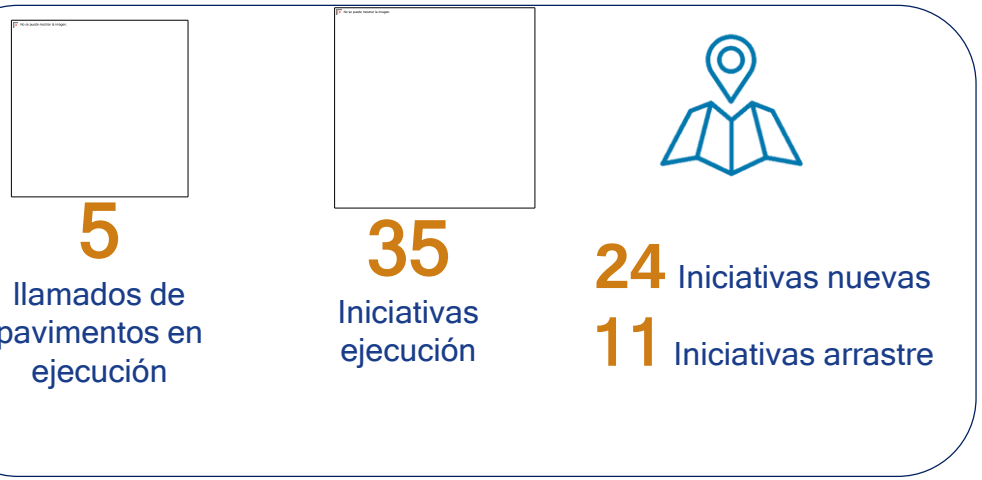
Proyecto Ley De Presupuestos 2027 - Recursos a regionalizar 2027

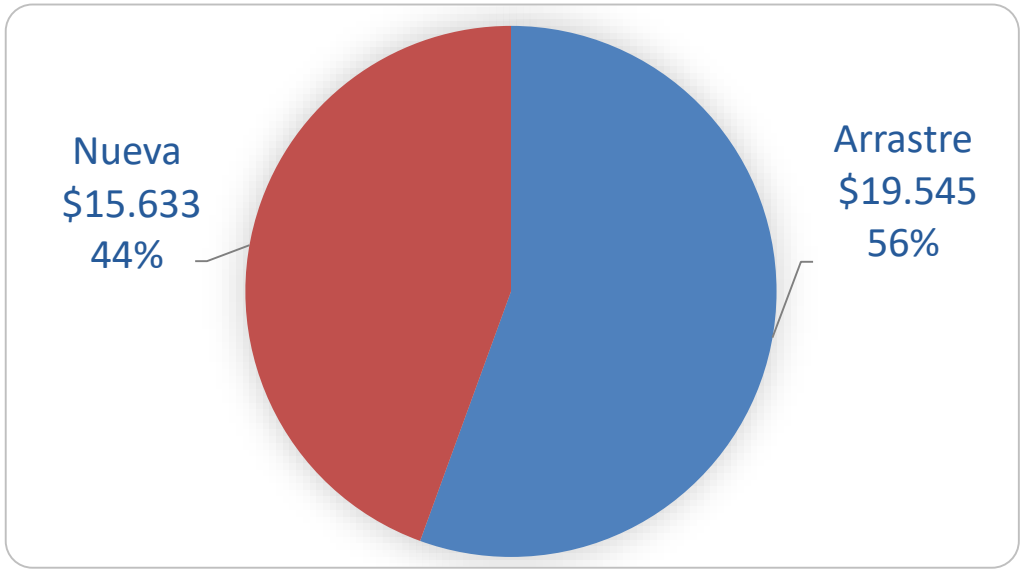
Reconstrucción Sistema Frontal	Eriazo cero	FET BB-ÑU
Año 2027 MM $84.362	Año 2027 MM $1.481	Año 2027 MM $137.860
Costo programa estimado MM$ 337.448	Costo programa estimado MM$ 4.938	Costo programa estimado MM$442.198
Ejecución 4 años	Ejecución 2 años	Ejecución 4 años
Subtítulo 33 “Transferencias de Capital”	Subtítulo 31 “Iniciativas de Inversión”	Subtítulo 31 “Iniciativas de Inversión”- 33 “Transferencias de Capital”

Programa de Pavimentacion Participativa 2027

88
kilómetros
Veredas y calzadas

MM$ 35.178
Inversión año 2027





- Solo las regiones **Metropolitana** y **Ohiggins** con arrastre del **30° y 31° llamado.**
- **RM** es la única región que tiene un rezago importante para el financiamiento y ejecución del **31° llamado**
- Se consideran **35 llamados abiertos**, de los cuales 24 son NUEVOS (8 regiones 34° LI y 16 regiones 35° LI) , y 11 a ARRASTRE (en 7 regiones)

- Las regiones de RM, Bío Bío y Valparaíso concentran el 61% inversión del programa
- 2027 32%, 2028 47% y 2029 22%
- Por rezago en financiamiento del 34° y 35° no se contemplo 36° (Nuevo 2027)

Cartera Obras Urbanas 2027

CARTERA TOTAL PLP 2027

502 Proyectos

Impulsamos ciudades más integradas, resilientes y con mejor calidad de vida

VISIÓN GENERAL

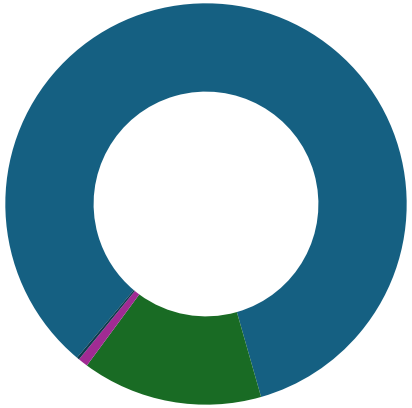
271
Proyectos nuevos
Que fortalecen la infraestructura urbana y el espacio público

231
Proyectos de arrastre
Con continuidad y foco en su ejecución

424
Proyectos en ejecución
Avanzando en soluciones concretas para las personas

81%
Presupuesto en proyectos en etapa de ejecución.

ETAPA DE LOS PROYECTOS



84%
Ejecución
424 proyectos

15%
Diseño
73 proyectos

1%
Prefactibilidad
4 proyectos

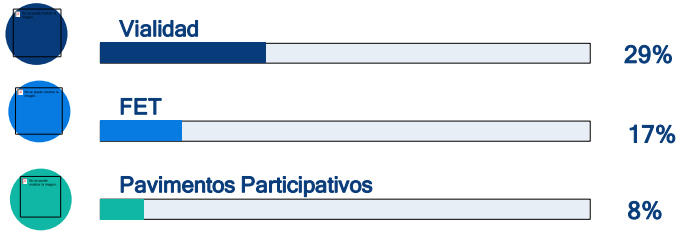
0,2%
Factibilidad
1 proyecto

LÍNEAS DE INVERSIÓN

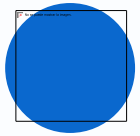


Vialidad
100 proyectos
29% del presupuesto total
Mayor agrupación por inversión y número de proyectos

3 líneas concentran el 54% del presupuesto 2027



DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL Y PRESUPUESTARIA



CONCENTRACIÓN TERRITORIAL
41% del presupuesto en 3 regiones
Metropolitana, Biobío, Valparaíso
171 proyectos

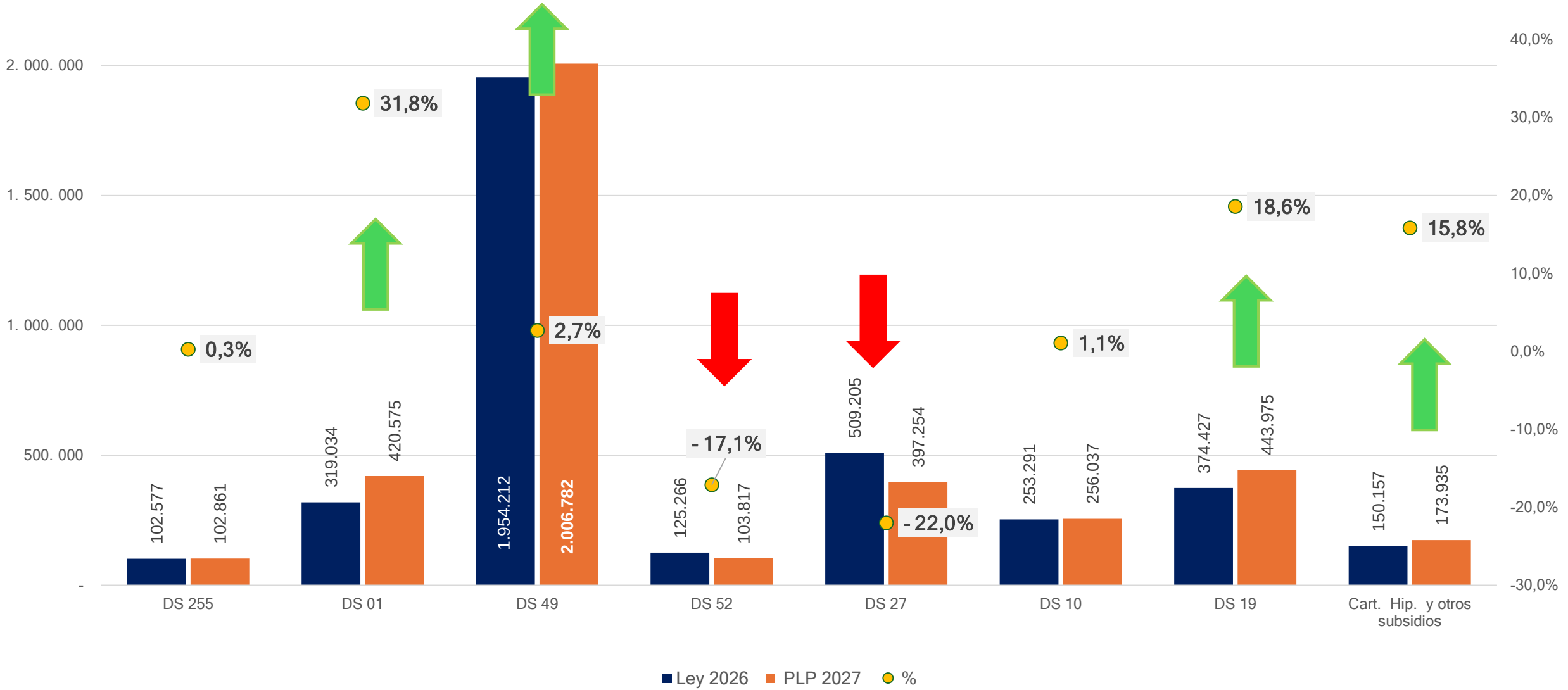
COMPOSICIÓN PRESUPUESTARIA
MM$445.677
Presupuesto total 2027



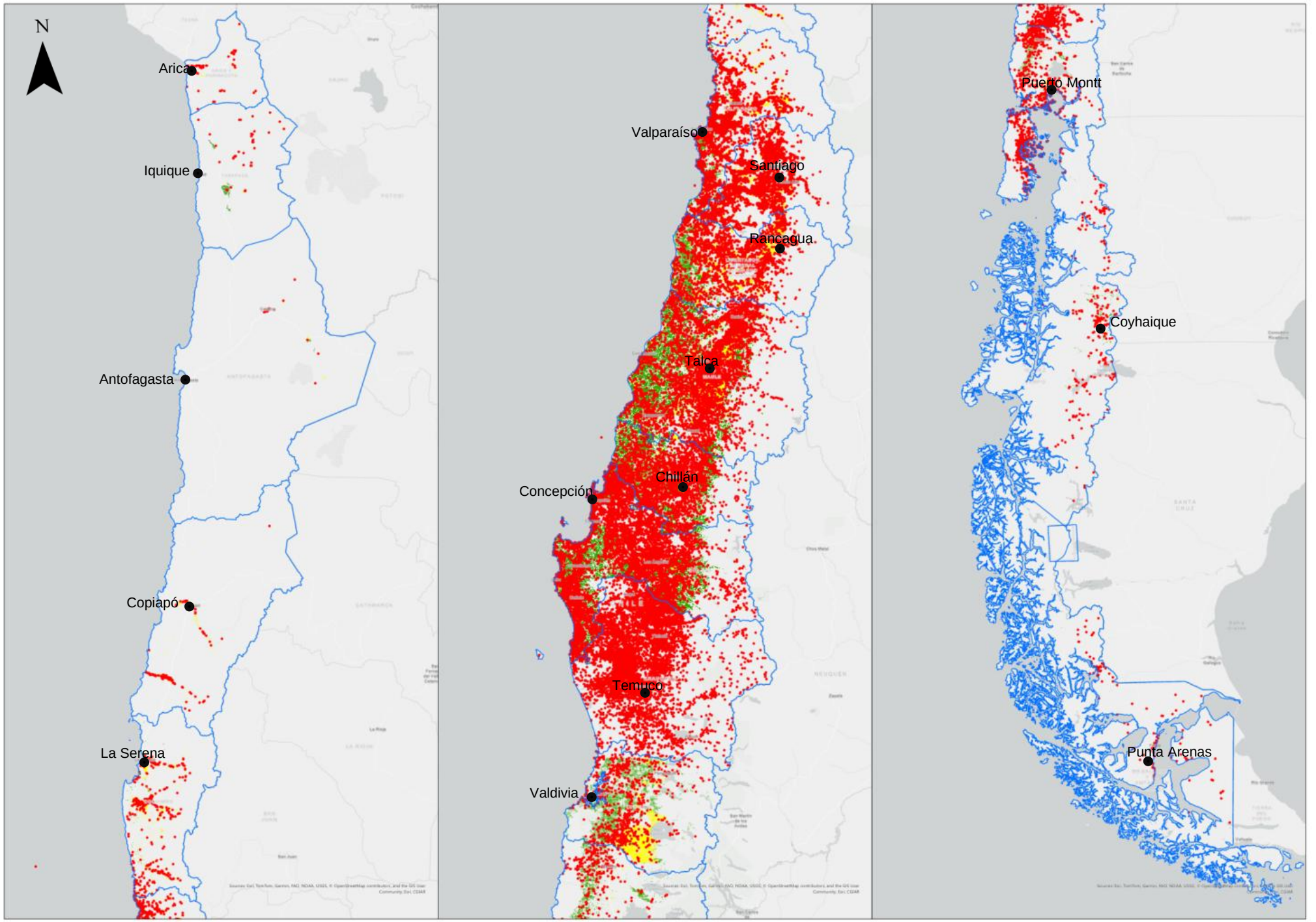
SEÑAL PRESUPUESTARIA
Vialidad
100 proyectos y 29% del presupuesto
3 regiones (Metropolitana, Biobío, Valparaíso)
reúnen 41% del presupuesto total

Programación 2027: MM$367.973 para 502 proyectos de Obras Urbanas + MM$77.704 para proyectos FET

Proyecto Ley de Presupuesto 2027 - por Programa de Subsidio 2026/2027



Epilogo
La Cuarta Reconstrucción



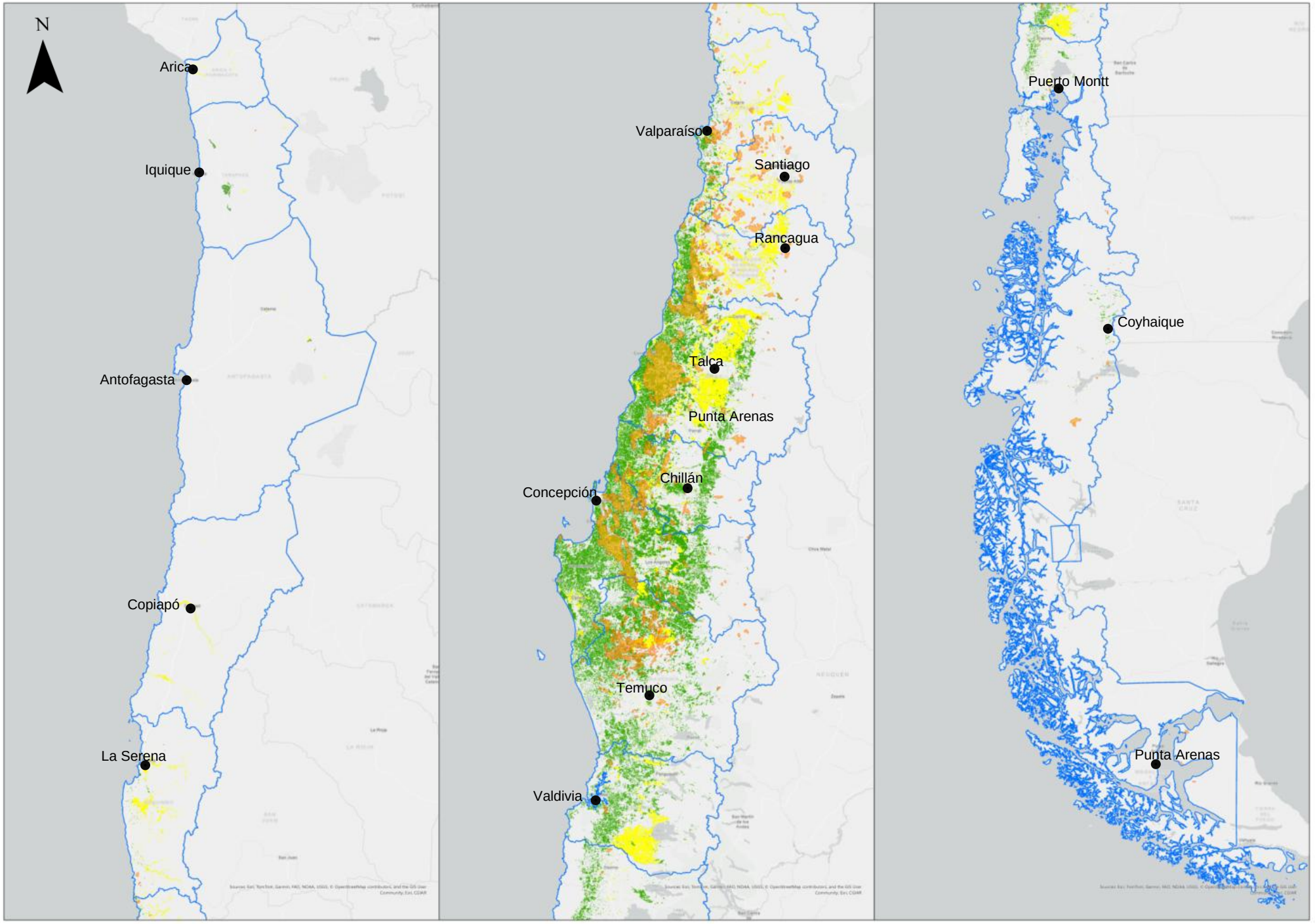
INCENDIOS CHILE 2015-2025 SIDCO, CONAF (65.422 focos)

SIMBOLOGÍA

Incendios Chile 2015-2025

Uso de suelo vegetal

- Plantación
- Terrenos de Uso Agrícola



INCENDIOS DE MAGNITUD 2015-2025 CONAF

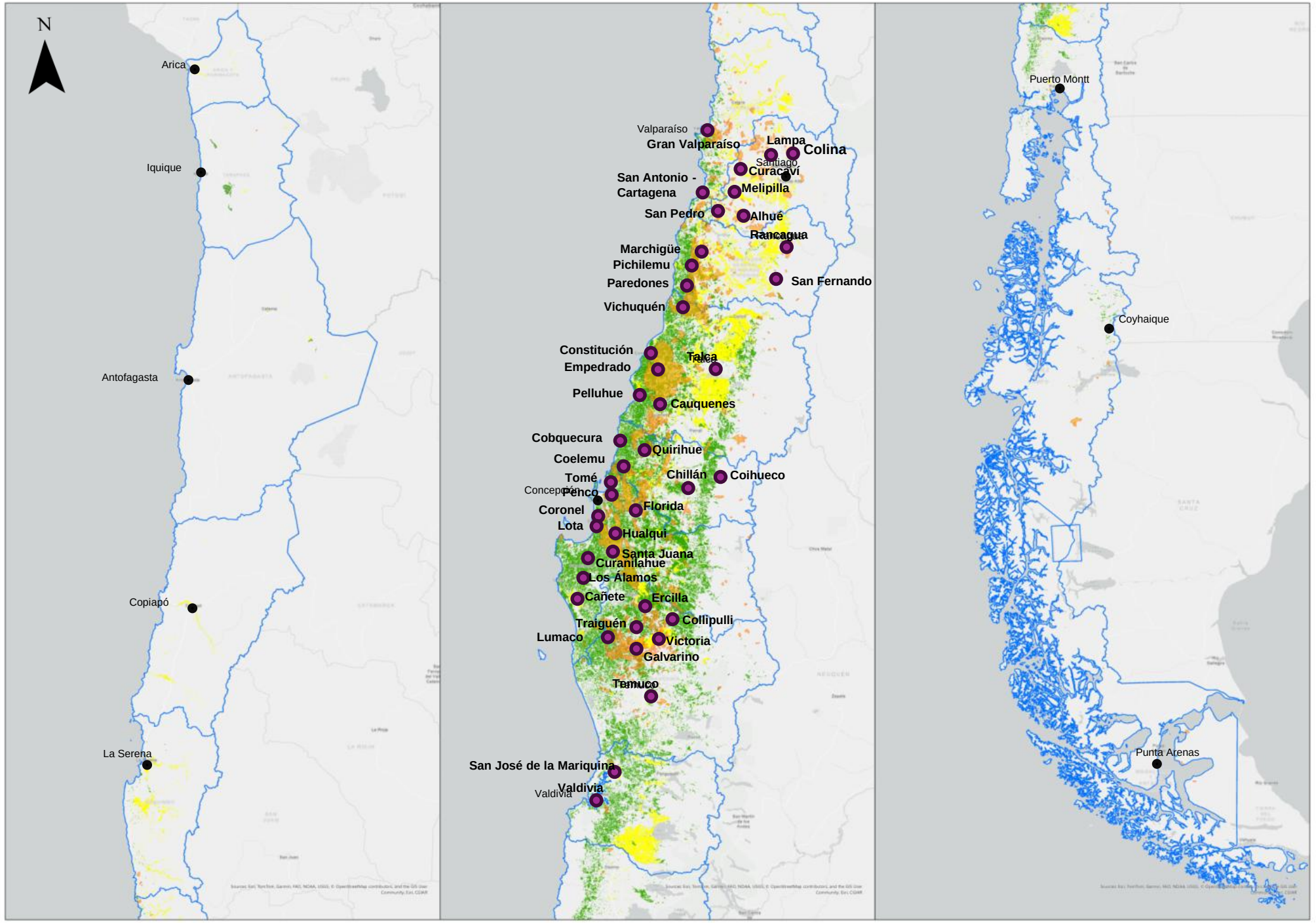
SIMBOLOGÍA

Uso de suelo vegetal

- Plantación
- Terrenos de Uso Agrícola

Incendios de Magnitud 2015-2025

CIUDADES CON RIESGO DE INCENDIO



SIMBOLOGÍA

- Ciudades de Riesgo

Uso de suelo vegetal

- Plantación
- Terrenos de Uso Agrícola
- Incendios de Magnitud 2015-2025

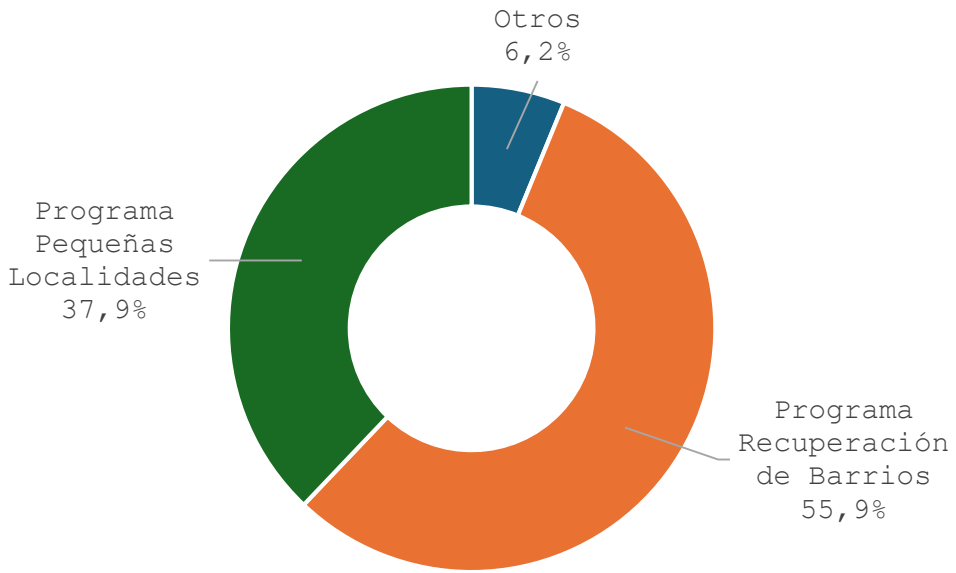


TRABAJANDO PARA USTED

Proyecto Ley De Presupuesto 2027 - Total Programa Barrios

Cifras en MM$ 2027

	LEY 2026			PLP 2027				
PROGRAMAS BARRIOS Y PPLL SECTOR	**SERVIU**	**BARRIOS**	**TOTAL**	**SERVIU**	**BARRIOS**	**TOTAL**	**PLP 2027 vs LEY 2026**	
Otros	-	4.940	4.940	0	5.866	5.866	926	18,7%
Programa Recuperación de Barrios	-	52.307	52.307	13.264	39.701	52.965	659	1,3%
Programa Pequeñas Localidades	-	36.064	36.064	20.981	14.921	35.902	-162	-0,4%
TOTAL	**-**	**93.311**	**93.311**	**34.246**	**60.488**	**94.733**	**1.423**	**1,5%**



Proyecto Ley De Presupuesto 2027 - Total Asentamientos Precarios

Cifras en MM$ 2027

	LEY 2026			PLP 2027				
PROGRAMAS PRAP	**SERVIU**	**PRAP**	**TOTAL**	**SERVIU**	**PRAP**	**TOTAL**	**PLP 2027 vs LEY 2026**	
Otros	-	1.161	1.161	0	1.010	1.010	-151	-13,0%
Subsidios Soluciones Progresivas (DS 140)	-	-	-	-	19.861	19.861	19.861	-
Asentamientos Precario	0	25.953	25.953	10.665	2.691	13.356	-12.597	-48,5%
TOTAL	**0**	**27.114**	**27.114**	**10.665**	**23.562**	**34.227**	**7.112**	**26,2%**

